COMUNE DI GIAVE

AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAP

DETERMINAZIONE N. 131 del 06/12/2019
PROPOSTA N. 1108 del 06/12/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI IMMOBILI EX CAVA, F. 39 - GARAGE F.37 MAPPALE 328 E ABITAZIONE F. 37 MAPPALE 226/1 AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 138 DELLA LEGGE 24/12/2012 N. 228 – LIQUIDAZIONE AGENZIA DEMANIO PER RIMBORSO SPESE RILASCIO CONGRUITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50- Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) denominato "Codice";
- VISTO IL DECRETO LEGISLATIVO 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 (G.U. n. 103 del 05 maggio 2017);
- VISTO il D.P.R. 207/2010 "Nuovo Regolamenti di Attuazione del Codice dei Contratti", chiamato "Regolamento", per le parti ancora in vigore;
- VISTO il Testo del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 92 del 18 aprile 2019), coordinato con la legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55 (in questa stessa Gazzetta Ufficiale alla pag. 1), recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.». GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA Serie generale - n. 140 del 17-6-2019;
- VISTA la DGC n. 101 del 14.09.2018 con cui è stato adottato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;
- VISTA la DCC n. 48 del 09.10.2018 con cui è stato approvato il D.U.P. 2019/2021;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 12 del 29.03.2019 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021 e relativi allegati;
- VISTA la DGC n. 35 del 19.02.2019 con cui è stata adottata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2019/2021;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 11 del 29.03.2019 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2019-2021;
- VISTA la Determinazione di Giunta Comunale n. 56 del n. 56 del 06.04.2018, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2018/2020;
- RILEVATO che, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio Area Tecnica, nominato con atto n. 03 del 12.02.2019 e n. 06 del 20.05.2019, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016;

- DATO ATTO CHE, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il requisito si qualificazione è soddisfatto mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge, con modificazioni, 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000156418);
- ATTESO CHE il Comune di Giave ha avviato le procedure per l'acquisizione di alcuni immobili ai sensi dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 (legge di stabilità 2013) che introduce il comma 1-ter all'art. 12 del DL 98/2011, che ha disposto per gli enti territoriali , a far data dal 1 gennaio 2014, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento, incardinando all'agenzia del Demanio la competenza ad attestare la congruità del prezzo, previo rimborso delle spese;
- ATTESO che allo scopo di garantire la prevista verifica di congruità è necessario che gli enti interessati presentino formale istanza all'agenzia del demanio, tramite indirizzo PEC, comunicando l'offerta d'acquisto prescelta in via provvisoria e trasmettendo una perizia del bene;
- CONSIDERATO che la congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio previo rimborso delle spese convenzionalmente determinate in € 300 per ogni congruità rilasciata, salvo valutazione di diverso importo per trattazioni di particolare complessità;
- RICHIAMATI I SEGUENTI sottoelencati atti;
    - D.C.C. n. 62 del 21.12.2019, con cui si delibera di ACQUISTARE a corpo, al prezzo di € 10.000,00 (diecimila), l'immobile ubicato nel Comune di Giave distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 37 - mappale 226, subalterno 1;
    - D.C.C. n. 63 del 21.12.2019, con cui si delibera di ACQUISTARE a corpo, al prezzo di € 80.000,00 (ottantamila,00), oltre alle spese di rogito ed imposte varie quantificate in € 8.000,00, il terreno ex cava San Pantaleo ubicato nel Comune di Giave e distinto nel catasto terreni al Foglio 39, mappali 301,569 e 329, con un'estensione complessiva di 62.542 mq. sulla base della stima fatta dall'ufficio tecnico che ha determinato una valutazione complessiva di € 80.000,00 ed accettata dalla parte venditrice con nota prot. 2456 del 14/06/2018 agli atti del comune;
    - D.C.C. n. 64 del 21.12.2019, con cui si delibera di ACQUISTARE a corpo, al prezzo di € 4.000,00 (quattromila,00), per i motivi tutti di fatto e di diritto in premessa esplicitati e che qui s'intendono richiamati, l'immobile ubicato nel Comune di Giave distinto nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 37 mappale 328 cat. C/6;
- ATTESO che agli atti di questi uffici non risultano allegate ai detti procedimenti nessuna perizia tecnica redata a cura del tecnico, per cui si ritiene opportuno e necessario dotare il procedimento del passaggio necessario alla valutazione da inoltrare agli uffici del demanio competenti;
- CONSIDERATO che, la sottoscritta si cura del predetto procedimento a far data dalla sua nomina di responsabile del servizio e pertanto ritiene di dover operare per le motivazioni di cui

sopra a dare incarico esterno a professionista del settore per la redazione di apposite perizie asseverate, rilevando che ad ora il procedimento ne risulta sprovvisto;

- ATTESO che all'interno dell'ufficio tecnico la sottoscritta risulta unica figura incardinata e che, data la mole di lavoro e la tipologia di servizio si ritiene necessario provvedere al suddetto incarico e che pertanto occorre rivolgersi ad un professionista esterno;
- RICHIAMATA la precedente Determinazione n. 55 del 29.07.2018 con cui si affidava l'incarico professionale di che trattasi al geom. Salvatore Nuvoli, con studio in Giave, via Bainsizza n. 10, Piva 01672740907, iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Sassari, per il "SERVIZIO DI REDAZIONE PERIZIE SU IMMOBILI AI SENSI dell'art. 1, comma 138 della legge 228/2012 ", CIG ZC7295B92E, per l'importo di € 2.300,00 oltre cassa 4% per € 92,00 ed in esenzione Iva (regime forfettario) ai sensi dell'at. 1 commi 54-89 della Legge 190/2014;
- CONSIDERATO che il professionista ha prodotto quanto richiesto nell'incarico provvedendo alla consegna delle perizie definitive in data 21/10/2019, prot. N. 5177 per il successivo inoltro all'Agenzia del Demanio, anche a seguito delle richieste integrazioni da parte dell'Agenzia stessa;
- ATTESO che in data 14/11/2019, con nota prot. N. 20241/GG del 12/11/2019, l'Agenzia del Demanio ha comunicato la congruità del prezzo per le stime oggetto del presente affidamento con allegati pareri rilasciati nella seduta del 12/12/2019 dalla "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico/economico/estimative", istituita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della Legge 266/2005;
- VISTA la nota prot. 20241/cg del 12.11.2019 con cui, l'Agenzia del Demanio, avente sede in Roma, Via Barberini n. 38, in riferimento all'istanza con la quale il nostro Ente richiedeva la prescrittiva congruità del prezzo per l'acquisizione degli immobili indicati in oggetto, vengono restituiti i pareri resi dalla "Commissione di Congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative", istutuita ai sensi dell'art. 1 comma 479 della legge 266/2005, che ha ritenuto congrui i valori di cui alle stime presentate dal Tecnico incaricato;
- VISTI gli i pareri motivati allegati alla nota di cui sopra, acquisiti tutti al protocollo dell'ente in data 14.11.2019, prot. 5585 e dato atto che, per quanto previsto dall'art. 1 comma 138 della legge 228/2012, deve essere corrisposto all'Agenzia un rimborso quantificato in € 1.050,00, determinato in relazione alle effettive spese vive sostenute dall'Agenzia del Demanio per l'espletamento dell'attività;
- VISTA la Fattura n. 845/NI/19 del 19.11.2019 presentata dall'AGENZIA DEL DEMANIO, con sede in Roma, Via Barberini n. 38, CF e PI 06340981007 quale "RIMBORSO SPESE PER N. 03 PARERI DI CONGRUITA' SU IMMOBILI F. 37 mapp. 226/1 e 328 e F. 39 ex cava";
- ATTESA LA NECESSITA' di liquidare la somma lorda di € 1.050,00 nulla ostando in tal senso;
- VERIFICATO CHE:
  - la fattura risulta conforme alla legge e formalmente e sostanzialmente corretta;
  - la prestazione eseguita nel periodo di riferimento risponde ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle altre condizioni pattuite;
  - l'obbligazione è esigibile;
- ACCERTATA la disponibilità sui fondi assegnati;

- VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni ed in particolare l’art. 6 sui compiti del responsabile del procedimento;
- DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI LIQUIDARE** all’AGENZIA DEL DEMANIO, con sede in Roma, Via Barberini n. 38, CF e PI 06340981007 quale “RIMBORSO SPESE PER N. 03 PARERI DI CONGRUITA’ SU IMMOBILI F. 37 mapp. 226/1 e 328 e F. 39 ex cava”, l’importo complessivo DI € 1.050,00;
3. **AI DARE ATTO** che trattasi di liquidazione tra Enti;
4. **DI LIQUIDARE** la somma di € 1.050,00 attraverso il **versamento su tesoreria unica n. 12108 intestato all’agenzia del Demanio, detenuto presso la filiale di Banca D’Italia 348 “Roma Succursale”**;
5. **DI IMPEGNARE E LIQUIDARE** la somma complessiva di **€ 1.050,00** nascente dal presente provvedimento, nel Bilancio Comunale 2019 come segue:
   - **Per € 1.000,00** nel **Cap. 2050/50 cod. 2090601** Pdc **2.02.02.01.002;**
   - **Per € 50,00** nel **Cap. 2030/90** cod**. 2010501** PdC **2.02.01.09.019;**
6. **DI PRENDERE ATTO** che, in attesa dell’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il requisito si qualificazione è soddisfatto mediante l’iscrizione all’anagrafe di cui all’articolo 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge, con modificazioni, 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000156418);
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U. Enti Locali;
8. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune www.comune.giave.ss.it → albo online;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Arianna Virdis

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 1108 del 06/12/2019** esprime parere **FAVOREVOLE.**

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **VIRDIS ARIANNA** in data **06/12/2019**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis del Dlgs n. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla **Proposta n.ro 1108 del 06/12/2019** esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, e dell'art. 183, comma 7, del D.lgs n. 267/2000, la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa in relazione e alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di attuazione degli accertamenti di entrata vincolata.
Ai sensi dell'articolo 184, comma 4, del Tuel si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto.

Dati contabili:
IMPEGNI

Anno	Titolo	Capitolo	Articolo	Numerazione	Progressivo	Importo
2019	2	2050	50	1046	1	1.000,00
2019	2	2030	90	1047	1	50,00

LIQUIDAZIONI

Anno	Num.	Prog.	Impegno	Creditore	Importo
2019	1772	1	1046	Agenzia del Demanio	1.000,00
2019	1773	1	1047	Agenzia del Demanio	50,00

Visto di Regolarita' Contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **ONIDA MASSIMO il 06/12/2019.**

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 43

Il 03/01/2020 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **859 del 06/12/2019** con oggetto

ACQUISIZIONE DI IMMOBILI EX CAVA, F. 39 - GARAGE F.37 MAPPALE 328 E ABITAZIONE F. 37 MAPPALE

226/1 AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 138 DELLA LEGGE 24/12/2012 N. 228 – LIQUIDAZIONE AGENZIA DEMANIO PER RIMBORSO SPESE RILASCIO CONGRUITA'

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata digitalmente da **LACONI MASSIMO il 03/01/2020**

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.