

Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 29.12.2015	OGGETTO: Art. 58 della Legge n. 133/2008. Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale. Presa d'atto della non redazione del Piano. Triennio 2016 – 2018.
-------------------------	---

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre** alle ore **15,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIUNTA COMUNALE			P	A
1)	Esposito Giuseppe	Sindaco	x	
2)	D'Alfonso Simone R.	Assessore	x	
3)	Conte Luciana	Assessore	x	
4)	Mancini Morena	Assessore	x	
5)	Tocco Gianni	Assessore	x	

Presenti: n.05

Assenti: n./

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) il Sig:

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Ernesto Amato D'Andrea.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Visto il T.U., D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti gli allegati pareri espressi dai Responsabili di Servizio;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

1)il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio previsione"*;

2)il successivo comma 2, prevede che *" l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casini varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"*;

CONSIDERATO che:

1.L'Ufficio Tecnico comunale ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati), suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

2. Che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

3. Che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RILEVATA la competenza della giunta comunale, in quanto non viene redatto il Piano delle alienazioni immobiliari;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 16 comma 17 lett. a) della Legge n. 148/2011;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio amministrativo e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

- 1. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 58, co. 1 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, che questo Ente non intende procedere ad alcuna dismissione e valorizzazione dei beni immobili non strumentale all'esercizio della funzioni istituzionali, per la qual cosa il piano previsto dal citato art. 58 non viene redatto;
- 2. DI RISERVARSI** la facoltà di modificare quanto sopra, provvedendo alla redazione del piano, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente;
- 3. DI INSERIRE** la presente deliberazione nel fascicolo comprendente la documentazione relativa al Bilancio di previsione triennale 2016 – 2018 in corso di approvazione;
- 4. DI TRASMETTERE**, in elenco, ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

Quindi la Giunta Comunale, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, rende il presenta atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lvo n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ART. N.49 DEL D.LGS 18.08.2000, N.267

(come sostituito dall'art.3, comma 1, lett. b) legge n. 213/2012)

OGGETTO: Art. 58 della Legge n. 133/2008. Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale. Presa d'atto della non redazione del Piano. Triennio 2016 – 2018.

In ordine alla regolarità **TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Addì 29.12.2015

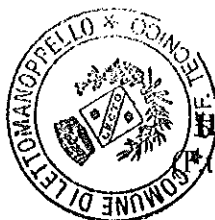


Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(P.to Geom. Paolo BLASIOLI)

In ordine alla regolarità **CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

- comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Addì 29.12.2015



Resp. Dell'Ufficio Finanziario
(P.to Dr.ssa Antonella DEL ROSSI)

APPROVATO e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO (Dr. Giuseppe Esposito)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

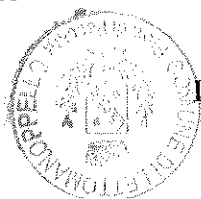
L'ASSESSORE
F.TO (Gianni Tocco)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione in applicazione del Testo Unico D.Lgs. n. 267/2000;
- (x) E' stata pubblicata all'albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **30.12.2015** al **14.01.2016**;
- (x) E' stata comunicata con lettera n. 7510 in data **30.12.2015** ai capigruppo consiliari, (art. 125 T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, **30.12.2015**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U., D.Lgs. n. 267/2000;
- () E' diventata esecutiva il giorno **30.12.2015** (decorsi 10 gg. dalla pubblicazione-art. 134, comma 3. T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **30.12.2015** al **14.01.2016**;
- (x) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U., D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale li, **30.12.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)