

DA NOTIFICARE -  DA PUBBLICARE



## COMUNE DI TRECENTA

Piazza G. Marconi, 1 - 45027 Trecenta (RO) C.F./P.IVA 00205230295

Tel. Centralino 0425700300-1-2 Fax 0425 700265

UFFICIO TECNICO Tel. 0425 716129

**Estremi archiviazione pratica:**

**Prot. Gen. N. 12428 del 29.12.2015**

**Scia n. 43/2015 – 64/2015**

**Prot. n. 1666**

**Trecenta , 24.2.2016**

# CERTIFICATO DI AGIBILITA' N.1 /2016

(Art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### **(1) IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda per il rilascio del certificato di agibilità relativamente al fabbricato adibito a civile abitazione presentata in data 29.12.2015 , Prot. n. 12428 ,da

Gioachin Roberto , nato a Salara il 26.9.1955 ,C.F. GCH RRT 55P26 H689L , residente in Trecenta, via Gorgo Spino n. 508

seguito dell'ultimazione delle opere di finitura dichiarata nella domanda stessa , in relazione ai lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica al fabbricato censito al catasto fabbricati del Comune di Trecenta al foglio di mappa n. 7 particella n. 1014 sub. 1 e 2 Censuario di Trecenta ;

Dato atto che gli interventi suddetti sono stati realizzati sulla base del seguente titolo:

- S.C.I.A. n. 43/2015 acquisita al prot. 8587 del 2.9.2015
- S.C.I.A n. 64/2015 acquisita al prot. 12193 in data 18.12.2015 “ Variante per i lavori di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica “

Considerato che:

-i lavori sono stati eseguiti in conformità agli elaborati di progetto depositati agli atti dell'ufficio comunale competente;

- è stata trasmessa la ricevuta di avvenuto accatastamento ( prot RO0074431 del 23.12.2015 ) ;
- e' stata trasmessa la dichiarazione di conformita' in data 23.12.2015 , resa ai sensi dell'art. 25 , comma 1, lett. b) del D.P.R 6.6.2001 n. 380 a firma del richiedente ;
- è stata trasmessa la dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni della legge 5 marzo 1990, n. 46 ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 - degli artt. 113 e 127 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46), per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

- Dichiarazione in data 16.12.2015 1 della ditta G.L.G. S.N.C. impianti elettrici di Badia Polesine per realizzazione di nuovo impianto elettrico ;
- Dichiarazione n. 43/2015 in data 10.11.2015 della ditta Trentin & Franzoso srl di Rovigo per

- realizzazione di nuovo impianto rete gas ;
- Dichiarazione n. 48/2015 in data 10.12.2015 della ditta Trentin & Franzoso srl di Rovigo per realizzazione di impianto di riscaldamento a pavimento ed impianto idrico sanitario e scarichi ;
- è stata trasmesso il certificato di regolare esecuzione dell'Impresa Sistemi Edili integrati srl di Rovigo e della direzione lavori geom. Alberto Franchin di Rovigo ;
- a la dichiarazione in data 23.12.2015 a firma del geom. Alberto Franchin di Rovigo , attestante che intervento e' conforme alle vigente norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- è stata trasmessa la dichiarazione di non necessita' dell'emissione di certificato di idoneita' statica in data 19.2.2016 dell'ing. Andrea Casna , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rovigo al n. 323 ;
- è stata trasmessa la dichiarazione in data 23.12.2015 a firma del richiedente relativa alla non necessita' della produzione del certificato di prevenzione incendi ;
- è stata trasmessa la dichiarazione in data 23.12.2015 a firma del geom. Alberto Franchin di Rovigo , attestante che intervento e' conforme alle vigente norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- è stata trasmesso il certificato di regolare esecuzione L. 10/91 a firma del geom. Alberto Franchin di Rovigo ;
- - è stato trasmesso l'attestato di certificazione energetica dell'edificio in data 22.12.2015 redatto dal p.i. Michele Romagnoli , iscritto al Collegio dei periti della Provincia di Rovigo al n. 686 ;
- è stata rilasciata da Polesine Acque s.p.a. il nulla osta allo carico delle acque reflue domestiche ( prot. U160119006DEP DEL 19.01.2016 ) ;

Viste le vigenti norme urbanistico edilizie vigenti;

Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative.

Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503).

Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10.

Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale;

Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottato;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente ed il Regolamento di Igiene comunale vigente.

Considerato che la destinazione d'uso dell'opera realizzata è la seguente: **civile abitazione** la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

Considerato, per quanto indicato in premessa, di poter procedere al rilascio del presente certificato di agibilità, essendo rispettata le norme legislative e regolamentari vigenti aventi attinenza con le opere eseguite;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

**R I L A S C I A            A**

Gioachin Roberto , nato a Salara il 26.9.1955 ,C.F. GCH RRT 55P26 H689L residente in Trecenta, via Gorgo Spino n. 508

ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

**IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'**

Per l'immobile indicato in premessa, di seguito dettagliatamente descritto, nel rispetto delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene e di uso del territorio, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di polizia locale, di circolazione stradale, nonché delle condizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi.

**CIVILE ABITAZIONE SITA IN Q.RE DE GASPERI n.c. 266  
CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO 7 MAPPALE 1014 DEL CENSUARIO DI TRECENTA**

PIANO TERRA  
RIPOSTIGLIO 1, RIPOSTIGLIO 2, CORRIDOIO, DOCCIA, RIPOSTIGLIO 3, CANTINA 1, CANTINA 2,  
VANO SCALA ;

PIANO PRIMO  
CUCINA- SOGGIORNO- PRANZO, CORRIDOIO , VANO SCALA , DISIMPEGNO, W.C. , CAMERA  
MATRIMONIALE , CABINA ARMADIO, BAGNO, LETTO SINGOLA 1, LETTO SINGOLA 2 .

Il presente certificato di agibilità potrà essere dichiarato decaduto dall'autorità competente, nell'eventualità vengano a mancare i requisiti igienico-sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che hanno permesso il rilascio del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e dall'art. 26 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.toRESINI GEOM. RICCARDO

Il _____ sottoscritto _____ _____ dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente certificato di agibilità con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.
_____
<b>IL DICHIARANTE</b> (firma leggibile)

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo del Comune di \_\_\_\_\_ dichiara di avere  
oggi \_\_\_\_\_ notificato \_\_\_\_\_ copia \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presente \_\_\_\_\_ atto \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_  residente -   
domiciliat \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ consegnandola \_\_\_\_\_ nelle \_\_\_\_\_ mani  
di \_\_\_\_\_ nella \_\_\_\_\_ sua  
qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**IL RICEVENTE NOTIFICATO**

\_\_\_\_\_  
**IL MESSO COMUNALE**

- (1) Il responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, un suo delegato.
- (2) Indicare, se la normativa regionale di attuazione lo prevede, in alternativa al certificato di collaudo dell'ufficio tecnico della regione, l'atto di collaudo delle strutture delegato al professionista abilitato (relazione a strutture ultimate – certificato di regolare esecuzione – ecc. ecc. comunque denominato) per le opere soggette alla legge 1086/71 (conglomerato cementizio armato o strutture metalliche) e/o alla legge sismica n. 64/74.
- (3) Da indicare solo se è stato richiesto il parere igienico-sanitario all'ASL secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 380/01.
- (4) Specificare il numero e la destinazione d'uso dei vani (bagni, disimpegni, garage, cantine, ecc.).
- (5) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.
- (6) Generalità e firma del responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia o, eventualmente, di un suo delegato.