



COMUNE DI GIAVE

Provincia di Sassari

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 07/06/2016		Atto n. 28	
Oggetto:	Ampliamento casa colonica e stalla. Società agricola Su Barattedu di Pinna PierLuigi Proponente . Parere ai sensi dell'art.4 del D.A. 2266/U del 22/12/1983 (Decreto Floris)		

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno SETTE, del mese di GIUGNO, con inizio alle ore 16.00 in Giave e nella sede delle Adunanze della Casa comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in seduta ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei signori componenti il Consiglio Comunale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>
URAS MARIA ANTONIETTA	P	STEFANELLI MARIA GRAZIA	P
CORATZA ANNINO	P	NUVOLI GIOVANNI LUIGI	A
ADDIS NICOLA	P	DEIANA GIUSEPPE	P
FIGOS GAVINO	P	CORATZA LUCA	A
MUZZO GIULIO	P	LEDDA GIOVANNI MARIA	P
FAEDDA LUCIANO	P		

Ne risultano presenti n° 9 ed assenti n° 2.

- Presiede il Sig. Uras Maria Antonietta nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- T Il Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva - Suap per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- T Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è stata presentata allo sportello edilizia privata la pratica prot. n. 2073 del 19/05/2016/2016 relativa a progetto di accertamento di conformità per Ampliamento casa colonica e stalla. Società agricola Su Barattedu. presentata da Pinna PierLuigi, il quale prevede un aumento di volumetria superiore ai 3.000,00 mc.

DATO ATTO che :

- ¾ l'intervento ricade urbanisticamente nella zona E2 del PUC in vigore che prevede, per questo tipo di impianti un indice territoriale pari a 0.20 mc/mq, per i fabbricati individuati alla lettera a delle NTA del puc
- l'intervento prevede un volumetria aggiuntiva di 187,63 mc portando in tal modo la volumetria totale a 6.599,63 mc;
- la superficie totale dei terreni di proprietà è pari 592.251,00 mq per uno sviluppo di volumetria massima pari a 109.850,00 mc

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento, prevedendo un impiego di volumi superiore ai 3.000,00 mc , è subordinato sia a conforme deliberazione del Consiglio Comunale.

VISTO il Piano urbanistico comunale e le norme d'attuazione ad esso allegate in vigore dal 02/09/2014;

VISTO il Decreto Assessoriale 22 Dicembre 1983 n°226/U(Decreto Floris) “ **Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei Comuni della Sardegna**”

VISTO in particolare l'art.4 del Decreto Assessoriale citato che disciplina i limiti di densità edilizia per le diverse zone omogenee ed in particolare per le zone E, ultimo comma;

CONSIDERATO CHE la realizzazione dell'intervento prevedendo un impiego di volumi superiore ai 3.000,00 mc , è subordinato oltre che a conforme deliberazione del Consiglio Comunale al parere favorevole dell'assessorato regionale EE.LL ;

RITENUTO pertanto di dover procedere ai sensi dell'art.4 del Decreto Floris, a deliberare sulla conformità del progetto presentato dalla Ditta Pinna Pierluigi soc. Agricola Su Baratteddu ;

ATTESA la necessita' di provvedere alla sua approvazione ;

ACQUISITO il prescritto parere in ordine alla sola regolarità tecnica ex art. 49 Decreto Legislativo

n°267/2000;

Con votazione unanime ;

DELIBERA

Per quanto in premessa :

DI APPROVARE ai sensi dell'art. dell'art.4 del Decreto Floris, con riferimento alla disciplina delle zone E e sulla base delle norme di attuazione del PUC sottozona E2, la conformità del progetto corredato da tutti gli elaborati tecnici presentato dalla Ditta Pinna Pierluigi soc. Agricola Su Baratteddu allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale ;

DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Uras Maria Antonietta

Il Segretario Comunale
F.to Segretario Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 09.06.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Giave, li 09.06.2016

Il Segretario Comunale
F.to Segretario Comunale

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 07.06.2016;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Giave, li 07.06.2016

Il Segretario Comunale
F.to Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale.

Giave, li 09.06.2016

Il Segretario Comunale
Segretario Comunale