



COMUNE DI LETTOMANOPPELLO

Provincia di Pescara

SERVIZIO TECNICO

Prot. N. 4178

Data 23-07-2020

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE COMPLESSO POLIFUNZIONALE DIDATTICO ALLA MEMORIA DELLE VITTIME DI MARCINELLE

CUP (Codice Unico di Progetto): F39H18000270002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 83790399B7

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di LETTOMANOPPELLO - P.zza Umberto I° - 65020 Lettomanoppello (PE)
Tel. 085.8570755 - Fax 085.8570134

e-mail ufficio.tecnico@lettomanoppello.eu PEC: comune.lettomanoppello@pec.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Lettomanoppello Via Pretara

3.2. **descrizione:** REALIZZAZIONE COMPLESSO POLIFUNZIONALE DIDATTICO ALLA MEMORIA DELLE VITTIME DI MARCINELLE

3.3. **natura:** OPERE EDILI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

3.4. **importo complessivo dei lavori:** € 1.014.825,02

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 998.911,05

di cui:

- € 998.911,05 per lavori a misura
- € . ==== per lavori a corpo

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) da P.S.C.:** € 15.913,97

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile ¹	subappaltabile (%)
Opere edili	OG1	3 [^]	SI	€ 822.117,28	82,30	Prevalente	30%
IMPIANTI TERMOFLUIDICI	OS28	1 [^]	NO	€ 69.739,21	6,98	Scorporabile	100
IMPIANTI IDRICO-SANITARI	OS3	1 [^]	NO	€ 42.158,17	4,22	Scorporabile	100
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	1 [^]	NO	€ 64.896,39	6,49	Scorporabile	100

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

corrispettivo a misura

3.7 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e specifiche tecniche contenute nei DM che disciplinano i **Criteri minimi ambientali** in vigore ed applicabile alle procedure di gara ed agli elaborati progettuali

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 365 (TRECENTO SESSANTACINQUE) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.10 del CSA

5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;
- l'elenco dei prezzi unitari;

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://lettomanoppello.ga-t.it> (piattaforma elettronica utilizzata)

<http://www.comune.lettomanoppello.pe.it> (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma GA-T della EDK è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sul Sistema GA-T della EDK secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://lettomanoppello.ga-t.it>

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema GA-T della EDK entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10 Agosto 2020;

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 01 Settembre 2020 alle ore 9:00;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante **CONTRIBUTO REGIONALE**

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5.

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
OPERE EDILI	OG1	3 [^]	SI	€ 822.117,28	82,30	Prevalente	30%
IMPIANTI TERMOFLUIDICI	OS28	1 [^]	NO	€ 69.739,21	6,98	Scorporabile	100
IMPIANTI IDRICO- SANITARI	OS3	1 [^]	NO	€ 42.158,17	4,22	Scorporabile	100
IMPIANTI ELETTRICI	OS30	1 [^]	NO	€ 64.896,39	6,49	Scorporabile	100

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		PONDERAZIONE
CRITERI QUALITATIVI (punteggio max 80 punti)		
A1. CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI	Soluzioni mirate al miglioramento della fruibilità esterna ed interni degli spazi	30/100
A2. PREGIO TECNICO E QUALITÀ DEI MATERIALI	Metodologia operativa, soluzioni tecnologiche nonché proposte migliorative in ordine all'impiego dei materiali previsti per la realizzazione delle parti strutturali e delle finiture	30/100
A3. PRESTAZIONE ENERGETICA	Soluzioni mirate all'incremento del risparmio energetico dell'intero edificio	10/100
A4. MANUTENZIONE	Proposte di miglioramento gestione degli impianti	10/100
CRITERI QUANTITATIVI (punteggio max 20 punti)		
a) Riduzione tempi di realizzazione (Max 20%)		10/100
b) Prezzo (ribasso sul prezzo)		10/100

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Stazione Appaltante esaminerà ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La Commissione di gara pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

17. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. SUBAPPALTO

19.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

19.2 A norma dell'art 105 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la quota di subappalto ammessa è pari al **40 per cento** % dell'importo complessivo del contratto.

20. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 28/02/2019 dal **Geom. Blasioli Paolo** ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- la presente lettera non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Blasioli Paolo** Tel. **0858570755** PEC comune.lettomanoppello@pec.it
- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Blasioli Paolo

