

ORIGINALE

REP. N. <sup>374</sup> del 04.10.2017

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
 Agenzia Entrate  
 MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00  
 00035556 000097BF W150C001  
 00008415 03/10/2017 20:28:36  
 4578-00088 0737109A3F091F8E  
 IDENTIFICATIVO : D1160079153132

COMUNE DI MOTTOLA

PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO: Contratto di appalto per la realizzazione di "Manutenzione straordinaria ai lastrici solari di immobili comunali" - CIG: Z441FA258C.

DITTA: SOC. COOP. NOCESE di Noci (Ba) - Partita IVA n.07711930722 -

IMPORTO netto: € 24.589,00, oltre iva.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattro del mese di Ottobre presso la sede del Palazzo Municipale avanti a me Avv. Marianunzia Margherita - Ufficiale rogante, a ciò autorizzato dalla legge alla stipula di contratti, in forma pubblica amministrativa, nell'interesse del Comune e senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti, con me d'accordo, espressamente rinunciato giusta facoltà consentita dalle vigenti norme di legge, si sono personalmente costituiti i signori:

- Ing. FRANCESCO SEBASTIO nato a Taranto il 21.11.1966, domiciliato per la carica presso la sede Comunale, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico - Area 1^ del Comune di Mottola, partita IVA 00243880739, di seguito denominato "Amministrazione".

- Sig. ALBANESE FRANCESCO nato a Putignano (Ba) il 15.09.1990, in qualità di legale rappresentante della ditta "SOCIETA' COOPERATIVA NOCESE" con sede in Noci in via Tommaso Fiore sc Blocco A, Partita IVA n. 07711930722, in seguito denominato "Appaltatore".

Dell'identità personale delle parti, come sopra costituite, io Segretario Generale, mi sono accertato.

Le parti hanno chiesto, previa dichiarazione di essere in possesso della piena

capacità di agire, il mio ministero per la stipula del presente contratto, al quale

**premettono** quanto segue:

- Che con determina R.S. n.208 del 11.08.2017 si approvava il computo metrico  
estimativo per la realizzazione di "lavori di manutenzione straordinaria ai lastrici  
solari di immobili comunali" dell'importo complessivo di € 30.000,00;

- Che l'intervento è finanziato con fondi dell'esercizio finanziario corrente di cui al  
Cap. Peg.1884.3;

- che, a seguito di gara esplorativa tra ditte presenti sul mercato e specializzate nel  
settore di intervento, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto in via definitiva  
a favore della ditta "SOCIETA' COOPERATIVA NOCESE" di Noci per l'importo  
di € 22.253,05 al netto del ribasso del 9,50% sull'importo a base d'asta di €  
24.589,00 oltre IVA, giusta determina R.S. n.234 del 15.09.2017;

- che con la medesima determina R.S. n.234/2017 è stato provveduto ad affidare  
maggiori lavori derivanti dalle ulteriori superfici da mantenere sino alla  
concorrenza delle economie di gara, pari a € 2.335,95, oltre iva, e pertanto, si è  
assunto impegno di spesa a favore della ditta medesima per un importo complessivo  
pari a € 29.998,58 di cui € 5.409,58 per IVA al 22%;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto  
segue:

**Art.1)** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore con la stipula del presente contratto attesta di non trovarsi nelle  
condizioni previste dalla vigente normativa in materia di appalti di lavori e servizi  
pubblici che precludono la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione  
(possesso requisiti prescritti dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.).

**Art.2) Oggetto del contratto**

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che accetta, nel rispetto delle modalità riportate nel presente contratto, l'esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori di "Manutenzione straordinaria ai lastrici solari di immobili comunali" secondo le indicazioni della D.LL. e specifiche tecniche contenute negli elaborati progettuali.

### Art.3) Importo contratto

L'importo del contratto è determinato in complessivi € 24.589,00 oltre € 5.409,58 per IVA al 22%.

### Art.4) Termine di ultimazione dei lavori – Penali in caso di ritardo - Garanzie

I predetti lavori dovranno essere ultimati nel termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

In caso di ritardo del rispetto del termine di ultimazione dei lavori l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento della penale pecuniaria giornaliera in misura pari al 2,00 per mille dell'importo netto contrattuale.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ai sensi dell'art.103, comma 1 del D. Lgs./n.50/2016, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria mediante polizza assicurativa n.69/02/803505519 dell'importo garantito di € 2.335,95 rilasciata in data 02.10.2017 dalla "AMISSIMA Assicurazioni s.p.a." Agenzia cod.2785 di Noci (BA). L'appaltatore ha prestato altresì polizza assicurativa C.A.R. (per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione), ai sensi dell'art.103, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 n.802627389/253 emessa dalla medesima compagnia assicurativa "AMISSIMA Assicurazioni s.p.a." Agenzia cod.2785 di Noci (BA) in data 28/09/2017.

### Art.5) Pagamenti

L'impresa appaltatrice avrà diritto al pagamento a lavori ultimati. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, nel rispetto dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136, la ditta appaltatrice ha comunicato i seguenti estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato all'appalto in oggetto: Banca Unicredit – Filiale di Noci (Ba) - IBAN IT 04E0200841581000103673453 indicando nel contempo che la persona delegata ad operare su di esso è il sig. ALBANESE FRANCESCO legale rappresentante della ditta "SOCIETA' COOPERATIVA NOCESE", come sopra generalizzato.

#### **Art.6) Clausola risolutiva espressa**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010. In tutti i casi in cui le transazioni relative alla esecuzione del presente contratto di appalto dovessero essere eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. si procederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

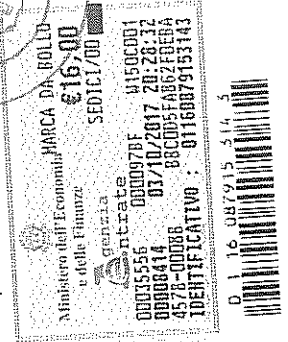
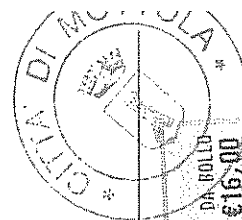
A tal fine l'Appaltatore dichiara che i pagamenti verranno effettuati sul conto dedicato specificato all'art.5) del presente contratto.

Il CIG da riportare sui documenti contabili di pagamento è: Z441FA258C.

#### **Art.7) Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

#### **Art.8) Subappalto**



La Ditta dichiara espressamente di essere a conoscenza dell'art. 105 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i e di ogni altra norma vigente, per quanto riguarda il subappalto e il cottimo.

**Art. 9) Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Sono a completo ed esclusivo onere dell'impresa tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna eccettuata o esclusa. Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 31 si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'IVA, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa.

**Art.10) Previsione sanzionatoria delle norme**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

**Art. 11) Trattamento dei dati personali**

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**Art.12) Controversie**

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, le stesse parti espressamente si rimettono alla giurisdizione del Giudice Ordinario territorialmente

competente.

**Art.13) Protocollo di legalità**

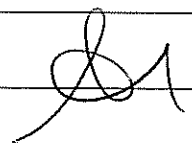
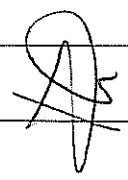
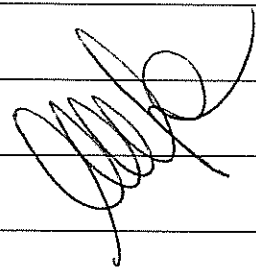
L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell' anno 2011 presso la Prefettura di Taranto, tra l'altro consultabile al sito [www.prefettura.it/taranto](http://www.prefettura.it/taranto) che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

**Art.13) Patto di integrità**

Il presente Patto d'Integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione, di questo Comune e dell'affidatario del contratto, di conformare i rispettivi comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio, beneficio o utilità comunque denominata, sia direttamente che indirettamente, al fine dell'assegnazione del contratto e al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione. Il personale, i collaboratori ed i consulenti di questo Comune impiegati e impegnati a ogni livello nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto d'Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.

L'affidatario del contratto si impegna a segnalare al Comune qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative.

L'affidatario si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto assegnato, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. L'affidatario osserva e si obbliga a far osservare quanto prescritto nel Patto di integrità al subappaltatore, al subcontraente comunque



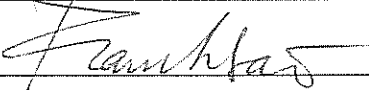
denominato e a qualunque altro operatore economico intervenga nell' esecuzione del contratto a qualunque titolo. L'affidatario accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità, potranno essere applicate, in particolare e senza esautività, le seguenti sanzioni:

- escussione della cauzione di cui all' art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ;
- responsabilità per danno arrecato al Comune nella misura dell'8% del valore del contratto, restando impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- esclusione dalle procedure indette dal Comune per 1 anno;
- risoluzione del contratto.

Del che richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su sette pagine di cui la presente fin qui, che, datone lettura alle parti, viene dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, approvato e meco sottoscritto. Io Segretario rogante attesto che le parti contraenti (identificate e generalizzate come in premessa) hanno apposto la loro firma in mia presenza. Il presente atto è firmato in modalità elettronica.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – AREA 1^**

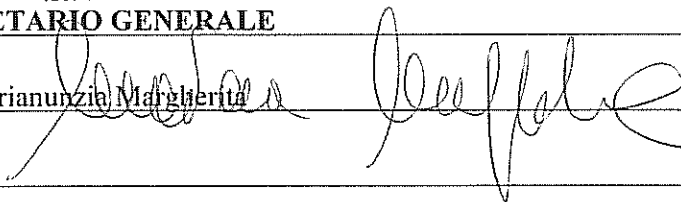
Ing. Francesco Sebastio



**L'IMPRESA APPALTATRICE**  
**SOCIETA' COOPERATIVA**  
**NOCESE**  
Via F.lli. It. Biondo A - 1° Piano  
71018 Noce (BN)  
C.F./P.IVA. 07711930722  
Iscr. Albo N. C107174

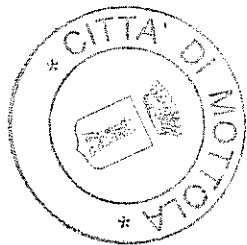
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dr. ssa Marianuzia Margherita



~~P.C.C. ad uso amministrativo  
Mottola, li~~

~~1984~~



Il Sindaco  
Il Vice Sindaco  
Il Segretario  
Il Assessore  
Il Assessore