



Comune di Lettomanoppello

(Provincia di Pescara)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|---------------------------------------|---|
| N. 23 DEL 19/04/2016 | OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. ANNO 2016. |
|---------------------------------------|---|

L'anno duemilasedici il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 9,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

| GIUNTA COMUNALE | | | P | A |
|-----------------|---------------------|-----------|---|---|
| 1) | Esposito Giuseppe | Sindaco | X | |
| 2) | D'Alfonso Simone R. | Assessore | X | |
| 3) | Conte Luciana | Assessore | | X |
| 4) | Mancini Morena | Assessore | | X |
| 5) | Tocco Gianni | Assessore | X | |

Presenti: n. 3

Assenti: n. 2

Fra gli assenti sono giustificate (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148) le Sig.re: Conte Luciana e Mancini Morena.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Ernesto Amato D'Andrea.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Visto il T.U., D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

Visti gli allegati pareri espressi dai Responsabili di Servizio;

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la deliberazione di approvazione delle tariffe deve essere adottata entro il termine di approvazione del Bilancio, con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il DMI in data 28 ottobre 2015 con cui il Ministero dell'Interno ha rinviato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione triennale 2016-2018 al 31 marzo 2016;

VISTO il DMI in data 1° marzo 2016 con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione triennale 2016-2018 è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2016;

PREMESSO che ai sensi dell'art.172, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 267/00, i Comuni devono adottare annualmente la deliberazione con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.62 n.167 -22.10.71 n.865- e 5.8.78 n.457, che potranno essere ceduti in proprietà ed in diritto di superficie;

CON la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo d'area o fabbricato;

VISTO il vigente P.R.E.;

INDIVIDUATE le suddette aree;

VISTO il Bilancio triennale 2016-2018, esercizio 2016 in corso di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 172, comma 1, lett. e);

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della L. 213/2012;

Sulla base della puntuale istruttoria degli uffici competenti

Con voti unanimi

DELIBERA

1) di individuare per l'anno 2016, le aree da destinarsi alla residenza, ai sensi delle Leggi 167/62, 865/71 e 457/78, come segue:

- area PEEP in località S.Pietro sup. mq.3392;

da cedere in proprietà l'80%;

da cedere in diritto di sup. 20%;

di stabilire il prezzo di cessione in proprietà delle suddette aree PEEP in € 15,50;

di stabilire il prezzo di cessione in diritto di superficie delle suddette aree PEEP in €10,33 al mq.

- area PIP in località Pastine sup. mq.11.963;

da cedere in proprietà il 70%;

da cedere in diritto di sup. il 30%;

di stabilire il prezzo di cessione in proprietà delle suddette aree in € 13,00 al mq;

di stabilire il prezzo di cessione in diritto di sup. delle suddette aree in € 5,16.

Quindi, la G.C., stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI
ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE.
ANNO 2016.**

Art. n. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lett. b) della Legge 213/2012.

In ordine alla regolarità **TECNICA** si esprime parere **FAVOREVOLE**



Il Resp. dell'Ufficio Tecnico
F.TO (Geom. Paolo Blasioli)

Lettomanoppello, 19/04/2016

In ordine alla regolarità **CONTABILE** si esprime parere **FAVOREVOLE**

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.



Il Resp. dell'Ufficio Finanziario
F.TO (Dr.ssa Antonella Del Rossi)

Lettomanoppello, 19/04/2016

APPROVATO e sottoscritto:

IL SINDACO
F.TO (Dr. Giuseppe Esposito)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

L'ASSESSORE
F.TO (Gianni Tocco)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione in applicazione del Testo Unico D.Lgs. n. 267/2000;
- (x) E' stata pubblicata all'albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **21.04.2016** al **06.05.2016**;
- (x) E' stata comunicata con lettera n. 2305 in data **21.04.2016** ai capigruppo consiliari, (art. 125 T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, **21.04.2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Ernesto Amato D'Andrea)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U., D.Lgs. n. 267/2000;
- () E' diventata esecutiva il giorno **21.04.2016** (decorsi 10 gg. dalla pubblicazione-art. 134, comma 3, T.U., D.Lgs. n. 267/2000);
- (x) E' stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale On-Line (ai sensi dell'art. 32, c.1 della Legge n. 69 del 18.06.2009) per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal **21.04.2016** al **06.05.2016**;
- (x) E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, T.U., D.Lgs. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale li, **21.04.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO (Dr. Ernesto Amato D'Andrea)