

Imposta di bollo assolta mediante la marca da bollo da € 16,00 con identificativo 01161798892467 in data 27.11.2017



# COMUNE DI TRECENTA

Piazza G. Marconi, 1 - 45027 Trecenta (RO) C.F./P.IVA 00205230295  
Tel. Centralino 0425700300-1-2 Fax 0425 700265

**Estremi archiviazione pratica edilizia: 09/2017**  
**SUAP Prot.n. REP\_PROV\_RO/RO-SUPRO/0212591**  
**del 13.11.2017.**  
**Prot. n. 9662**  
**Del 14.11.2017**

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 5 DEL 28/novembre/2017.

(Art. 36, COMMA 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**Vista** la domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ( art. 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001 ), presentata a questo Comune al SUAP Prot.n. REP\_PROV\_RO/RO-SUPRO/0212591 del 13.11.2017, dalla Società :

- **F.A.M.A. snc** di Trecenta, con sede in Via R. Sanzio, n. 290 – P.IVA 00066310293 di :
  - MAIOLI Mario Gabriele, nato a Trecenta il 24.02.1940, ivi residente in Q.re Santa Chiara, n. 76, C.F. MLA MGB 40B24 L359S;
  - ROMANI Vittorino, nato a Trecenta il 16.01.1943, ivi residente in Via Argine SX Tartaro, n. 200 – C.F. RMN VTR 43A16 L359J;

con gli allegati elaborati di progetto redatti da :

**geom. MANCIN Guido**, con studio in Salara, Via Croce, n. 42 – C.F. MNC GDU 48P07 G768Y;

per la realizzazione degli interventi di:

**“ ampliamento fabbricato adibito ad uso artigianale “,**

in **Comune di TRECENTA**, Via R. Sanzio, n. 290, censito al NCT, **foglio di mappa n. 6, mappale n. 353**, ai sensi dell'art. 36, COMMA 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**Visto** il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.380/01 ;

**Visti** gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire in sanatoria;

**Visti** gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio tecnico comunale;

**Visto** il vigente strumento urbanistico comunale P.R.G con annesso R.E e N.T.A ;

**Visto** il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale **in data 16.11.2017**;

**Viste** le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, art. 36, comm1 1 e 2.

**Visto** il Regolamento Edilizio comunale vigente ;

**Considerato** che la destinazione d'uso dell'opera oggetto di intervento è la seguente: **ARTIGIANALE** - la quale risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali.

**Dato atto** che per la realizzazione degli interventi in oggetto deve essere corrisposta ai sensi dell'art.36, comma 2 a titolo di oblazione le seguenti somme :

1. Incidenza opere di urbanizzazione 1 ° e 2°

**Euro 867,00 ( euro ottocentosessantasette/00);**

2. Contributo Tab.6

**Euro 88,00 ( euro ottantotto/00 ),**

a favore del Comune di Trecenta, presso la Tesoreria comunale – Cassa di Risparmio del Veneto di Trecenta, in data 21.11.2017.

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

## **RILASCIA**

Alla **F.A.M.A. snc** di Trecenta, con sede in Via R. Sanzio, n. 290 – P.IVA 00066310293 di :

- MAIOLI Mario Gabriele, nato a Trecenta il 24.02.1940, ivi residente in Q.re Santa Chiara, n. 76, C.F. MLA MGB 40B24 L359S;
- ROMANI Vittorino, nato a Trecenta il 16.01.1943, ivi residente in Via Argine SX Tartaro, n. 200 – C.F. RMN VTR 43A16 L359J;

**ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;**

## **IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

per la realizzazione di interventi realizzati in assenza del permesso di costruire relativi all' ampliamento del fabbricato ad uso artigianale, situato in Trecenta, Via R. Sanzio, n. 290, censito al NCT, foglio di mappa n. 6, mappale n. 353.

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato fatti salvi in ogni casi i diritti dei terzi.

La proprietà dovrà regolarizzare la posizione catastale presso l'Agenzia del Territorio di Rovigo inviando copia a questo Ufficio Comunale.

***L'immobile di cui trattasi potrà essere utilizzato all'uso a cui è destinato previa presentazione sullo SUAP della Segnalazione Certificata per l'Agibilità ( art. 24 d.P.R. 380/2001 e art. 19 della L. n. 241/1990 ).***

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

- geom. Riccardo Resini-

( Il documento e' firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa )