originale

COMUNE di **BALSORANO** (L'AQUILA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del Reg.	*OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo2020/2022(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).*

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore 10:46 nella sala delle adunanze, in seguito a rituale convocazione, si è riunito in seduta di **prima convocazione** ed in sessione **ORDINARIA** il Consiglio del Comune intestato.

Alla trattazione dell'ordine del giorno indicato nell'epigrafe risultano presenti:

1	*Dott. Antonella*	**BUFFONE**	Sindaco	**SI**
2	*Sig. Giuseppe*	**PEA**	Consigliere	**SI**
3	*Sig. Enrico*	**FANTAUZZI**	Consigliere	**SI**
4	*Sig. Gianluigi*	**CROCE**	Consigliere	**SI**
5	*Sig. Massimo*	**ANTONINI**	Consigliere	**SI**
6	*Dott.ssa Veronica*	**VENDITTI**	Consigliere	**SI**
7	*Sig. Gianni*	**VALENTINI**	Consigliere	**SI**
8	*Dott.ssa Annunziata*	**MARGANI**[1]	Consigliere	**NO**
9	*Sig.ra Anna Rita*	**MONTALDI**	Consigliere	**SI**
10	*Dott. Mauro*	**TORDONE**	Consigliere	**NO**
11	*Sig. Giovanni*	**TUZI**	Consigliere	**SI**
12	*Sig.ra Romina*	**MARGANI**[2]	Consigliere	**NO**
13	*Sig.ra Stella*	**FANTAUZZI**[3]	Consigliere	**NO**

ASSEGNATI n. dodici + Sindaco	**PRESENTI: 8 + Sindaco**
IN CARICA n. dodici + Sindaco	**ASSENTI:** 4 (Margani Annunziata, Tordone Mauro, Margani Romina, Fantauzzi Stella)

- Ai sensi dell'art. 39, del T.U. 18.08.2000, n. 267, e degli 29, 29 bis e 29 ter, lettera b), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del

[1] Il Presidente del Consiglio Comunale giustifica l'assenza del Consigliere Annunziata Margani per motivi personali.
[2] Il Presidente del Consiglio Comunale giustifica l'assenza del Consigliere Romina Margani per motivi di lavoro.
[3] Il Presidente del Consiglio Comunale giustifica l'assenza del Consigliere Stella Fantauzzi per motivi personali

21.11.2015, presiede il Consigliere: *Veronica* **VENDITTI**, eletto alla carica di Presidente con atto consiliare n. 21 DEL 24/06/2017

- Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. *Cesidio* ***FALCONE***.

La seduta è pubblica poiché, nonostante non sia consentito l'accesso dei cittadini nella sala delle adunanze, la pubblicità è garantita dalla trasmissione della seduta in diretta Facebook sulla pagina del Comune di Balsorano, in osservanza a quanto disposto dalla normativa in materia di contenimento del contagio da COVID-19. Risultato che il collegio è costituito in numero legale, il Presidente propone la votazione sull'inversione dei punti iscritti ai numeri 5 e 6 dell'ordine del giorno, aventi ad oggetto, rispettivamente "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 (art. 151 del D.Lgs. N. 267/2000 e art. 10, del D.Lgs. 118/2011)" e "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo2020/2022(art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112)".
Segue votazione sulla proposta di inversione dei punti all'ordine del giorno indicati con i numeri 5 e 6, avanzata dal Presidente del Consiglio Comunale, Dott.ssa Veronica Venditti.
Si registra il seguente esito della votazione espressa in forma palese:
Favorevoli: 8
Astenuti: 1 (Giovanni Tuzi)
Contrari: 0

Il Presidente introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Relaziona il Consigliere Massimo Antonini, il quale spiega che il consiglio, con la ratifica della delibera di giunta comunale, è chiamato ad esprimersi sulla proposta in discussione la quale contiene l'elenco degli immobili del Comune da destinare alla vendita, alla locazione e, quindi, in generale, si decide in merito alla riorganizzazione del patrimonio immobiliare, come descritto anche nell'allegato alla proposta di delibera.
Questo rappresenta un adempimento importate per l'Amministrazione comunale, la quale, non solo persegue il vantaggio dell'Ente ricavato dalla vendita dei suddetti immobili, ma, con l'acquisto di essi da parte dei cittadini, si risolve anche il problema della manutenzione, la quale risulta costosa per il Comune, che dispone di scarse risorse a tal fine destinate.

Interviene il consigliere Giovanni Tuzi, il quale chiede il rinvio del punto all'ordine del giorno e illustra la nota allegata al presente verbale avente ad oggetto: "INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE GIOVANNI TUZI SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 6 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO2020/2022 (ART. 58, D.L. 25 GIUGNO 2008, N. 112)".
Segue votazione sulla proposta di rinvio dell'adunanza consiliare avanzata dal Consigliere Giovanni Tuzi.
Si registra il seguente esito della votazione espressa in forma palese:
Favorevoli: 1 (Giovanni Tuzi)
Astenuti: 0
Contrari: 8

Interviene il Consigliere Massimo Antonini, il quale afferma che il documento allegato alla proposta di delibera è stato messo a disposizione di tutti i consiglieri, pertanto per qualsiasi chiarimento ci si poteva rivolgere all'Ufficio competente.
A prescindere da questo, poi, l'indirizzo dell'Amministrazione è quello di venire incontro ai cittadini che hanno fatto richiesta di acquisto degli immobili comunali, proprio predisponendone la vendita.

Replica il Consigliere Giovanni Tuzi, il quale dichiara che i documenti messi a disposizione devono essere chiari e permettere ai consiglieri di deliberare, senza bisogno di ulteriori chiarimenti.

Interviene l'Assessore Enrico Fantauzzi, il quale spiega che il Consiglio è l'organo politico dell'Ente e, come tale, chiamato a votare. Per gli aspetti tecnici e le specifiche ci si deve rivolgere all'Ufficio competente per ottenere chiarimenti. È bene comunque, continua l'Assessore, evidenziare l'indirizzo politico che l'Amministrazione ha voluto dare in quanto il patrimonio a disposizione risulta ingestibile, a causa degli elevati costi di manutenzione. La vendita risulta, quindi, la soluzione migliore.

Interviene il Sindaco, la quale dichiara che è fondamentale la riorganizzazione del patrimonio immobiliare di cui si discute. Molti cittadini, infatti, richiedono la revisione degli affitti in base a requisiti economici dei nuclei familiari o addirittura ci sono persone che, pur occupando immobili comunali, non hanno neanche il contratto.
Per tali motivi, spiega la Dott.ssa Buffone, il piano elaborato tiene conto anche delle richieste dei cittadini. Purtroppo l'Ente si trova ad affrontare una situazione in cui il patrimonio risulta abbandonato a se stesso da tempo, basti pensare alle scuole, un tempo attive, sparse sul nostro territorio, o al problema dei canoni delle casette asismiche.
Pertanto, conclude il Sindaco, l'Amministrazione si sta impegnando e sta volgendo particolare attenzione a questo aspetto in modo da risolvere i problemi suddetti.

IL CONSIGLIO

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs n. 267/2000;

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

CON voti espressi in forma palese:
Favorevoli: 8
Astenuti: 0
Contrari: 1 (Giovanni Tuzi)

DELIBERA

1. Di approvare la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione espressa in forma palese:
Favorevoli: 8
Astenuti: 0
Contrari: 1 (Giovanni Tuzi)

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI BALSORANO
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

C.F. 00211900667 - SEDE : Piazza T. Baldassarre n° 13 - 67052 BALSORANO
TEL 0863950741 FAX 0863951249 c/c postale 11674678 IBAN: IT73X0312440450000000011017
E-mail: sd@comune.balsorano.aq.it sd@pec.comune.balsorano.aq.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Servizio interessato	**Servizio 5 - Lavori Pubblici**
Ufficio	**Lavori Pubblici**

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2020/2022 (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

In ordine alla regolarità tecnica	In ordine alla regolarità contabile
✓ **FAVOREVOLE** ❑ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio	✓ FAVOREVOLE ❑ NON FAVOREVOLE con motivazione riportata a tergo del foglio ❑ **NON RILEVA sotto l'aspetto contabile**
Data 18/02/2020	Data 20/02/2020
Il Responsabile del Servizio 5 (Lavori Pubblici) (Arch. j. Luigi Enrico Tuzi)	Il Responsabile del Servizio 3 (Economico Finanziario) (Rag. Massimo Marchionni)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", come da ultimo modificato dall'articolo 33-*bis*, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del

piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Considerato inoltre che:
- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" predisposto dall'Ufficio tecnico comunale e già approvato con atto della G.C. n. 107 del 12.03.2019

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto lo statuto comunale;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;
3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
   di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
4) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
5) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

8) Ai sensi dell'art. 134 del decreto lgs 18 agosto 2000, n° 267, con successiva separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio 5
(Lavori Pubblici)
(Arch. j. Luigi Enrico Tuzi)

ALLEGATO A (2020-2022)

			Mapp.							rival. 5%			Immobili da alienare			Immobili da concedere/locare		
																Valore/anno		
										1.05			2020	2021	2022	2020	2021	2022
Proprieta' per 10001000	BALSORANO (AQ) PARCO DELLA RIMEMBRANZA, Piano T-1 - 2	13	153		D3				€ 7 405.99	1.05	65	€ 505 458.82				€ 24 360.00	€ 24 360.00	€ 24 360.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano T	13	1098	11	C4	U	800 mq		€ 1 570.03	1.05	140	€ 230 794.41				€ 27 840.00	€ 27 840.00	€ 27 840.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano 1	13	1098	12	F3					1.05	100	€ 0.00						
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA MADONNA DELL' ORTO, SNC Piano 2	13	1098	13	F3					1.05	100	€ 0.00						
Proprieta'	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano S1-T - 1	8	225	1	B5	2	3760	mc	€ 1 941.88	1.05	140	€ 285 456.36				€ 9 024.00	€ 9 024.00	€ 9 024.00
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1316	2	C2	2	107	mq	€ 226.57	1.05	160	€ 38 063.76				€ 5 136.00	€ 5 136.00	€ 5 136.00
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1325	2	D1				€ 60.00	1.05	65	€ 4 095.00				€ 1 360.11	€ 1 360.11	€ 1 360.11
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T	8	1325	3	D1				€ 16.00	1.05	65	€ 1 092.00				€ 362.70	€ 362.70	€ 362.70
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' ARINGO, SNC Piano T-1	8	1316	1	A3	3	6,5 vani		€ 315.56	1.05	160	€ 53 014.08				€ 3 081.60	€ 3 081.60	€ 3 081.60
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano S1	36	794	2	C2	2	29 mq		€ 61.41	1.05	160	€ 10 316.88	€ 10 316.88					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano S1	36	794	3	C2	1	21 mq		€ 37.96	1.05	160	€ 6 377.28	€ 6 377.28					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano T	36	794	4	A2	2	6,5 vani		€ 402.84	1.05	160	€ 67 677.12			€ 67 677.12			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASE MARCONI, SNC Piano T	36	794	5	C1	2	51 mq		€ 653.21	1.05	55	€ 37 722.88	€ 37 722.88					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) LOCALITA' CASINO VILLA, SNC Piano T	33	554	1	C3	U	170 mq		€ 421.43	1.05	140	€ 61 950.21		€ 61 950.21				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	6	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	7	A3	2	4,5 vani		€ 185.92	1.05	160	€ 31 234.56	€ 51 595.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1	13	1068	9	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 1 - 0002	13	1068	8	A3	2	4,5 vani		€ 185.92	1.05	160	€ 31 234.56	€ 51 595.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	10	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	12	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA RAFFAELE SCACCHI, 7 Piano 2	13	1068	13	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	1.05	160	€ 24 294.48	€ 40 131.00					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1073	1	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68	€ 6 091.68					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1074	1	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68	€ 6 091.68					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 1	13	1075	4	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32	€ 5 752.32					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1073	4	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32	€ 5 752.32					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1074	4	C6	7	19 mq		€ 38.27	1.05	160	€ 6 429.36		€ 6 429.36				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 2	13	1075	1	C6	7	17 mq		€ 34.24	1.05	160	€ 5 752.32		€ 5 752.32				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1073	2	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28		€ 5 075.28				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1074	2	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68		€ 6 091.68				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 3	13	1075	3	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1073	3	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1074	3	C6	7	18 mq		€ 36.26	1.05	160	€ 6 091.68			€ 6 091.68			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano T int. 4	13	1075	2	C6	7	15 mq		€ 30.21	1.05	160	€ 5 075.28			€ 5 075.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1073	5	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28	€ 52 493.28					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1074	5	A3	4	6,5 vani		€ 369.27	1.05	160	€ 62 037.36	€ 62 037.36					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 1	13	1075	5	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38	€ 52 493.38					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1073	6	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28	€ 52 493.28					
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1074	6	A3	4				1.05	160	€ 62 037.36		€ 62 037.36				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 1 int. 2	13	1075	6	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38		€ 52 493.38				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1074	8	A3	4	5 vani		€ 284.05	1.05	160	€ 47 720.40		€ 47 720.40				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1074	7	A3	4	5 vani		€ 284.05	1.05	160	€ 47 720.40		€ 47 720.40				
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1073	7	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28			€ 52 493.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 3	13	1075	7	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38			€ 52 493.38			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1073	8	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	1.05	160	€ 52 493.28			€ 52 493.28			
Proprieta' per l'area	BALSORANO (AQ) PIAZZA SS. TRINITA', SNC Piano 2 int. 4	13	1075	8	A3	4				1.05	160	€ 52 493.38			€ 52 493.38			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-T	13	3	3	A10	U	3 vani		€ 426.08	1.05	160	€ 71 581.44				€ 2 179.53	€ 2 179.53	€ 2 179.53
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-1	13	3	4	A10	U	4 vani		€ 568.10	1.05	160	€ 95 440.80				€ 5 131.45	€ 5 131.45	€ 5 131.45
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) PIAZZA TORQUATO BALDASSARRE, 1 Piano S1-1	13	3	5	A10	U	4 vani		€ 568.10	1.05	160	€ 95 440.80				€ 5 131.45	€ 5 131.45	€ 5 131.45
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - T	13	364	7	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64	€ 23 600.64					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - 0001	13	364	4	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64		€ 23 600.64				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA ALESSANDRO MANZONI, 4 Piano S1 - 0002	13	364	6	A3	1	4 vani		€ 140.48	1.05	160	€ 23 600.64			€ 23 600.64			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	2	B4	U	478 mc		€ 394.99	1.05	140	€ 58 063.53	€ 58 063.53					
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	3	B4	U	311 mc		€ 256.99	1.05	140	€ 37 777.53		€ 37 777.53				
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	4	C1	1	63 mq		€ 693.03	1.05	55	€ 40 022.48			€ 40 022.48			
Proprieta' per 11	BALSORANO (AQ) VIA CALVARIO, SNC Piano T	29	118	5	B4	U	483 mc		€ 399.12	1.05	140	€ 58 670.64			€ 58 670.64			
Oneri	BALSORANO (AQ) VIA SAN LUIGI, Piano T-1	9	425		B5	2	850 mc		€ 438.99	1.05	140	€ 64 531.53				€ 5 136.00	€ 5 136.00	€ 5 136.00
												€ 5 258 845.13	€ 723 262.51	€ 356 648.56	€ 421 261.72	€ 88 742.84	€ 88 742.84	€ 88 742.84

ALLEGATO A (2020-2022)

												Immobili da alienare			Immobili da concedere/locare		
															Valore/anno		
												2020	2021	2022	2020	2021	2022
Usufrutto	BALSORANO (AQ) LOCALITA' PONTE COLLEPIANO, Piano T	25	5	B5	1	230mq		€ 579.18	140	1.05	€ 85 139.46	*€ 85 139.46*					
Usufrutto	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, Piano T	16	2	B5	1	909	mc	€ 403.74	140	1.05	€ 59 349.78				*€ 15 000.00*	*€ 15 000.00*	*€ 15 000.00*
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	C2	1	40 mq		€ 72.30	160	1.05	€ 12 146.40	*€ 12 146.40*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40	*€ 47 720.40*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32		*€ 38 176.32*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	C2	1	60 mq		€ 108.46	160	1.05	€ 18 221.28		*€ 18 221.28*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5,5 vani		€ 312.46	160	1.05	€ 52 493.28		*€ 52 493.28*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40			*€ 47 720.40*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4 vani		€ 227.24	160	1.05	€ 38 176.32			*€ 38 176.32*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	4,5 vani		€ 255.65	160	1.05	€ 42 949.20			*€ 42 949.20*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA FLAVIA, SNC Piano T-1	16	3	A3	4	5 vani		€ 284.05	160	1.05	€ 47 720.40			*€ 47 720.40*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 16 Piano T	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48	*€ 24 294.48*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 18 Piano 1	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48		*€ 24 294.48*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA NAZIONALE, 22 Piano T	13	11	A3	2	3,5 vani		€ 144.61	160	1.05	€ 24 294.48			*€ 24 294.48*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	19 mq			160	1.05	€ 6 472.00	*€ 6 472.00*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00	*€ 6 472.00*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00		*€ 6 472.00*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00		*€ 6 472.00*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	18 mq			160	1.05	€ 6 472.00			*€ 6 472.00*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1	13	1105	C6	1	19 mq			160	1.05	€ 6 472.00			*€ 6 472.00*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-T	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 22 990.00	*€ 22 990.00*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-T	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 22 990.00	*€ 22 990.00*					
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 32 754.00		*€ 32 754.00*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano S1-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 32 754.00		*€ 32 754.00*				
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano T-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 44 259.00			*€ 44 259.00*			
prieta' per 1000/1000	BALSORANO (AQ) VIA SAN GIORGIO, SNC Piano T-1	13	1105	A4	1				160	1.05	€ 44 259.00			*€ 44 259.00*			
	BALSORANO (AQ) VIA S. FRANCESCO, Piano T	14	260												*€ 5 346.00*	*€ 5 346.00*	*€ 5 346.00*
	BALSORANO (AQ) VIA S. FRANCESCO, Piano 1	14	260												*€ 1 145.28*	*€ 1 145.28*	*€ 1 145.28*
											€ 7 392 647.07	€ 371 385.94	€ 321 395.12	€ 335 727.92	€ 20 346.00	€ 20 346.00	€ 20 346.00

COMUNE DI BALSORANO - CONSIGLIO COMUNALE DEL 02.05.2020

INTERVENTO DEL CONSIGLIERE COMUNALE GIOVANNI TUZI SUL PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO N. 6 AVENTE AD OGGETTO: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL PERIODO 2020/2022 (ART. 58, D. LGS 25 GIUGNO 2008, N. 112)"

La documentazione messa a disposizione per deliberare sulla proposta di cui al presente punto è assolutamente incompleta e confusamente assemblata. Viene riportato un allegato "A" che non è chiaro in quanto non riporta le logiche che stanno alla base delle scelte ipotizzate come non riporta i criteri che sono stati utilizzati per individuare gli immobili che saranno sottoposti ad alienazione e quelli che invece saranno invece oggetto di concessioni o locazioni.

Ciò che oggettivamente impedisce di deliberare è poi l'assenza di alcuna documentazione tecnica che dia conto dei criteri di stima dei canoni di locazione/concessione e dei prezzi di alienazione, ed il fatto che non sussiste alcuno studio, neppure sommario, riguardo la domanda che dovrebbe corrispondere all'offerta di immobili comunali.

Altro gravissimo ed irreparabile errore è che si accorpano in un unico atto fattispecie che andrebbero chiaramente distinte, perché – come noto – gli alloggi E.R.P. sono sottoposti ad una speciale disciplina (ved. L. 560/1993; DM 24.02.2015 e soprattutto L.r. 21.05.2015, n. 20), con specifici adempimenti procedimentali, di cui non è minimamente cenno nel testo della proposta.

Oltretutto si riportano per il 2020 importi ricavabili da concessioni e locazioni uguali agli anni successivi, quando il presente documento si porta in approvazione solo alla data odierna e le eventuali locazioni o concessioni non avranno inizio, ove rinvenibili, se non nella seconda parte dell'annualità.

Infine, i valori indicati non appaiono corrispondere al contesto di grave crisi economica e di emergenza determinatosi inseguito alla pandemia da coronavirus, tanto da suggerire un rinvio della deliberazione.

Per i motivi sopra esposti chiedo un rinvio della deliberazione, da mettere ai voti.

Preannuncio voto contrario in caso di non accoglimento della proposta di rinvio.

Balsorano, lì 02.05.2020

Giovanni Tuzi

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione in successiva seduta, viene sottoscritto, come segue, dal Presidente del Consiglio e dal Segretario ai sensi dell'art. 29 ter, lettera e), dello Statuto comunale, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 21.11.2015.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott.ssa *Veronica* VENDITTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. *Cesidio Falcone*

Prot. n. .....

Data 11 1 GIU 2020

Ai sensi dell'art. 32 della L. 18.06.2009, n. 69, la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo pretorio del sito informatico di questo Comune http://www.comune.balsorano.aq.it/, a partire dal ..... e, ai sensi dell'art. 124 del T.U. 18-08-2000, n. 267, vi rimarrà pubblicata per giorni 15 consecutivi, sino al .....
Esente da ogni controllo preventivo di legittimità, giusta comunicazione del Presidente della Sezione provinciale del Co.re.co. del 14.12.2001, prot. n. 3031, in seguito all'entrata in vigore della L costituzionale 18.10.2001, n. 3.

Dalla Residenza Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. *Cesidio Falcone*

BALSORANO, lì 11 GIU 2020