

originale

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL

CONSIGLIO COMUNALE

n. <u>10</u> del Reg.	<i>OGGETTO:</i> Art. 172, comma 1, lett. b), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.
--------------------------	--

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **UNDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 21,20 nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti:

1	<i>Dott. Mauro</i>	TORDONE	Sindaco	sì
2	<i>Sig. Giovanni</i>	TUZI	Consigliere	sì
3	<i>Sig. Gino</i>	CAPOCCITTI	Consigliere	no
4	<i>Sig. Francesco</i>	VALENTINI	Consigliere	sì
5	<i>Dott. Roberto Tony</i>	GISMONDI	Consigliere	sì
6	<i>Dott.ssa Giulia</i>	GIORGI	Consigliere	sì
7	<i>Sig. Guido</i>	LAURINI	Consigliere	no
8	<i>Sig.ra Antonella</i>	BUFFONE	Consigliere	no
ASSEGNATI n. sette + Sindaco		PRESENTI: Sindaco + quattro consiglieri		
IN CARICA n. sette + Sindaco		ASSENTI: Capoccitti; Laurini e Buffone		

- Ai sensi dell'art. 39, del T.U. 18.08.2000, n. 267, e degli 29, 29 bis e 29 ter, lettera b), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015, presiede il Consigliere: *Roberto Tony* **GISMONDI**.

- Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. *Claudio* **ROSSI**.

- La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale, il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

VISTO che questo Ente, ai sensi delle disposizioni di cui al comma 1, lett. b), dell'art. 172 D. Lgs. 267/2000, deve provvedere ad adottare prima dell'approvazione del bilancio atto deliberativo di verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che l'atto deliberativo da adottarsi è strettamente propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, cui questo Ente deve obbligatoriamente attendere, essendo ampiamente scaduto il termine previsto fissato dall'art. 5, comma 11, del DL 244/2016, ed essendo qui pervenuto anche l'atto di diffida ex art. 141 del D.lgs. n. 267/2000 (cfr. atto prefettizio di diffida qui acclarato al n. prot. 1834, del 12.04.2017);

Dato atto, ad ogni buon conto, che:

in data 27.04.2017 (cfr. <http://www.comune.balsorano.aq.it/upload/201704274831 allegato Mod n.1 0-AR%20COMPILATO.pdf>) è stato pubblicato il manifesto di convocazione dei comizi elettorali, giusta nota Prefettura di L'Aquila prot. n. 15530 del 07.04.2017, qui acclarata al n. 2107 del prot. comunale in data 26.04.2017; vige, conseguentemente, il regime di cui all'art. 38, comma 5, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, secondo cui il consigli comunali: *"dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali"*, si limitano *"ad adottare gli atti urgenti e improrogabili"*; appare però del tutto naturale - per l'oggettiva connessione che lega il presente provvedimento alla manovra di bilancio - ritenere il presente atto urgente ed improrogabile;

Richiamata, ad ogni buon fine, la Circ. 6-4-2009 n. F.L.6/2009, del Ministero dell'Interno;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 27.01.2002, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale e preso atto che non sono stati adottati i piani attuativi ai sensi delle citate LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;

RILEVATO, conseguentemente, che non esistono, allo stato, nuove aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;

Richiamata, per quanto concerne i fabbricati destinati alla residenza, la propria precedente deliberazione n. 4, del 22.04.2017, con la quale si è approvato il piano di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo le regole speciali che disciplinano tale materia;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile UTC ai sensi dell'art.49 D.lgs 267/2000;

Con votazione a scrutinio palese, il cui esito acclarato e proclamato dal Presidente dell'adunanza è il seguente: favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. Di ritenere la premessa parte integrante della presente.
2. Di dare atto che nel territorio del Comune di Balsorano non vi sono, allo stato nuove aree, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;
- 3 Di rinviare, per quanto riguarda i fabbricati, a quanto già previsto con la deliberazione n. 4/2017, richiamata in premessa;

4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con apposita e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, il cui esito è il seguente: favorevoli all'unanimità.

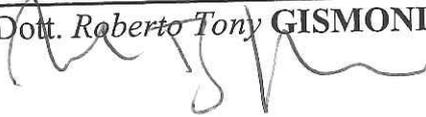
Si è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Arch. Luigi Enrico TUZI.

Si è espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO: Rag. Massimo MARCHIONNI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 29 ter, lettera e), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. *Roberto Tony* GISMONDI



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. *Claudio* ROSSI



Prot. n.

Data... 1 7 MAG. 2017

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.balsorano.aq.it/>, a partire dal 1 7 MAG. 2017 e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al 0 1 GIU. 2017

Esente da ogni controllo preventivo di legittimità, giusta comunicazione del Presidente della Sezione provinciale del Co.re.co. del 14.12.2001, prot. n. 3031, in seguito all'entrata in vigore della L costituzionale 18.10.2001, n. 3.

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. *Claudio* ROSSI



BALSORANO, li... 1 7 MAG. 2017