



COMUNE DI GIAVE

Provincia di Sassari

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 22/04/2016		Atto n. 13	
Oggetto:	VERIFICA QUANTITATIVA E QUALITATIVA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.		

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTIDUE, del mese di APRILE, con inizio alle ore 10.00 in Giave e nella sede delle Adunanze della Casa comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei signori componenti il Consiglio Comunale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>
URAS MARIA ANTONIETTA	P	STEFANELLI MARIA GRAZIA	P
CORATZA ANNINO	P	NUVOLI GIOVANNI LUIGI	A
ADDIS NICOLA	P	DEIANA GIUSEPPE	P
FIGOS GAVINO	P	CORATZA LUCA	A
MUZZO GIULIO	P	LEDDA GIOVANNI MARIA	P
FAEDDA LUCIANO	P		

Ne risultano presenti n° 9 ed assenti n° 2.

- Presiede il Sig. Uras Maria Antonietta nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Schirmenti Stefano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- T Il Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva - Suap per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- T Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

IL PRESIDENTE

Introduce il sesto punto all'ordine del giorno ;

Illustra la proposta l'Assessore Addis ;

Interviene il consigliere Deiana, evidenziando come non è allegata alla proposta l'elenco delle aree fabbricabili . Inoltre il consigliere Deiana nota che nei prezzi di cessione vi è difformità tra i valori e per quanto riguarda la cessione dei diritti di superficie per le aree PIP (con standard urbanistici) , e valuta eccessivo il prezzo di euro 3,50 , da allinearsi quanto meno al valore di euro 2,45 , e pertanto ritiene venga necessario rivedere il valore, tenendo presente che manca un bando di assegnazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.
- Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Evidenziato che questo Ente non dispone di aree edificabili da destinare a PEEP e che delle aree presenti nel PIP possono essere cedute solo quelle già acquisite dall'amministrazione mentre le altre aree potranno esserlo solo dopo la riapprovazione del PIP stesso;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000 ;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Deiana, Ledda) ;

DELIBERA

1. Di dare atto che non sussistono al momento edifici da destinare alla residenza, né alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie per le finalità di cui alla premessa;
2. Di dare atto altresì che risultando per il corrente anno 2016 aree fabbricabili in zona pip da attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie, si procede a confermare il prezzo di cessione nel seguente modo:
 - €10,00/mq per il diritto di proprietà;
 - €3.50/mq per il diritto di superficie aree marginali urbanizzate;
 - 3.50/mq cessione in diritto di superficie di aree verdi frontistanti alle attività per manutenzione verde pubblico
 - €2,45/mq per il diritto di superficie aree parzialmente urbanizzate;*(in ossequio quanto previsto dall'art. 35 c. 12 della L. 865/71 e ss.mm)*
3. Di dare atto altresì che per le altre aree presenti nel PIP, le quali verranno acquisite a seguito di riapprovazione dello strumento attuativo, il prezzo sarà stabilito nella delibera di assegnazione e nella convenzione di cui all'ultimo comma dell' art. 27 della Legge 22 Ottobre 1971, n° 865 in cui sarà indicato un prezzo presunto, riservando a carico dell'acquirente concessionario e suoi aventi causa, l'imputazione del successivo conguaglio, dovuto alla determinazione in via definitiva del prezzo di cessione calcolato sulla base dei costi di acquisizione e degli oneri di urbanizzazione.

Successivamente,

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 voti contrari (Deiana, Ledda) ;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Uras Maria Antonietta

Il Segretario Comunale
F.to Schirmenti Stefano

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 03.05.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Giave, li 03.05.2016

Il Segretario Comunale
F.to Schirmenti Stefano

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 22.04.2016;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Giave, li 22.04.2016

Il Segretario Comunale
F.to Schirmenti Stefano

E' copia conforme all'originale.

Giave, li 03.05.2016

Il Segretario Comunale
Schirmenti Stefano