COMUNE DI GIAVE

AREA AMMINISTRATIVA FINANZIARIA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 102 del 18/06/2018
PROPOSTA N. 439 del 11/06/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO EX ART. 36, C. 2, LETT. A) DLGS N. 50 2016 DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CASA COMUNALE, DEL CENTRO DI AGGREGAZ. SOCIALE E DELLA BIBLIOTECA. – RDO SUL MEPA A PIU OPERATORI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG Z3F23F479F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n. 8 del 02.07.2015, con il quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità dei servizi dell'area amministrativo-finanziaria ;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23.03.2018 , con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 06.04.2018 , con la quale è stato approvato il P.E.G. 2018/2020 parte contabile ;

Premesso che si rende in data 30.06.2018 scadrà l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali, della bibliteca comunale e del C.A.S. ,disposto a mezzo di R.D.O. sul MEPA alla SDP Servizi Soc. Cooperativa con sede a Sassari ;

Che si rende necessario pertanto disporre nuovo affidamento di servizio;

Ritenuto per ragioni di economicità di disporre nuovo affidamento biennale del servizio di pulizia, confermando accanto alla pulizia dei locali del municipio la pulizia dei locali della biblioteca e del centro di aggregazione sociale ;

Rilevato che ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18.04.2016, n° 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE,2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.*";

Visto in particolare l'art. 36 del suddetto D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, il quale al comma 2 prevede: "*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure*

ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti".

Dato atto che l'importo del servizio da appaltare, ammontando complessivamente ad € 23.258,00 escluso di IVA per l'intero periodo, rientra nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

Visti:

- **l'articolo 26 della Legge 23 Dicembre 1999, n. 488** che ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica, il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni individuate dall'art. 1 del D.L.vo 165/2001, nonché dai soggetti che ai sensi della normativa vigente sono legittimati ad utilizzare la convenzione;
- **l'art. 58 della legge 23 Dicembre 2000 n. 388** che stabilisce che le convenzioni di cui al citato articolo 26 sono stipulate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP) Spa, per conto del Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, ovvero di altre pubbliche amministrazioni e, devono indicare, anche al fine di tutelare il principio della libera concorrenza e dell'apertura dei mercati, i limiti massimi dei beni e dei servizi espressi in termini di quantità. Le predette convenzioni indicano altresì il loro periodo di efficacia;
- **l'articolo 1, comma 449 e 450, della Legge 27.12.2006, n. 296**, che testualmente recitano: "*Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. ……*" e " *Dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui dall'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328*".
- **il D.L. 7 maggio 2012 n. 52** "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" convertito con modificazioni dalla Legge 06.07.2012, n. 94;**il D.L. 6 luglio 2012**

n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica" convertito con modificazioni dalla Legge 07.08.2012, n. 135;

Visto l'articolo 37 del D.Lgs n. 50/2016 che ribadisce "*l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";

Preso atto:

- che l'art. 26 della Legge n° 488 del 23.12.1999 e s.m.i. prevede che per l'acquisto di beni e servizi le amministrazioni pubbliche facciano ricorso alle convenzioni Consip;
- del quadro normativo sulle modalità di acquisizione di beni e servizi della pubblica amministrazione, come scaturente dai recenti decreti sulla c.d. "spending review" (D.L. 7 Maggio 2012, n° 52 convertito con modificazioni dalla Legge 6 Luglio 2012 n° 94; D.L. 6 Luglio 2012 n° 95 convertito in Legge n° 135/2012) e dalle leggi di stabilità 2013, 2014 e 2015 (Legge 228/2012; Legge 147/2013; Legge190/2014);
- che il D.L. n° 95 del 06.07.2012, convertito in legge con modificazioni Legge n° 135 del 07.08.2012, dispone all'art. 1 – comma 1 – la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP spa, con previsione di fattispecie di illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa;

Verificato che al momento, nell'ambito delle convenzioni attive stipulate da CONSIP spa, non sono attive convenzioni relative a servizi comparabili con quelli da acquisire, oggetto della presente determinazione a contrarre;

Rilevato che:

- tali servizi sono però reperibili sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) che permette di effettuare ordini da catalogo per acquisti sotto soglia di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo tra quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze attraverso le modalità dell'ordine diretto di acquisto (OdA) o della richiesta di offerta (RdO);
- a monte dell'acquisto da parte di una Amministrazione pubblica nell'ambito del mercato elettronico, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita i fornitori a presentare i propri cataloghi o listini, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di ordine generale, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnici professionali, conformi alla normativa vigente;
- il mercato elettronico realizzato da CONSIP spa per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze consente quindi alle amministrazioni pubbliche, per importi inferiori alla soglia comunitaria, di approvvigionarsi di beni e servizi presenti nel catalogo inviando una richiesta di offerta (RdO);
- la fornitura in questione è disciplinata dalle condizioni generali di contratto e dai capitolati riguardanti la categoria merceologica del mercato elettronico Consip dei servizi acquistati, integrata dalle condizioni particolari di RdO;

Considerato:

- che pertanto si ritiene opportuno provvedere all'approvvigionamento di cui trattasi mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – CONSIP, disponibile sul sito

www.acquistinretepa.it, tramite l'invio di richiesta di offerta, R.D.O. a una pluralità di operatori economici, finalizzata all'individazione dell'operatore economico ex art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs n. 50 2016 ;

Dato atto che:

- per la presente procedura è stato generato attraverso il sistema SIMOG dell'ANAC il seguente **SMART CIG:** Z3F23F479F ;
- che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n° 136/2010 e ss.mm.ii., la stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario/postale su conto corrente bancario o postale accesso presso banche o presso la Società Poste Italiane spa dedicato anche in via non esclusiva a tale commessa pubblica;
- l'appalto sarà aggiudicato con la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, comunque attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta a n. 37 operatori economici, con sede nella Provincia di Sassari , e con esclusione dell'operatore economico uscente, abilitati al Bando "**SERVIZI – categoria merceologica Servizi di pulizia degli immobili e disifestazione – sottocategoria Pulizia immobili (aree interne ed esterne)"** del MEPA ;
- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 95, comma 4, del D. Lgs. n° 50/2016, a favore dell'operatore economico che offrirà il prezzo complessivo più basso rispetto a quello posto a base di gara;

Richiamato altresì l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che "*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base";

Ritenuto pertanto di dover determinare i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 192 comma 1 del D.lgs 267/2000:

- **Oggetto del contratto:** Servizio pulizia immobili comunali periodo 01/07/2018 – 30/06/2020;
- **Fine da perseguire:** Assicurare la pulizia ed il decoro degli edifici comunali;
- **Forma del Contratto:** Scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- **Importo del servizio a base di gara:** € 23.258,00 + Iva al 22% ;
- **Elementi essenziali:** vedi allegato;
- **Criterio di scelta del contraente: Affidamento diretto** di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, previa emissione di RDO su MEPA a n. 37 operatori economici con sede nella Provincia di Sassari, con esclusione dell'operatore economico uscente ;
- **Criterio di selezione delle offerte:** criterio del minor prezzo come disciplinato dall'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;

Ritenuto pertanto :

- di attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, una procedura di affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali, per il periodo 01/07/2018 –

30/06/2020 , per l'importo a base d'asta di Euro 23.258,00 + Iva al 22% annuo, ed alle condizioni di cui alla documentazione riepilogativa delle condizioni prestazionali, comunque attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta (RdO) rivolta ad almeno cinque fornitori, abilitati al **BANDO SERVIZI – categoria merceologica Servizi di pulizia degli immobili e disifestazione – sottocategoria Pulizia immobili (aree interne ed esterne)"** ddel MEPA, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo come disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016;

- di approvare il disciplinare per la procedura di RDO sul MEPA ed il capitolato speciale d'appalto;

Tutto ciò premesso;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali , ed in particolare l'art.107 relativo alle funzioni attribuite al Responsabile del Servizio;

Visto l'art. 107, comma 3 , del D.Lgs. 267/2000;

Accertata la disponibilità sui fondi assegnati;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1**. DI INDIVIDUARE** gli elementi e criteri relativi all'acquisizione del seguente Servizio :

Art. 192, co. 1, lett. a) D. Lgs. n. 267/2000	FINE DA PERSEGUIRE	Affidare il servizio di pulizia dei locali della Casa comunale, del Centro di Aggregazione sociale e della Biblioteca comunale, con durata biennale
	OGGETTO DEL CONTRATTO	Servizi di pulizia
	FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata (data dallo scambio dei documenti di "Offerta" e "Accettazione", sottoscritti con firma digitale, tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore).
	CLAUSOLE ESSENZIALI	Condizioni d'acquisto indicate nel Catalogo del fornitore abilitato nel MEPA.

Art. 192, co. 1, lett. c) D. Lgs. n. 267/2000	SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura ex art. 36, comma 2, lett.a) del D.gs n. 50 2016 , mediante invio di RdO Mepa a n° 37 operatori economici con sede nella Provincia di Sassari e con esclusione dell'operatore economico uscente

2. **DI ATTIVARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, una procedura di affidamento dei servizi di pulizia degli immobili comunali, per il periodo 01/07/2018 30/06/2020, per l'importo a base d'asta di € 23.258,00 + Iva al 22% annuo, ed alle condizioni di cui alla documentazione riepilogativa delle condizioni prestazionali, comunque attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta (RdO) rivolta a n. 37 , abilitati al **BANDO "SERVIZI – categoria merceologica Servizi di pulizia degli immobili e disifestazione – sottocategoria Pulizia immobili (aree interne ed esterne)""** del MEPA con sede nella Provincia di Sassari, con esclusione dell'operatore economico uscente, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo come disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016;

3. **DI APPROVARE** la lettera di invito/disciplinare per la procedura di RDO sul MEPA e il capitolato speciale d'appalto, che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. **DI DARE ATTO** che all'atto dell'aggiudicazione definitiva si provvederà alla assunzione degli impegni di spesa occorrenti a copertura delle spese, tenendo conto del ribasso effettuato in sede di gara, con imputazione al capitolo 1051/0 - Codice 01.02.1.03 pdc U.1.03.02.13.002 e al capitolo 1219/0 - codice 05.02.1.03 Pdc U..1.03.02.05.999 , del bilancio di previsione 2018/2020 ,ove esiste sufficiente disponibilità.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 439 del 11/06/2018** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ONIDA MASSIMO** in data **18/06/2018**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 439 del 11/06/2018** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ONIDA MASSIMO il 18/06/2018.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 509

Il 18/06/2018 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **309 del 18/06/2018** con oggetto

AFFIDAMENTO EX ART. 36, C. 2, LETT. A) DLGS N. 50 2016 DEL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CASA COMUNALE, DEL CENTRO DI AGGREGAZ. SOCIALE E DELLA BIBLIOTECA. – RDO SUL MEPA A PIU OPERATORI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG Z3F23F479F

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **ONIDA MASSIMO il 18/06/2018**