



COMUNE DI GIAVE

Provincia di Sassari

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 30/08/2016		Atto n. 73
Oggetto:	Appalto dei lavori di - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU - CUP I14E14001340006 - (CIG). 653742341F. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettere b e c del ex	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRENTA, del mese di AGOSTO, con inizio alle ore 16.00 in Giave e nella sede municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri componenti:

Cognome e Nome	Carica	Partecipazione
URAS MARIA ANTONIETTA	SINDACO	P
CORATZA ANNINO	VICE SINDACO	P
FIGOS GAVINO	ASSESSORE	P
ADDIS NICOLA	ASSESSORE	A

Ne risultano presenti n° 3 ed assenti n° 1.

- Presiede il Sig. Uras Maria Antonietta nella qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Biggio Maura.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- T Il Responsabile del Servizio Area Tecnica Manutentiva - Suap per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- T Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) denominato "Codice";

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti", chiamato "*Regolamento*", per le parti ancora in vigore;

CONSIDERATA l'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti pubblici con D.Lgs 50/2016 a far data dal 19/04/2016 e dato atto che l'oggetto del presente contratto, in particolare, continua ad operare il pregresso regime giuridico previsto dal ex D.Lgs 163/2006;

VISTO il Decreto Sindacale n° 09 del 02.07.2015 di attribuzione delle funzioni di Responsabile dei Servizi Tecnici;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 20 del 22.04.2016 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016-2018 e relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- con determinazione D.S. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 del direttore del servizio edilizia residenziale – Assessorato LL.PP - veniva approvato Bando Pubblico ed i relativi formulari, di cui alla succitata la Deliberazione G.R. n. 49/30 del 26.11.2013;
- Il Comune di Giave ha partecipato a detto Bando in data 19/12/2013;
- Con determinazione D.S. n. 1233/39 del 15.01.2014 veniva approvata la graduatoria delle proposte ammissibili, tra cui risulta essere presente il COMUNE DI GIAVE per un importo complessivo pari a € 80.000,00 di cui € 64.000,00 su fondi RAS e 16.000,00 sul bilancio Comunale ;
con deliberazione n.1/19 del 17.01.2014 con la quale la Giunta regionale approva il programma di finanziamento fino alla concorrenza della dotazione finanziaria di € 10.839.915,95;

VISTA la nota del direttore regionale del servizio edilizia residenziale prot. n. 1903 del 20.01. con la quale viene trasmesso il provvedimento di delega – Determinazione prot.45685 rep.2436 del 29/12/2014 del direttore del servizio edilizia residenziale con la quale si impegnano le somme a favore del Comune di Giave per l'importo di € 64.000,00;

ATTESO che con propria precedente Determinazione n. 104 del 21/09/2015 veniva incaricato il tecnico esterno, **Ing. Giampiero Lavena di Pattada** , per la redazione del progetto preliminare , definitivo ed esecutivo e direzione dei lavori di: "*Programmi integrati di riqualificazione urbana caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica - riqualificazione piazza Ruggiu*";

RICHIAMATE le:

D.G.M. N° 66 DEL 12/11/2015 con la Quale veniva approvato il progetto preliminare, redatto dal tecnico incaricato come sopra;

D.G.M. N° 82 DEL 07/12/2015 con la Quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, e dell'importo complessivo pari ad € 80.000,00 di cui € 58.527,82 per lavori (compresi € 1.138,00 di oneri per la sicurezza ed € 10.134,79 per costo del personale) ed € 21.472,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 166 del 28/12/2015, con la quale veniva indetta la gara per addvenire all'appalto dei suddetti lavori e approvato il bando di gara e i modelli propedeutici alla partecipazione alla gara con:

1. con procedura aperta (previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli art. 55,121, e 122 del D.lgs 163/2006).
2. con il criterio del prezzo più basso (art. 82, del Codice e artt. 118-119 del suo Regolamento di attuazione);

VISTA la determinazione n. 46 del 12.04.2016 con la quale venivano aggiudicati definitivamente i lavori in parola a favore della ditta: TOLA MICHELE – con sede in 07016 PATTADA –Via Sparviero n. 33 – PIVA 01703370906 – CF TLOMHL68H13G376D, che ha offerto un ribasso del – 24,269%;

VISTO il Contratto di Appalto Rep. 01-2016 del 24.05.2016 stipulato tra le parti aventi le seguenti risultanze:

A	Importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso):	€ 47.255,02
B	Oneri sicurezza art. 86, c.3-ter, del Codice (non soggetti a ribasso):	€ 1.138,01
C	Costo personale art. 82, c.3-bis, del Codice (non soggetto a ribasso):	€ 10.134,79
D	Ribasso offerta economica: -24,269% da applicare su importo A:	€ 11.468,32
E	Importo netto dei soli lavori (ribassato): (A-D):	€ 35.786,70
F	Importo netto contrattuale appalto: (E+B+C), al netto dell'IVA	€ 47.059,50

VISTO il verbale di Consegna dei lavori in data 29.06.2016 e dato atto che i lavori sono iniziati in pari data;

CONSIDERATO CHE durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità apportare alcune modifiche progettuali non prevedibili in fase di prima redazione dello stesso in quanto problematiche venute alla luce in fase di demolizione della pavimentazione esistente pertanto che hanno reso necessario, da parte della DL, la redazione di apposita perizia di variante;

ATTESO che le opere in variazione riguardano sostanzialmente l'adeguamento e messa in quota dei pozzetti di scarico fognario con predisposizione di nuovo chiusino in ghisa oltre all'abbattimento di tre alberi che hanno ed avrebbero successivamente provocato il sollevamento e danneggiamento della pavimentazione;

VISTI a tal fine gli elaborati di perizia, presentati in data 04.08.2016, prot. 3010, predisposti da tecnico incaricato Ing. Gianpiero Lavena di Pattada e composti dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Relazione Tecnica
- Allegato B – Computo Metrico Estimativo
- Allegato C – Quadro Comparativo
- Allegato D – Quadro incidenza Manodopera
- Allegato F – Quadro economico di perizia
- Tavola 1 – Planimetria di intervento

VISTO in particolare il quadro economico di perizia che chiude con le seguenti risultanze:

	<u>IMPORTO LAVORI. MANODOPERA E ONERI DELLA SICUREZZA</u>	
1.	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 48.923,29
2.	Oneri Manodopera Art. 82 c. 3-bis	€ 10.806,65
3.	<u>Oneri sicurezza</u>	<u>€ 1.138,00</u>
4.	TOTALE BASE D'ASTA	€60.867,94
5.	<i>Ribasso d'asta</i>	24,269%
6.	<i>Importo aggiudicazione al netto di manodopera e sicurezza</i>	€37.050,10
7.	Importo complessivo di contratto compresa manodopera e sicurezza	€48.994,75
8.	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	
9.	Iva 10% sui lavori	€ 4.899,47
10.	Spese tecniche	€ 9.734,24
11.	Cassa 4%	€ 389,37
12.	Iva 22% su st e cassa	€ 2.227,19
13.	Totale onorari	€12.350,81
14.	RUP	€ 1.217,36
15.	Accordi Bonari	€ 1.469,84
16.	Economie di Gara	€10.324,70
17.	imprevisti	€ 740,07
18.	Totale somme a disposizione	€31.005,26
19.	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€80.000,00

ACCERTATO che la presente perizia, redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua fruibilità ed a fronte di eventi imprevisi e imprevedibili in fase di progetto pertanto trova giustificazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 132 comma 1 lettera b e c del ex D. Lgs n. 163/2006;

ACCERTATO inoltre che la stessa ha carattere accessorio e non apporta modifiche sostanziali alla natura delle opere in progetto né variazione di spesa essendo la stessa contenuta dalle somme stanziare e garantita dagli accantonamenti per imprevisi e ribasso d'asta;

CONSIDERATO che l'impresa ha sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi concordati con la DL e dal quale si evince un maggior costo di € 1.935,26 al netto del ribasso d'asta e corrispondente ad una maggiorazione del 4,11% rispetto all'importo originario di contratto;

RITENUTO necessario provvedere alla sua approvazione;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria delle somme da destinarsi alla realizzazione del presente progetto;

ACQUISITI i prescritti pareri ex art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamenti di Attuazione del Codice dei Contratti", di seguito chiamato "Regolamento" per le parti ancora in vigore;

DELIBERA

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** col presente atto la perizia di variante redatta dal tecnico Incaricato Ing. Lavena Giampiero di Pattada per i lavori di **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU - CUP I14E14001340006 – (CIG) 653742341F**, dell'importo complessivo di € 80.000,00 e ripartiti come da Quadro economico riportato in premessa;
- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione della presente variante l'ammontare del contratto risulta variato della somma di € 1.935,26 al netto del ribasso d'asta e degli OS e oltre iva di legge;
- 4) **DI AFFIDARE** i lavori suppletivi previsti per la somma di € 1.935,26 alla ditta incaricata TOLA MICHELE – con sede in 07016 PATTADA –Via Sparviero n. 33 – PIVA 01703370906 – CF TLOMHL68H13G376D già titolare di Contratto di appalto n. 01/2016 di Rep. Dando atto che la stessa ditta ha già sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- 5) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva pari ad **€ 80.000,00** necessaria per la realizzazione dell'intervento trova copertura come segue:
 - Per **€11.419,20** nel cap. **2017**, cod. **01.05.02.02 – PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 744/2015**;
 - per **€ 52.580,80** nel cap. **2017**, cod. **01.05.02.02 – PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 1114**– “CTR RAS “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU”;
 - Per **€16.000,00** nel Cap. **2026** cod. **01.05.02.02 –PdC 2.02.01.09.999 imp. N. 1115/2015 -** “COFINANZIAMENTO COMUNALE ERP - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA RUGGIU”;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area Tecnico Manutentiva l'attivazione di tutte le procedure conseguenti di cui al presente atto.
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente
F.to Uras Maria Antonietta

Il Segretario Comunale
F.to Biggio Maura

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 07.09.2016 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Giave, li 07.09.2016

Il Segretario Comunale
F.to Biggio Maura

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 30.08.2016;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Giave, li 30.08.2016

Il Segretario Comunale
F.to Biggio Maura

E' copia conforme all'originale.

Giave, li 07.09.2016

Il Segretario Comunale
Biggio Maura