

COMUNE DI GIAVE
Provincia di Sassari

Affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL COMUNE , DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DELLA BIBLIOTECA COMUNALE , mediante esperimento di RDO sul MEPA n. 1983228 rivolta a n. 37 operatori - CIG Z3F23F479F

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 29.06.2018

L'anno 2018, il mese di Giugno , il giorno ventinove , alle ore 12.00, nell'ufficio amministrativo-contabile del Comune di Giave,

Il Dott. Massimo Onida , nella qualita' di responsabile unico del procedimento , per l'esperimento della procedura in oggetto con l'utilizzo del sistema R.D.O. sul MEPA, gestito dalla CONSIP S.p.A. per l'affidamento biennale del servizio di pulizia dei locali comunali.

Alla presenza del testimone Ing. Arianna Viridis, dipendente comunale Istruttore tecnico.

Premesso che con determinazione del Responsabile del Servizio amministrativo n. 102 del 18.06.2018 , è stata indetta ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50 2016, mediante esperimento di una Richiesta di Offerta da effettuare nell'ambito del MEPA, tra le imprese iscritte nel bando di abilitazione SERVIZI – categoria merceologica Servizi di pulizia degli immobili e disinfestazione – sottocategoria Pulizia immobili (aree interne ed esterne)” del MEPA , con sede nella provincia di Sassari , per un importo a base d'asta di € 23.258,00 IVA esclusa , da espletare con il criterio del prezzo più basso,;

Dato atto che:

- con la predetta determinazione n. 102 2018 , si è stabilito di aggiudicare al prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del Decreto Legislativo n. 50/20016;
- con il medesimo atto sono stati approvati i seguenti documenti disciplinanti la procedura: **lettera di invito** (che contiene specifiche condizioni richieste agli operatori che intendono partecipare alla gara), **capitolato speciale d'appalto** ; **Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI); schemi di documentazione allegati;**
- che nel rispetto delle regole MEPA, si è proceduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta **RDO n. 1983228** in data 18.06.2018 aperta a n. 37 operatori economici con sede nella Provincia di Sassari ;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito **alle ore 13:00 del giorno 28 giugno 2018** ;
- si è reso necessario fornire alle ditte invitate - ad integrazione delle prescrizioni indicate nella RDO e nella lettera di invito- alcune precisazioni sulla documentazione da allegare;

Tutto ciò premesso,

- in data 29 giugno 2018 , presso l'ufficio amministrativo-contabile del Comune di Giave, alle ore 12.00, si è riunito il seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, composto dal Dott. Massimo Onida, Responsabile del Servizio Amministrativo, RUP, con l'assistenza del testimone Ing. Arianna Viridis, Istruttore tecnico del Comune di Giave ;

COMUNE DI GIAVE
Provincia di Sassari

Il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, prende atto che entro le ore 13.00 del giorno 28 giugno 2018 sono pervenute n. 4 offerte, di seguito elencate:

Offerte per la gara SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI 2018/2020

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOCIETA COOPERATIVA A.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2018 09:35:06
2	HONOS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	21/06/2018 18:10:50
3	PASER SRL UNINOMINALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2018 11:23:01
4	SEA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2018 12:22:54

Seguendo il percorso informatico, si procede quindi all'apertura della "Busta Amministrativa", attivando preliminarmente la seduta pubblica.

Si procede alla verifica della documentazione, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, al fine di accertare la conformità della stessa alle prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare di gara.

L'operatore economico SEA Srl non ha allegato il patto di integrità sottoscritto digitalmente per presa visione, ma come previsto dalla lettera di invito/disciplinare di gara ha accettato le medesime condizioni in esso contenute e sottoscritto il documento digitalmente. Pertanto il RUP ritiene di poter proseguire con le operazioni di gara, riservandosi di acquisire detta documentazione qualora l'operatore risultasse aggiudicatario, essendo la mancanza di tale documento non causa di esclusione.

A seguito della conclusione della verifica della documentazione amministrativa, si da atto delle seguenti risultanze:

COMUNE DI GIAVE
Provincia di Sassari

#	Denominazione concorrente	Esito esame documentazione amministrativa	Decisione dell'amm inistrazione
1	COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOCIETA COOPERATIVA A.R.L.	Documentazione regolare	Ammessa alla fase successiva
2	HONOS SRL	Documentazione regolare	Ammessa alla fase successiva
3	PASER SRL UNINOMINALE	Documentazione regolare	Ammessa alla fase successiva
4	SEA SRL	Documentazione regolare	Ammessa alla fase successiva

Si procede quindi all'apertura della busta economica accedendo alla loro valutazione attivando la seduta pubblica, con le seguenti risultanze:

Offerte	
Offerente Concorrente	Lotto 1 Valore complessivo dell'offerta
<u>PASER SRL UNINOMINALE</u>	18949,60 Euro
<u>COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOCIETA COOPERATIVA A.R.L.</u>	18949,64 Euro
<u>HONOS SRL</u>	19706,98 Euro
<u>SEA SRL</u>	20870,00 Euro
Miglior offerta:	18949,60 Euro

Il RUP :

- da atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D.lgs n. 50 2016 ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia non è possibile procedere al sorteggio, in quanto il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario pari a n. 5 (cinque) ;
- da atto che è legittimo, che la stazione appaltante proceda all'aggiudicazione definitiva all'operatore economico che ha presentato il massimo ribasso, senza procedere alla verifica della congruità dell'offerta, qualora siano pervenute meno di cinque offerte valide ;
- da atto in merito ai poteri della stazione appaltante che quest'ultima possa richiedere spiegazioni al concorrente dell'offerta anomale, assegnandogli un termine non inferiore quindici giorni e procedendo nelle modalità indicate dall'art. 97 co. 5 e ss.. dlgs 50 2016 .

COMUNE DI GIAVE
Provincia di Sassari

Il RUP da atto della sentenza del Consiglio di Stato, sez. V, con la Sentenza del 29.01.2018 n. 604 , secondo cui :

- l'amministrazione dispone di una discrezionalità quanto mai ampia in ordine alla scelta se procedere a verifica facoltativa della congruità dell'offerta. L'esercizio (o mancato esercizio) non necessita di una particolare motivazione. Può essere sindacato solo in caso di macroscopica irragionevolezza o di decisivo errore di fatto ;
- all'esito della selezione delle offerte la stazione appaltante non è in linea generale in grado di conoscere con precisione tutte le voci di costo di cui l'offerta. Tanto meno se queste sono a sua volta coerenti con i valori di mercato ;
- in questa fase della gara le determinazioni assunte dalla stazione appaltante si potrebbero fondare su valutazioni di carattere provvisorio e su un quadro probatorio incompleto. Pertanto si deve poi evidenziare che nessuna illegittimità è ravvisabile nel fatto che le ragioni che hanno indotto la stazione appaltante a procedere alla verifica di anomalia siano esternate nel corso o anche alla fine del relativo sub-procedimento ;
- la lesione della sfera giuridica del concorrente sottoposto a verifica si determina in modo compiuto solo all'esito del sub-procedimento. Ciò allorché l'iniziale ipotesi viene confermata dall'esame dei giustificativi e di tutti gli elementi forniti dall'impresa nell'ambito del contraddittorio con la stazione appaltante.

Cio' premesso e rilevato, ai sensi del disciplinare di gara e ai sensi dell'art. 97 comma 6 , del D.gs n. 50 2016 , secondo cui "la stazione appaltante puo' in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa" , sulla base del valore complessivo offerto vengono considerate anormalmente basse le prime n. 2 migliori offerte:

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
<u>PASER SRL UNINOMINALE</u>	18949,60
<u>COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE.</u>	Euro
<u>SOCIETA COOPERATIVA A.R.L.</u>	18949,64
	Euro

Il RUP da atto della necessità di avviare il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, c 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con richiesta da inoltrare ai primi due classificati di presentazione per iscritto ,entro il termine di giorni 15 dal ricevimento , delle spiegazioni sull'offerta stessa.

Il R.U.P. procede quindi alla sospensione delle operazioni di gara, e all'attivazione del subprocedimento della verifica delle anomalie

Si da atto che alla conclusione del sub procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse si provvederà alla proposta di aggiudicazione, cui farà seguito all'esito della verifica dei requisiti l'aggiudicazione definitiva.

Sulla procedura informatica Mepa la migliore offerta è allo stato inserita come "aggiudicata provvisoriamente" in attesa dell'esito del sub procedimento di valutazione delle offerte anomale.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile del servizio - R.U.P.
f.to Massimo Onida

Il testimone - Istruttore tecnico
f.to Arianna Viridis