



# COMUNE DI GIAVE

## Provincia di Sassari

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Seduta in data : 26/05/2016</b>		<b>Atto n. 22</b>	
<b>Oggetto:</b>	<b>Opere di Miglioramento Fondiario- Realizzazione di un fabbricato da adibire a ricovero ovini- Ristrutturazione di un fabbricato da adibire a box equini- sistemazione viabilità aziendale- Realizzazione chiudende in rete metallica. Parere ai sensi dell'art.4 del D.A. 2266/U del 22/12/1983 (Decreto Floris)</b>		

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTISEI, del mese di MAGGIO, con inizio alle ore 12.00 in Giave e nella sede delle Adunanze della Casa comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei signori componenti il Consiglio Comunale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>
URAS MARIA ANTONIETTA	P	STEFANELLI MARIA GRAZIA	A
CORATZA ANNINO	P	NUVOLI GIOVANNI LUIGI	A
ADDIS NICOLA	P	DEIANA GIUSEPPE	P
FIGOS GAVINO	P	CORATZA LUCA	A
MUZZO GIULIO	P	LEDDA GIOVANNI MARIA	P
FAEDDA LUCIANO	P		

Ne risultano presenti n° 8 ed assenti n° 3.

- Presiede il Sig. Uras Maria Antonietta nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Schirmenti Stefano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- T Il Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva - Suap per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- T Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che :

- è stata presentata allo sportello Suap la pratica n. 1355 del 30/03/2016 relativa a progetto di OPERE DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO NELL'AZIENDA SITA IN GIAVE REGIONE MONTE CHELCHEDU presentata dalla ditta Foddai Rosolino, il quale prevede un aumento di volumetria superiore ai 3.000,00 mc.

DATO ATTO che :

- L'intervento ricade urbanisticamente nella zona E5 del PUC in vigore che prevede, per questo tipo di impianti un indice territoriale pari a 0.05 mc/mq;
- L'intervento prevede un volumetria aggiuntiva di 1.893,60 mc portando in tal modo la volumetria totale a 6.487,83 mc;
- La superficie totale dei terreni di proprietà è pari 686.866,00 mq per uno sviluppo di volumetria massima pari a 34.343,30 mc

VISTO il Piano urbanistico comunale e le norme d'attuazione ad esso allegate in vigore dal 02/09/2014;

CONSIDERATO CHE la realizzazione dell'intervento, prevedendo un impiego di volumi superiore ai 3.000,00 mc , è subordinato sia a conforme deliberazione del Consiglio Comunale ;

VISTO il piano urbanistico comunale e le norme d'attuazione ad esso allegate in vigore dal 02/09/2014;

VISTO il Decreto Assessoriale 22 Dicembre 1983 n°226/U( Decreto Floris) “ **Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna**”

VISTO in particolare l'art.4 del Decreto Assessoriale citato che disciplina i limiti di densità edilizia per le diverse zone omogenee ed in particolare per le zone E, ultimo comma;

CONSIDERATO CHE la realizzazione dell'intervento prevedendo un impiego di volumi superiore ai 3.000,00 mc , è subordinato oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale al parere favorevole dell'assessorato regionale EE.LL ;

RITENUTO pertanto di dover procedere ai sensi dell'art.4 del Decreto Floris, a deliberare sulla conformità del progetto presentato dalla Ditta Foddai Rosolino ;

ATTESA la necessità di provvedere alla sua approvazione;

ACQUISITO il prescritto parere in ordine alla sola regolarità tecnica ex art. 49 Decreto Legislativo n°267/2000;

Con votazione unanime

### *DELIBERA*

Per quanto richiamato in narrativa :

DI APPROVARE ai sensi dell'art. dell'art.4 del Decreto Floris, con riferimento alla disciplina delle zone E e sulla base delle norme di attuazione del PUC sottozona E5, la conformità del progetto corredato da tutti gli elaborati tecnici presentato dalla Ditta Serra Filippo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DI INVIARE copia della presente deliberazione corredata dagli elaborati grafici alla RAS Assessorato EE.LL. per la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. dell'art.4 del Decreto Assessoriale 22 Dicembre 1983 n°226/U( Decreto Floris)

con separata votazione, unanime

### *DELIBERA*

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.



Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to Uras Maria Antonietta

**Il Segretario Comunale**  
F.to Schirmenti Stefano

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

- T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 01.06.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Giave, li 01.06.2016

**Il Segretario Comunale**  
F.to Schirmenti Stefano

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 26.05.2016;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Giave, li 26.05.2016

**Il Segretario Comunale**  
F.to Schirmenti Stefano

---

E' copia conforme all'originale.

Giave, li 01.06.2016

**Il Segretario Comunale**  
Schirmenti Stefano