originale

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

n. 9 del Reg.	OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. b), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **31** del mese di **MARZO** alle ore **09.45** nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione STRAORDINARIA il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti:

1	*Dott. Antonella*	**BUFFONE**	Sindaco	**Sì**
2	*Sig. Giuseppe*	**PEA**	Consigliere	**Sì**
3	*Sig. Enrico*	**FANTAUZZI**	Consigliere	**Sì**
4	*Sig. Gianluigi*	**CROCE**	Consigliere	**Sì**
5	*Sig. Massimo*	**ANTONINI**	Consigliere	**Sì**
6	*Dott.ssa Veronica*	**VENDITTI**	Consigliere	**Sì**
7	*Sig. Nico*	**MASTROPIETRO**	Consigliere	**Sì**
8	*Sig. Gianni*	**VALENTINI**	Consigliere	**Sì**
9	*Dott.ssa Annunziata*	**MARGANI**	Consigliere	**Sì**
10	*Dott. Mauro*	**TORDONE**	Consigliere	**No**
11	*Sig. Giovanni*	**TUZI**	Consigliere	**Sì**
12	*Sig.ra Romina*	**MARGANI**[1]	Consigliere	**No**
13	*Sig.ra Stella*	**FANTAUZZI**	Consigliere	**Sì**

ASSEGNATI n. dodici + Sindaco	**PRESENTI: dieci + Sindaco**
IN CARICA n. dodici + Sindaco	**ASSENTI: due (Romina Margani e Mauro Tordone)**

- Ai sensi dell'art. 39, del T.U. 18.08.2000, n. 267, e degli 29, 29 bis e 29 ter, lettera b), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015, presiede il Consigliere: Dott.ssa *Veronica* **VENDITTI**, eletto alla carica di Presidente con atto consiliare n. 21 del 24/06/2017
- Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. *Francesco Cerasoli.*
- La seduta è pubblica. Il Presidente del Consiglio constata che il Collegio è costituito in numero legale.

[1] Il Consigliere Stella Fantauzzi riferisce che il Consigliere Romina Margani non può partecipare alla riunione odierna per motivi personali.

Il Presidente del Consiglio pone in trattazione il punto all'ordine del giorno e dà la parola al Consigliere Giuseppe Pea che provvede ad illustrare la proposta di deliberazione.

Interviene il Consigliere Giovanni Tuzi per evidenziare che il Sindaco negli anni precedenti ha espresso voto contrario alla proposta di deliberazione, nonostante avesse il medesimo contenuto di quella oggetto dell'odierna trattazione.

Il Sindaco Dr.ssa Antonella Buffone replica rappresentando che non ha partecipato al Consiglio Comunale in cui si trattava e deliberava sullo stesso argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON voti espressi in forma palese:

Astenuti: 0;
Votanti: 11; Favorevoli: 11; Contrari: 0

D E L I B E R A

1) Di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione espressa in forma palese:
Astenuti: 0;
Votanti: 11; Favorevoli: 11; Contrari: 0

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BALSORANO
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017
E-mail: info@comune.balsorano.aq.it info@pec.comune.balsorano.aq.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Servizio interessato	**Servizio 4 - Urbanistica**
Ufficio	**Urbanistica**

OGGETTO: Art. 172, comma 1, lett. b), verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; e determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio ☐ NON RILEVA sotto l'aspetto contabile
Data 27.03.2018	Data 27.03.2018
Il Responsabile del Servizio 4 (Urbanistica) (Arch. J. Luigi E. Tuzi)	Il Responsabile del Servizio 3 (Economico Finanziario) (Rag. Massimo Marchionni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che questo Ente, ai sensi delle disposizioni di cui al comma 1, lett. b), dell'art. 172 D. Lgs. 267/2000, deve provvedere ad adottare prima dell'approvazione del bilancio atto deliberativo di verifica di quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

Considerato che l'atto deliberativo da adottarsi è strettamente propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, cui questo Ente deve obbligatoriamente attendere entro il 31.03.2018;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 27.01.2002, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale e preso atto che non sono stati adottati i piani attuativi ai sensi delle citate LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;

Rilevato, conseguentemente, che non esistono, allo stato, nuove aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;

Richiamata, per quanto concerne i fabbricati destinati alla residenza, la propria precedente deliberazione n. 4, del 22.04.2017, con la quale si è approvato il piano di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo le regole speciali che disciplinano tale materia;

DELIBERA

1. Di ritenere la premessa parte integrante della presente.

2. Di dare atto che nel territorio del Comune di Balsorano non vi sono, allo stato nuove aree, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 167/1962, 865/1971, 457/1978;

3 Di rinviare, per quanto riguarda i fabbricati, a quanto già previsto con la deliberazione n. 4/2017, richiamata in premessa;

4. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, con apposita e separata votazione, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, il cui esito è il seguente: favorevoli all'unanimità.

Il Responsabile del Servizio 4
(Urbanistica)
(Arch. J. Luigi E. Tuzi)

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 29 ter, lettera e), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott.ssa *Veronica* **VENDITTI**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. *Francesco Cerasoli*

SI ATTESTA

- Che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio elettronico comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Balsorano, lì 10 APR. 2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Diego Binen