

REP. N. ³⁴⁶⁶ del 18.07.2019

COMUNE DI MOTTOLA

PROVINCIA DI TARANTO

OGGETTO: Contratto di appalto per lavori di "Completamento urbanizzazioni primarie e verde pubblico del Comparto 1 del vigente PRG"

CIG: 7650839811 - CUP: E69J18000460004.

DITTA: OTTOMANO ing. CARMINE S.r.l. di Taranto - P.IVA

00975680737

IMPORTO netto : € 424.215,33, oltre iva.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto, alle ore undici, del mese di Luglio

presso la sede del Palazzo Municipale avanti a me Dott.ssa Domenica Latorrata -

Vice Segretario Generale del Comune di Mottola, autorizzato a rogare gli atti e

contratti in forma pubblica amministrativa nei quali questo Ente è parte, ai sensi

dell'art.97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n.267/2000 e dello Statuto, senza l'assistenza

dei testimoni, per espressa rinuncia fattane dalle parti, sono personalmente comparsi

i signori:

- Ing. FRANCESCO SEBASTIO nato a Taranto il 21.11.1966, nella sua qualità di

Responsabile del 4° Settore - Area Lavori Pubblici del Comune di Mottola,

competente ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 - C.F. e partita IVA

00243880739, di seguito denominato "Amministrazione",

- Geom. ENNIO OTTOMANO (C.F.: TTMNNE64C02E038O - C.I. n.AY0299551

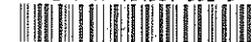
rilasciata dal Comune di Monopoli (Ba) in data 04.12.2016) nato a Gioia del Colle

(Ba) il 02/03/1964, in qualità di Presidente CdA della ditta "OTTOMANO ing.

CARMINE S.r.l." con sede legale in Taranto Fraz. San Vito in via Del Faro n.57.



0 1 17 164561 552 5



01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578-00088 CDC148379D109464
IDENTIFICATIVO : 01171645615525

01008702 000052AF W17SH001
00024666 15/06/2019 11:40:07
4578

Partita IVA n. 00975680737, in seguito denominato "Appaltatore".

Dell'identità personale delle parti, come sopra costituite, io Vice Segretario

Generale, mi sono accertato.

Le parti hanno chiesto, previa dichiarazione di essere in possesso della piena capacità di agire, il mio ministero per la stipula del presente contratto, al quale

premettono quanto segue:

- Che con delibera di G.C. n.140 del 17.08.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di *"Completamento urbanizzazioni primarie e verde pubblico del Comparto 1 del vigente PRG"* redatto dall'ing. Paolo Magrini;

- Che, a seguito di gara di appalto espletata a mezzo di procedura aperta ai sensi del D. Lgs n.50/2016 e s.m.i., con determina del 4[^] Settore Lavori Pubblici R.S. n.193 del 23.05.2019, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto in via definitiva a favore della ditta OTTOMANO s.r.l. di Taranto per l'importo di € 409.189,41, al netto del ribasso del 31,046% sull'importo a base d'asta di € 593.423,75, oltre IVA ed oltre € 15.025,92 per oneri della sicurezza;

- Che con la medesima determina R.S. n.193/2019 si provvedeva ad assumere impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per un importo complessivo pari a € 466.636,86 di cui € 42.421,53 per IVA al 10%;

- Che l'intervento è finanziato con fondi dell'esercizio finanziario corrente di cui al Cap. Peg.3304.0;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore con la stipula del presente contratto attesta di non trovarsi nelle

condizioni previste dalla vigente normativa in materia di appalti di lavori e servizi pubblici che precludono la possibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (possesso requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Art.2) Oggetto del contratto

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, che accetta, nel rispetto delle modalità riportate nel presente contratto, l'esecuzione dei lavori di *"Completamento urbanizzazioni primarie e verde pubblico del Comparto 1 del vigente PRG"* secondo le specifiche tutte contenute nel progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n140/2018 e che l'appaltatore dichiara di avere piena e completa conoscenza:

Il progetto esecutivo precitato costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

Art.3) Importo contratto

L'importo del contratto è determinato in complessivi € 424.215,33, oltre € 42.421,53 per IVA al 10%.

Art.4) Termine di ultimazione dei lavori – Penali in caso di ritardo - Garanzie

I predetti lavori dovranno essere ultimati nel termine di 171 (centosettantuno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art.18 del Capitolato Speciale di Appalto o C.S.A.).

In caso di ritardo del rispetto del termine di ultimazione dei lavori l'Appaltatore sarà tenuto al pagamento della penale pecuniaria giornaliera in misura pari all' uno per mille dell'importo netto contrattuale (Art.23 del C.S.A).

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ai sensi dell'art.103, comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia

fidejussoria mediante polizza assicurativa n.109447317 in data 04.07.2019 dell'importo di € 71.437,86 rilasciata dalla "Groupama Assicurazioni spa" Agenzia cod. 0347 di Taranto. L'appaltatore ha prestato altresì polizza assicurativa C.A.R. (per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione), ai sensi dell'art.103, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, n.74004895 emessa dalla compagnia assicurativa "Allianz Assicurazioni spa" - Agenzia di Taranto. in data 31.03.2014.

Art.5) Pagamenti

I corrispettivi dell'appalto saranno liquidati all'Appaltatore in acconto dei SAL dietro presentazione di regolare fattura elettronica previa verifica della regolarità contributiva, nei limiti stabiliti dall'art.32 del C.S.A. e cioè ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,5%, un importo non inferiore a €30.000,00;

A lavori ultimati, debitamente accertati dal Direttore dei Lavori con la redazione del relativo certificato di ultimazione delle opere, dovrà essere emesso l'ultimo Stato di Avanzamento.

Il pagamento dell'ultimo SAL, del conto finale e della rata di saldo saranno disposti ai sensi dell'art.33 del C.S.A.

Come stabilito dal bando di gara, la ditta aggiudicataria è tenuta al rimborso alla Stazione appaltante Comune di Mottola delle spese di pubblicazione obbligatoria degli atti di gara ai sensi dell'art.5, comma 2, del D.M.I.T. 2.12.2016, pari a complessivi € 4.636,00, da corrispondere entro il 23.07.2019 mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale avente codice IBAN: IT 11B0526279748T20990000711.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, nel rispetto dell'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136, la ditta appaltatrice ha comunicato i seguenti estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato all'appalto in oggetto: Banca Unicredit spa - Agenzia di Taranto Margherita - IBAN IT 63K0200815809000005180724, indicando nel contempo le persone delegate ad operare su di esso.

Il CIG da riportare sui documenti contabili di pagamento è: 7650839811.

Il CUP è: E69J18000460004.

Art.6) Clausola risolutiva espressa

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010, n.136 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010. In tutti i casi in cui le transazioni relative alla esecuzione del presente contratto di appalto dovessero essere eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a. si procederà alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

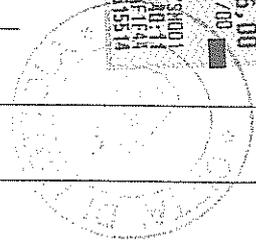
A tal fine l'Appaltatore dichiara che i pagamenti verranno effettuati sul conto dedicato specificato all'art.5) del presente contratto.

Art.7) Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza -

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

Art.8) Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della



stazione appaltante e nel rispetto dell'art.105 del Codice dei contratti D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta (appartenenti alla categoria OG3) possono essere subappaltati entro il limite complessivo del 30% dell'importo di categoria dell'appalto, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art.47 del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 9) Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

Sono a completo ed esclusivo onere dell'impresa tutte le spese derivanti dal presente atto, nessuna eccettuata o esclusa. Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n.131 si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'IVA, per cui si chiede la registrazione a tassa fissa. Tutta la documentazione amministrativa a corredo del presente contratto è depositata presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Mottola.

Art.10) Previsione sanzionatoria delle norme

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta al Capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal Responsabile del Procedimento o dal Direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice.

Art. 11) Trattamento dei dati personali

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.12) Controversie

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, relativamente alla interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, le stesse parti espressamente si rimettono alla giurisdizione del Foro di Taranto.

Del che richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia su sette pagine di cui la presente fin qui, che, datane lettura alle parti, viene dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, approvato e meco sottoscritto. Io Segretario rogante attesto che le parti contraenti (identificate e generalizzate come in premessa) hanno apposto la loro firma autografa in mia presenza. Il presente atto è firmato in modalità elettronica.

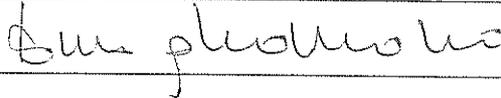
IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE LAVORI PUBBLICI

Ing. Francesco Sebastio



L'IMPRESA APPALTATRICE

Geom. Ennio Ottomano



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Domenica Latorrata

