COMUNE DI TRECENTA

Piazza G. Marconi, 1 - 45027 Trecenta (RO) C.F./P.IVA 00205230295
Tel. Centralino 0425700300-1-2 Fax 0425 700265

Prot.n. 292

AVVISO IMPORTANTE

alla cittadinanza ed ai tecnici liberi professionisti operanti nel settore dell'edilizia privata

Si avvisa che, con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 222 del 25.novembre.2016 " *Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi della Legge n. 124/2015 " ,* **sono state apportate modificazioni al d.P.R. n. 380/2001 " Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia ".**

In particolare l'art. 3 del D.lgs n. 222/2016 ha modificato i seguenti articoli del d.P.R. n. 380/2001 :

- Art. 6 – attività edilizia libera;
- Art. 22 – interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- Art. 23 – interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire;

ha introdotto il nuovo articolo :

- Art. 6-bis – interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);

ed ha abrogato l'articolo :

- Art. 25 – procedimento di rilascio del certificato di agibilità.

Il Certificato di Agibilità **viene sostituito** dalla Segnalazione Certificata di Agibilità così come previsto dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/2001.

Si evidenzia altresì che gli interventi di cui agli articoli 2, 3 e 4 della legge regionale n. 14/2009 (PIANO CASA) sono sottoposti a SCIA alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 23 del DPR n. 380/2001 e non più alla denuncia di inizio attività (DIA).
Con la legge regionale n. 30 del 30.12.2016, l'art. 65 ha modificato il c.7 dell'art.9 della L.R. n. 14/2009, stabilendo che le istanze per gli interventi relative al " Piano Casa " devono essere presentate entro il 31.12.2018.

E' fatta ovviamente salva la facoltà dell'interessato di richiedere il permesso di costruire anche per tali interventi.

Al fine di facilitare la presentazione delle domande all'Ufficio Tecnico Comunale, sul sito del Comune : www.comune.trecenta.ro.it, amministrazione trasparente, pianificazione e governo del territorio, edilizia privata, sono disponibili e scaricabili :

- **la domanda di richiesta del permesso di costruire;**
- **la certificazione di inizio lavori asseverata (CILA);**
- **la segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA);**
- **la segnalazione certificata di agibilità;**

aggiornati al sopracitato D.Lgs n.222/2016.

Per informazioni :
Ufficio Tecnico Comunale

- **tel. 0425.716129,**
- **mail : ufficiotecnico@comune.trecenta.ro.it.**

Trecenta li, 11.01.2017

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Riccardo Resini

COMUNE DI TRECENTA • PROV. DI ROVIGO