



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 DEL 19/04/2016	OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2016.
---------------------------------------	--

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di **aprile** alle ore **9,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

GIUNTA COMUNALE			P	A
1)	Esposito Giuseppe	Sindaco	X	
2)	D'Alfonso Simone R.	Assessore	X	
3)	Conte Luciana	Assessore		X
4)	Mancini Morena	Assessore		X
5)	Tocco Gianni	Assessore	X	

Presenti: n. 3

Assenti: n. 2

Fra gli assenti sono giustificate (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) le Sig.re:
Conte Luciana e Mancini Morena.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Ernesto Amato D'Andrea.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Visto il T.U., D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti gli allegati pareri espressi dai Responsabili di Servizio;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il comma 169 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007), il quale prevede che:

"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

CONSIDERATO che la deliberazione di approvazione delle tariffe deve essere adottata entro il termine di approvazione del Bilancio, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il DMI in data 28 ottobre 2015 con cui il Ministero dell'Interno ha rinviato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione triennale 2016-2018 al 31 marzo 2016;

VISTO il DMI in data 1° marzo 2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione triennale 2016-2018 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2016;

VISTA la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 e s.m.i., "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale";

VISTI in particolare gli artt. 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

CONSIDERATO CHE:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito in legge n. 214 del 22.12.2011 e s.m.i., anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27/12/2013, di istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

VISTO il successivo comma 703, il quale lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il richiamato art. 13, c. 3, del D.L. n. 201/2011 e s.m.i., il quale sancisce che la base imponibile dell'Imposta Municipale Unica è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del Decreto Legislativo n. 504/1992 e dei commi 4 e 5 del medesimo art. 13;

VISTO l'art. 5, c. 5 del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992 il quale dispone che "per le aree fabbricabili la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1°

gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

RITENUTO, per l'anno 2016, di poter prendere come riferimento il valore di mercato delle aree ricavato dai dati relativi agli atti di compravendita dell'ultimo biennio;

DATO ATTO che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2016 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2016;

VISTO il P.R.E. di questo Comune che individua le seguenti aree edificabili:

1. Zona A (centro storico)
2. Zona B (completamento e riqualificazione zona Pietrara)
3. Zona B (completamento e riqualificazione altre zone)
4. Zona C (edilizia residenziale pubblica)
5. Zona D (artigianale)
6. Zona per attività turistico ricettive
7. Zona F4 (attrezzature per il terziario e l'artigianato)
8. Zona PEEP

VISTO il Bilancio triennale 2016-2018, esercizio 2016 in corso di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 172, comma 1, lett. e);

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della L. 213/2012;

Sulla base della puntuale istruttoria degli uffici competenti;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di confermare, per il corrente anno 2016, alla luce degli atti di compravendita effettuati nell'ultimo biennio, il valore delle aree edificabili ai fini IMU come segue:

1. Zona A (centro storico)	€ 20,00 al mq.
2. Zona B (completamento e riqualificazione zona Pietrara)	€ 26,00 al mq.
3. Zona B (completamento e riqualificazione altre zone)	€ 20,00 al mq.
4. Zona C (edilizia residenziale pubblica)	€ 26,00 al mq.
5. Zona D (artigianale)	€ 13,00 al mq.
6. Zona per attività turistico ricettive	€ 15,00 al mq.
7. Zona F4 (attrezzature per il terziario e l'artigianato)	€ 10,00 al mq.
8. Zona PEEP	€ 15,50 al mq.

2) di dare atto che i valori predetti saranno validi per l'anno 2016 e saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2016;

Quindi, la G.C., stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2016.

Art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge 213/2012.

In ordine alla regolarità **TECNICA** si esprime parere **FAVOREVOLE**



Il Resp. dell'Ufficio Tecnico
F.TO (Geom. Paolo Blasioli)

Lettomanoppello, 19/04/2016

In ordine alla regolarità **CONTABILE** si esprime parere **FAVOREVOLE**

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Lettomanoppello, 19/04/2016



Il Resp. dell'Ufficio Finanziario
F.TO (Dr.ssa Antonella Del Rossi)

APPROVATO e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO (Dr. Giuseppe Esposito)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

L'ASSESSORE
F.TO (Gianni Tocco)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione in applicazione del Testo Unico D.Lgs. n. 267/2000;
- (x) E' stata pubblicata all'albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **21.04.2016** al **06.05.2016**;
- (x) E' stata comunicata con lettera n. 2305 in data **21.04.2016** ai capigruppo consiliari, (art. 125 T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, **21.04.2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U., D.Lgs. n. 267/2000;
- () E' diventata esecutiva il giorno **21.04.2016** (decorsi 10 gg. dalla pubblicazione-art. 134, comma 3, T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **21.04.2016** al **06.05.2016**;
- (x) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U., D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale li, **21.04.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)