originale

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N.14 del Reg. **del 25/02/2021**	**OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023 (art.58, D.L. 25 giugno 2008, n.112).**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio**, alle ore **18:30** presso il Palazzo Comunale ed in seguito a rituale convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Nome e Cognome	Carica	Presente	Assente
Dott.ssa Antonella BUFFONE	Sindaco	X	
Sig. Gianni VALENTINI	Assessore	X	
Sig. Enrico Fantauzzi	Assessore	X	
Dott.ssa Annunziata MARGANI	Assessore		X
Sig. Iacopo Mastropietro	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art. 97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott. Cesidio **FALCONE.**

Assume la Presidenza del Collegio, **IL SINDACO**, Dott.ssa Antonella **BUFFONE**, la quale, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito, in seguito ai debiti approfondimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON votazione unanime espressa in forma palese

D E L I B E R A

1) di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) di stabilire ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, che la presente delibera venga comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari.

Successivamente e con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BALSORANO
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017
E-mail: sd@comune.balsorano.aq.it sd@pec.comune.balsorano.aq.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Servizio interessato	**Servizio 5 - Lavori Pubblici**
Ufficio	**Lavori Pubblici**

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
✓ **FAVOREVOLE** ☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	☐ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio ☐ **NON RILEVA sotto l'aspetto contabile**
Data 16/02/2020	Data
Il Responsabile del Servizio 5 (Lavori Pubblici) (Arch. j. Luigi Enrico Tuzi)	Per il Responsabile del Servizio 3 (Economico Finanziario) (Il Segretario Dr. Cesidio Falcone)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", come da ultimo modificato dall'articolo 33-*bis*, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del

piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Considerato inoltre che:
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" predisposto dall'Ufficio tecnico comunale e già approvato con atto della G.C. n. 107 del 12.03.2019

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;
3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
   di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
4) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
5) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

8) Ai sensi dell'art. 134 del decreto lgs 18 agosto 2000, n° 267, con successiva separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio 5
(Lavori Pubblici)
(Arch. j. Luigi Enrico Tuzi)

ALLEGATO A (2021-2023)

			Mapp.							rival. 5%			Immobili da alienare			Immobili da concedere/locare		
																Valore/anno		
										1.05			2021	2022	2023	2021	2022	2023
Proprieta' per 10001000	BALSORANO (AQ) PARCO DELLA RIMEMBRANZA, Piano T-1 - 2	13	153		D3				€ 7 405.99	1.05	65	€ 505 458.82				€ 24 360.00	€ 24 360.00	€ 24 360.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano T	13	1098	11	C4	U	800 mq		€ 1 570.03	1.05	140	€ 230 794.41				€ 27 840.00	€ 27 840.00	€ 27 840.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano 1	13	1098	12	F3					1.05	100	€ 0.00						
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano 2	13	1098	13	F3					1.05	100	€ 0.00						
Proprieta'	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano S1-T - 1	8	225	1	B5	2	3760	mc	€ 1 941.88	1.05	140	€ 285 456.36				€ 9 024.00	€ 9 024.00	€ 9 024.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1316	2	C2	2	107	mq	€ 226.57	1.05	160	€ 38 063.76				€ 5 136.00	€ 5 136.00	€ 5 136.00
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1325	2	D1				€ 60.00	1.05	65	€ 4 095.00				€ 1 360.11	€ 1 360.11	€ 1 360.11
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1325	3	D1				€ 16.00	1.05	65	€ 1 092.00				€ 362.70	€ 362.70	€ 362.70
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T-1	8	1316	1	A3	3	6,5 vani		€ 315.56	1.05	160	€ 53 014.08				€ 3 081.60	€ 3 081.60	€ 3 081.60
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano S1	36	794	2	C2	2	29 mq		€ 61.41	1.05	160	€ 10 316.88	€ 10 316.88					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano S1	36	794	3	C2	1	21 mq		€ 37.96	1.05	160	€ 6 377.28	€ 6 377.28					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano T	36	794	4	A2	2	6,5 vani		€ 402.84	1.05	160	€ 67 677.12			€ 67 677.12			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano T	36	794	5	C1	2	51 mq		€ 653.21	1.05	55	€ 37 722.88	€ 37 722.88					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASINO VILLA, SNC Piano T	33	554	1	C3	U	170 mq		€ 421.43	1.05	140	€ 61 950.21		€ 61 950.21				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	6	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	7	A3	2	4,5 vani		€ 185.92	1.05	160	€ 31 234.56	€ 51 595.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	9	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1 - 0002	13	1068	8	A3	2	4,5 vani		€ 185.92	1.05	160	€ 31 234.56	€ 51 595.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	10	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	12	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	13	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1073	1	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68	€ 6 091.68					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1074	1	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68	€ 6 091.68					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1075	4	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32	€ 5 752.32					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1073	4	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32	€ 5 752.32					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1074	4	C6	7	19 mq		€ 38.27	1.05	160	€ 6 429.36		€ 6 429.36				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1075	1	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32		€ 5 752.32				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1073	2	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28		€ 5 075.28				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1074	2	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68		€ 6 091.68				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1075	3	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1073	3	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1074	3	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68			€ 6 091.68			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1075	2	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1073	5	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28	€ 52 493.28					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1074	5	A3	4	6,5 vani		€ 369.27	1.05	160	€ 62 037.36	€ 62 037.36					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1075	5	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38	€ 52 493.38					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1073	6	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28	€ 52 493.28					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1074	6	A3	4				1.05	160	€ 62 037.36		€ 62 037.36				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1075	6	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38		€ 52 493.38				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1074	8	A3	4	5 vani		€ 284.05	1.05	160	€ 47 720.40		€ 47 720.40				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1074	7	A3	4	5 vani		€ 284.05	1.05	160	€ 47 720.40		€ 47 720.40				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1073	7	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28			€ 52 493.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1075	7	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38			€ 52 493.38			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1073	8	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28			€ 52 493.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1075	8	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38			€ 52 493.38			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-T	13	3	3	A10	U	3 vani		€ 426.08	1.05	160	€ 71 581.44				€ 2 179.53	€ 2 179.53	€ 2 179.53
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-1	13	3	4	A10	U	4 vani		€ 568.10	1.05	160	€ 95 440.80				€ 5 131.45	€ 5 131.45	€ 5 131.45
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-1	13	3	5	A10	U	4 vani		€ 568.10	1.05	160	€ 95 440.80				€ 5 131.45	€ 5 131.45	€ 5 131.45
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - T	13	364	7	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64	€ 23 600.64					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - 0001	13	364	4	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64		€ 23 600.64				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - 0002	13	364	6	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64			€ 23 600.64			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	2	B4	U	478 mc		€ 394.99	1.05	140	€ 58 063.53	€ 58 063.53					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	3	B4	U	311 mc		€ 256.99	1.05	140	€ 37 777.53		€ 37 777.53				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	4	C1	1	63 mq		€ 693.03	1.05	55	€ 40 022.48			€ 40 022.48			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	5	B4	U	483 mc		€ 399.12	1.05	140	€ 58 670.64			€ 58 670.64			
Oneri	BALSORANO (AQ) VIA SAN LUIGI, Piano T-1	9	425		B5	2	850 mc		€ 438.99	1.05	140	€ 64 531.53				€ 5 136.00	€ 5 136.00	€ 5 136.00
												#VALORE!	€ 723 262.51	€ 356 648.56	€ 421 261.72	€ 88 742.84	€ 88 742.84	€ 88 742.84

ALLEGATO A (2021-2023)

												Immobili da alienare			Immobili da concedere/locare		
															Valore/anno		
												2021	2022	2023	2021	20221	2023
Usufrutto	BALSORANO (AQ) LOCALITA' PONTE COLLEPIANO, Piano T	25	5	B5	1	230mq		€ 579.18	140	1.05	€ 85 139.46	*€ 85 139.46*					
Usufrutto	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, Piano T	16	2	B5	1	909	mc	€ 403.74	140	1.05	€ 59 349.78				*€ 15 000.00*	*€ 15 000.00*	*€ 15 000.00*
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	C2	1	40 mq		€ 72.30	160	1.05	€ 12 146.40	*€ 12 146.40*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	C2	1	60 mq		€ 108.46	160	1.05	€ 18 221.28		*€ 18 221.28*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	160	1.05	€ 52 493.28		*€ 52 493.28*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40			*€ 47 720.40*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32			*€ 38 176.32*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4,5 vani		€ 255.65	160	1.05	€ 42 949.20			*€ 42 949.20*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40			*€ 47 720.40*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 16 Piano T	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48	*€ 24 294.48*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 18 Piano 1	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48		*€ 24 294.48*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 22 Piano T	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48			*€ 24 294.48*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	19 mq			160	1.05	€ 6 472.00	*€ 6 472.00*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00	*€ 6 472.00*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00		*€ 6 472.00*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00		*€ 6 472.00*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00			*€ 6 472.00*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	19 mq			160	1.05	€ 6 472.00			*€ 6 472.00*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-T	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 22 990.00	*€ 22 990.00*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-T	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 22 990.00	*€ 22 990.00*					
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 32 754.00		*€ 32 754.00*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 32 754.00		*€ 32 754.00*				
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano T-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 44 259.00			*€ 44 259.00*			
orieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano T-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 44 259.00			*€ 44 259.00*			
	BALSORANO (AQ) VIA S. FRANCESCO, Piano T	14	260												*€ 5 346.00*	*€ 5 346.00*	*€ 5 346.00*
	BALSORANO (AQ) VIA S. FRANCESCO, Piano 1	14	260												*€ 1 145.28*	*€ 1 145.28*	*€ 1 145.28*
											€ 7 392 647.07	€ 371 385.94	€ 321 395.12	€ 335 727.92	€ 20 346.00	€ 20 346.00	€ 20 346.00

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

F.to
IL SINDACO
Dott.ssa Antonella Buffone

F.to
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Cesidio Falcone

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Balsorano, lì

F.to
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Cesidio Falcone