

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>n. 51 del Reg.</b>	<i>OGGETTO: Approvazione regolamento per la gestione delle casette asismiche comunali- abrogazione precedente regolamento.</i>
-----------------------	--

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17.45** nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **STRAORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti:

1	<i>Dott. Antonella</i>	<b>BUFFONE</b>	Sindaco	<b>SI</b>
2	<i>Sig. Giuseppe</i>	<b>PEA</b>	Consigliere	<b>SI</b>
3	<i>Sig. Enrico</i>	<b>FANTAUZZI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
4	<i>Sig. Gianluigi</i>	<b>CROCE</b>	Consigliere	<b>SI</b>
5	<i>Sig. Massimo</i>	<b>ANTONINI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
6	<i>Dott.ssa Veronica</i>	<b>VENDITTI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
7	<i>Sig. Gianni</i>	<b>VALENTINI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
8	<i>Dott.ssa Annunziata</i>	<b>MARGANI<sup>1</sup></b>	Consigliere	<b>NO</b>
9	<i>Sig.ra Anna Rita</i>	<b>MONTALDI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
10	<i>Dott. Mauro</i>	<b>TORDONE</b>	Consigliere	<b>NO</b>
11	<i>Sig. Giovanni</i>	<b>TUZI</b>	Consigliere	<b>SI</b>
12	<i>Sig.ra Romina</i>	<b>MARGANI</b>	Consigliere	<b>NO</b>
13	<i>Sig.ra Stella</i>	<b>FANTAUZZI</b>	Consigliere	<b>NO</b>
<b>ASSEGNATI n. dodici + Sindaco</b>		<b>PRESENTI: 8 + Sindaco</b>		
<b>IN CARICA n. dodici + Sindaco</b>		<b>ASSENTI: 4 (Margani Annunziata, Tordone Mauro, Margani Romina, Fantauzzi Stella)</b>		

- Ai sensi dell'art. 39, del T.U. 18.08.2000, n. 267, e degli 29, 29 bis e 29 ter, lettera b), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015, presiede il Consigliere: *Veronica VENDITTI*, eletto alla carica di Presidente con atto consiliare n. 21 DEL 24/06/2017

- Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. *Cesidio FALCONE*.

<sup>1</sup> Il Presidente del Consiglio Comunale giustifica l'assenza del Consigliere Annunziata Margani per motivi personali.

La seduta è pubblica. Risultato che il Collegio è costituito in numero legale, il Presidente, introduce l'argomento iscritto nell'ordine del giorno, come da nota allegata al presente verbale.

Interviene il Consigliere Giuseppe Pea il quale illustra la nota allegata al presente verbale. Propone inoltre la votazione sull'emendamento da lui proposto concernente la determinazione delle tariffe dei canoni, come riportato nella nota allegata.

Segue votazione sulla proposta di emendamento del Consigliere Giuseppe Pea.

Si registra il seguente esito della votazione espressa in forma palese:

Favorevoli: 1 (Giuseppe Pea)

Astenuti: 2 (Annarita Montaldi, Giovanni Tuzi)

Contrari: 6

Interviene il Consigliere Giovanni Tuzi, il quale critica fortemente la proposta di deliberazione che si discute, in quanto uno strumento fondamentale come il regolamento delle casette asismiche viene liquidato in poche righe e definisce tale atto davvero "sconcertante". L'articolo 8, in particolare, viene definito dal Consigliere Tuzi "un capolavoro", poiché aberrante nel suo contenuto. Brevemente riassume l'origine delle baracche asismiche, le quali furono edificate in seguito al terremoto del 1915, anche se nel corso degli anni abbandonate da molti assegnatari.

Manifesta la disponibilità sua personale e del gruppo che rappresenta, a rivedere con attenzione il regolamento e a dare, se necessario, il proprio contributo nell'interesse della collettività. Concludendo sottolinea che condivide gran parte dell'intervento del Consigliere Pea. In conclusione si esprime in modo critico e assolutamente negativo sul contenuto del regolamento che, a suo parere, non può essere assolutamente approvato.

Interviene il Sindaco Antonella Buffone che, rispondendo ai consiglieri intervenuti, sostiene con vigore la proposta in discussione. Rivolgendosi in particolar modo al Consigliere Tuzi, chiede di far conoscere a tutti i presenti le motivazioni circa la mancata applicazione del regolamento in vigore fino ad oggi e approvato nel 2009 dall'amministrazione precedente.

Interviene il Consigliere Enrico Fantauzzi il quale, riprendendo quanto già affermato dal Sindaco, critica fortemente il regolamento in vigore, anche se ben fatto ma, nella pratica, inapplicabile. Infatti nessuna amministrazione ha potuto o saputo applicare tali norme. Di fatto, rivolgendosi ai consiglieri di minoranza, "avete causato un grave danno a tutta la collettività del nostro paese".

Interviene il Sindaco Antonella Buffone la quale, condivide la semplicità e la chiarezza dello strumento regolamentare in discussione in quanto sarà di più facile applicazione. Il Sindaco, pertanto, conclude invitando il Consiglio a votare favorevolmente la proposta in discussione.

Interviene il Consigliere Giovanni Tuzi per dichiarazione di voto e chiede chiarimenti al Sindaco in riferimento alle tariffe previste per i residenti e i non residenti. Sottolinea il suo voto contrario a tale proposta affermando: "ho subito personalmente gli effetti del regolamento che dite voi".

## IL CONSIGLIO

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON voti espressi in forma palese:

Favorevoli: 7

Astenuti: 0

Contrari: 2 (Giuseppe Pea, Giovanni Tuzi)

#### DELIBERA

1. Di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione espressa in forma palese:

Favorevoli: 7

Astenuti: 0

Contrari: 2 (Giuseppe Pea, Giovanni Tuzi)

#### DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



# COMUNE DI BALSORANO

## ( PROVINCIA DI L'AQUILA )

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO  
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017  
E-mail: [sd@comune.balsorano.aq.it](mailto:sd@comune.balsorano.aq.it) [sd@pec.comune.balsorano.aq.it](mailto:sd@pec.comune.balsorano.aq.it)

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Servizio interessato</b>	<b>2 – Demografico - Welfare</b>
<b>Ufficio</b>	<b>Segretario Comunale</b>

**OGGETTO:** Approvazione regolamento per la gestione delle casette asismiche comunali – Abrogazione precedente regolamento

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b> <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	<input checked="" type="checkbox"/> <b>FAVOREVOLE</b> <input type="checkbox"/> NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio <input type="checkbox"/> <b>NON RILEVA sotto l'aspetto contabile</b>
Data	Data
Il Responsabile del Servizio IL SEGRETARIO COMUNALE	Il Responsabile del Servizio 3 (Economico Finanziario) (Rag. Massimo Marchionni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

-sono ancora esistenti nel territorio comunale le casette asismiche di proprietà del Comune di Balsorano, costruite a seguito dell'evento sismico del 1915 e ancora abitate da molti cittadini di Balsorano o comunque occupate anche da soggetti che non risiedono nel territorio comunale ma che dispongono di tali alloggi;

-svariati sono stati gli interventi posti in essere dalle diverse amministrazioni per regolamentare la gestione delle baracche e la determinazione del relativo canone, l'ultimo con la delibera consiliare n. 6 del 21/02/2009 e integrato con delibera n. 25 del 07/08/2009;

-nonostante i suddetti interventi la situazione attuale è ben lontana dall'essere nel pieno controllo dell'Amministrazione, la quale si è trovata a dover fronteggiare problemi legati alla mancata applicazione del precedente regolamento e la mancata emissione dei ruoli per diverse annualità;

-a seguito di diversi incontri con la cittadinanza, per lo più abitante all'interno delle casette asismiche, si è riscontrato che, nel corso degli anni, i soggetti interessati non sono stati posti nella condizione di aver contezza della loro situazione abitativa e, soprattutto, per quel che concerne il pagamento dei relativi canoni, dei quali l'Ente non ha mai comunicato agli occupanti le eventuali modificazioni nell'ammontare;

#### Considerato che:

-coloro che dispongono delle baracche comunali, non sono stati posti neanche nella condizione di poter rinunciare alla concessione o di proporre istanze e/o osservazioni per



# **COMUNE DI BALSORANO**

## **( PROVINCIA DI L'AQUILA )**

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO  
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017  
E-mail: [info@comune.balsorano.aq.it](mailto:info@comune.balsorano.aq.it) [info@pec.comune.balsorano.aq.it](mailto:info@pec.comune.balsorano.aq.it)

# **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLE CASETTE ASISMICHE COMUNALI**

## **Articolo 1**

### **Oggetto e ambito di applicazione**

Il presente regolamento disciplina l'affidamento in concessione e la gestione delle casette asismiche comunali, oltre la determinazione dei relativi canoni.

## **Articolo 2**

### **Assegnazione delle casette asismiche comunali**

Il godimento da parte del privato delle casette asismiche comunali è disposto con concessione provvisoria. Tale assegnazione avverrà mediante atto di concessione previsto dalla legge.

Non possono essere disposte nuove concessioni per uso diverso da quello abitativo. Tale regolamento si applica altresì alle concessioni di baracche ad uso diverso da quello abitativo, in essere al momento dell'entrata in vigore dello stesso regolamento di gestione.

## **Articolo 3**

### **Definizione del diritto acquisito**

Il provvedimento di concessione non importa in alcun modo il trasferimento della proprietà dell'immobile in capo al concessionario. La proprietà rimane in capo al Comune di Balsorano.

## **Articolo 4**

### **Cause di revoca della concessione:**

- rinuncia del concessionario;
- morte del concessionario, nel caso in cui non vi siano altri occupanti dell'immobile, come specificato nel seguente art. 8;
- per ragioni di pubblico interesse, con preavviso di 3 mesi;
- morosità superiore a 3 mesi nel pagamento dei canoni.

## **Articolo 5**

### **Definizione del canone**

I concessionari, in ragione del godimento dell'immobile, hanno l'obbligo del pagamento di un canone mensile a favore del Comune di Balsorano.

A decorrere dal 1 gennaio 2020 il suddetto canone è così stabilito:

- € 0,60 al metro quadrato, soggetto biennialmente all'adeguamento secondo la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

## **Articolo 6**

### **Modalità di pagamento del canone**

L'Ente provvederà, entro il 20 gennaio di ogni anno, all'emissione dei ruoli in riferimento all'anno in corso, con aggiornamenti in base alla situazione anagrafica, e all'invio ai concessionari dei bollettini prestampati.

Il pagamento delle mensilità dovrà avvenire mensilmente entro il giorno 5 di ogni mese.

L'Ente provvede, entro il 31 gennaio dell'anno successivo, a verificare il pagamento dei canoni dovuti. Si procederà alla revoca della concessione per il mancato pagamento di tre mensilità dell'anno precedente.

## **Articolo 7**

### **Altri obblighi del concessionario**

Il concessionario ha altresì gli obblighi seguenti:

- non mutare la destinazione d'uso degli immobili in concessione;
- preservare la casetta asismica in concessione in condizioni decorose e adeguate all'uso abitativo.

## **Articolo 8**

### **Subentro nella concessione**

In caso di morte del concessionario, è facoltà dell'Ente disporre l'assegnazione provvisoria in capo agli eredi aventi diritto.

## **Articolo 9**

### **Manutenzione e cura del bene**

La manutenzione e la cura della casetta in concessione è a carico esclusivo del concessionario.

Eventuali interventi straordinari, di qualsiasi genere, dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ufficio tecnico comunale.

Gli eventuali interventi o opere migliorative effettuate sul bene in concessione, e autorizzate come sopra, saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario.

## **RELAZIONE SULL'APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLE CASETTE ASISMICHE COMUNALI**

La proposta di deliberazione in trattazione prevede l'approvazione del nuovo regolamento per la gestione delle casette asismiche comunali.

Con esso l'Amministrazione intende dettare una disciplina specifica e puntuale della materia tutelando i cittadini che ancora abitano nelle baracche e che, più volte nel corso degli anni, non sono stati posti nella condizione di conoscere la materia e, in particolare, per ciò che concerne il pagamento del canone per il godimento del bene.

Il regolamento che oggi si discute è strutturato in 9 articoli e disciplina, principalmente, le modalità dell'assegnazione, la natura del diritto acquisito, le cause di cessazione della concessione e la definizione e le modalità di pagamento del canone.

In particolare si è voluto sottolineare che la concessione ha natura provvisoria e che non importa in alcun modo il trasferimento della proprietà in capo al concessionario. Questo anche alla luce degli interventi che, in futuro, si effettueranno per la riqualificazione delle zone interessate e in riferimento, soprattutto, all'accordo di programma stipulato tra Comune di Balsorano, Regione Abruzzo e Ater...

Per quanto riguarda il canone è bene evidenziare la volontà dell'amministrazione di uniformare le tariffe e portarle al minimo possibile, in modo da eliminare la difficile distinzione sulla base del criterio della residenza che, data l'elevata somma che i non residenti dovevano al Comune in base al precedente regolamento, finiva solo per costringere coloro che risiedono fuori dal paese ma comunque desiderosi di tornare e di avere un riferimento, a non tornare più a Balsorano.

L'impegno dell'Amministrazione è quello di vigilare sull'applicazione del regolamento e, in modo particolare, sul pagamento del canone dovuto da parte dei concessionari così da evitare la disastrosa situazione a cui si è giunti dopo svariati anni di mancato invio dei pagamenti ai cittadini che si sono trovati a dovere somme esorbitanti al Comune.

In relazione, infatti, al pregresso si procederà con accordo bonario sottoscritto singolarmente con ogni utente, in modo da sanare la situazione di ogni concessionario nei confronti dell'Ente, anche a causa dell'approvazione nel 2009 di un regolamento nella pratica mai applicato.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Dott.ssa Veronica Venditti



ASA  
Punto 6.

Sul territorio del Comunale sono presenti attualmente approssimativamente 13 isolati costituenti baracche asismiche. Queste sono state costruite come ricoveri provvisori dopo l'infausto evento sismico del 13 gennaio 1915, ceduti al patrimonio del Comune con il Decreto Luogotenenziale n. 54 del 16 gennaio 1916 "Riguardante la cessione ai Comuni dei ricoveri e delle aree nelle regioni colpite dal terremoto del 13 gennaio 1915".

Questi beni immobili venivano ceduti "nello stato in cui si trovano e coi diritti ed oneri relativi" (art. 1 comma 1). Inoltre si prevedeva che gli stessi Comuni "debbono riscuotere i canoni, che vengono determinati nel modo e dalle autorità indicate dall'art. 1 del R. decreto 11 febbraio 1915, n. 106, convertito nella legge 1° aprile stesso anno, n. 476, allegato N, e che saranno pagati dagli utenti a partire dal 1° gennaio 1916" (art. 1 comma 2), successivamente prorogato al 1° gennaio 1918.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 21.02.2009 (integrata con la n.25 del 07.08.2009) si deliberavano nuove tariffe con decorrenza 01.01.2009 innovando le disposizioni della precedente deliberazione di determinazione delle tariffe risalente al 1987.

I nuovi canoni non sono stati riscossi nel corso delle precedenti amministrazioni. La nuova amministrazione, in carica dal 2017, ha provveduto a notificare i nuovi canoni e a chiedere il pagamento per l'anno 2013 e 2014, previa approvazione dei relativi ruoli, grazie al nuovo responsabile del Servizio, assunto con decorrenza 28.04.2018 nonostante i solleciti al precedente responsabile non ultimo quello del 16.02.2018 (che allego alla presente) ai quali non è seguita alcuna replica.

L'articolo 3 del precedente regolamento concerneva la disciplina delle casette asismiche (baracche) stabilendo che "al fine di consentire il pagamento del relativo canone di concessione, il competente servizio comunale formerà apposita matricola delle utenze, nella quale sarà specificato: l'atto di concessione, la relativa decorrenza, il titolare della concessione, il numero dei vani concessi, la tipologia ed il canone .... All'uopo il competente servizio comunale procederà all'invio dei bollettini prestampanti al recapito noto di ciascun concessionario".

Nonostante la chiara disposizione regolamentare e nonostante il più che congruo tempo, il competente ufficio comunale (Anagrafe), non ha emesso alcun avviso, ne ha proceduto all'adeguamento delle tariffe comunque in vigore dal 2009 che portavano le seguenti moltiplicazioni

- a) x1,453 (adeguamento ISTAT);
- b) x4 (quadruplicato);

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 29 ter, lettera e), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Dott.ssa *Veronica VENDITTI*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. *Cesidio Falcone*

Prot. n. ....

Data.....

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune <http://www.comune.balsorano.aq.it/>, a partire dal **05 MAR 2020** ..... e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al .....

Esente da ogni controllo preventivo di legittimità, giusta comunicazione del Presidente della Sezione provinciale del Co.re.co. del 14.12.2001, prot. n. 3031, in seguito all'entrata in vigore della L costituzionale 18.10.2001, n. 3.

*Dalla Residenza Comunale*



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. *Cesidio Falcone*

**BALSORANO**, li. **05 MAR 2020** N. **131**