Comune di ATINA
Provincia di Frosinone

Deliberazione originale del Commissario Straordinario

N. 23 del Reg. Data 19.02.2003	OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I.**

L'anno duemilatre il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 12,00, in ATINA e nella Casa Comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nella persona del Rag. Egidio **DI MEO**, nominato dal Presidente della Repubblica con decreto del 4 settembre 2002 pubblicato sulla G.U. del 16 settembre 2002serie generale n.217 per la provvisoria amministrazione del comune di Atina, e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. Giulio **FIORILLO**, che provvede alla redazione del Verbale.

Premesso che**:** sulla proposta della presente deliberazione: hanno espresso parere favorevole :
[X] il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000), [X] il segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c. 4.b del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Vista la propria deliberazione n. 31 del 30.10.2002 avente per oggetto: "Approvazione del nuovo regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili - ICI", esecutiva il 30 novembre 2002;
Visto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche fiscali - Ufficio Federalismo Fiscale, con nota in data 21 gennaio 2003, Prot. n.29515/2002/DPF/UFF reparto III ha rilevato alcune incongruenze con la normativa vigente;
Ritenuto, sulla scorta delle interpretazioni ministeriali, di dovere apportare alcune modificazioni, integrazioni e rettifiche al Regolamento comunale come sopra approvato;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che all'art. 7, testualmente recita:

> **Art. 7 – Regolamenti.**
> 1. Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.

Visto lo schema delle rettifiche del nuovo regolamento predisposto dagli uffici;
Ritenuto, tale schema, corrispondente pienamente alle esigenze di questo Comune;
Visto il Capo I del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni;
Visti i DD.Lgs. 18 dicembre 1997, numeri 471, 472 e 473, e successive modificazioni;
Visto l'art. 50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
Viste le seguenti circolari del Ministero delle finanze:
— n. 101/E, in data 17 aprile 1998;
— n. 296/E, in data 31 dicembre 1998;
— n. 118/E, in data 26 maggio 1999;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
Visto lo statuto comunale;

D E L I B E R A

1) di approvare, in applicazione delle norme richiamate in narrativa, le seguenti rettifiche ed integrazioni al nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili – ICI, di cui alla propria deliberazione n.31 del 30 ottobre 2002:

Art. 16, comma 2 – Decorrenza
Il testo:
"*Per le aree che saranno destinate come fabbricabili da varianti all'eventuale PRG l'imposta si applica dal 1° gennaio dell'anno successivo all'entrata in vigore delle nuove destinazioni urbanistiche* o se divenute fabbricabili a seguito di concessione edilizia dalla data di effettivo inizio dei lavori o, qualora questi abbiano avuto inizio e la relativa data non è verificabile, dalla data di rilascio della concessione edilizia. Se l'area è divenuta edificabile "di fatto" in assenza cioè di regolare concessione edilizia, si applica dalla data di effettiva modifica dello stato dei luoghi."

Viene modificato in:
"Per le aree che saranno destinate come fabbricabili da varianti all'eventuale PRG l'imposta si applica ***a decorrere dall'entrata in vigore*** *delle nuove destinazioni urbanistiche.* Se divenute fabbricabili a seguito di concessione edilizia dalla data di effettivo inizio dei lavori o, qualora questi abbiano avuto inizio e la relativa data non è verificabile, dalla data di rilascio della concessione edilizia. Se l'area è divenuta edificabile "di fatto" in assenza cioè di regolare concessione edilizia, si applica dalla data di effettiva modifica dello stato dei luoghi."

Art. 27 – Sanzioni ed interessi
Viene aggiunto il comma 2-bis:
"In caso di omessa comunicazione di cui all'art. 23, comma 2, del presente regolamento, si applica la sanzione variabile da un minimo di € 103,00 ad un massimo di € 516,00 per ciascuna unità immobiliare omessa".

2) In applicazione dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, le presenti modifiche al regolamento:
— entrano in vigore dal 1° gennaio 2003;
— sarà inviato in copia al Ministero delle finanze , in conformità alle istruzioni a suo tempo emanate.

3) Di confermare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. Fallena Antonio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Egidio Di Meo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____:

- ❑ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs 267/2000);
- ❑ perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000);

Assegnata per l'esecuzione a:

_____

_____

Note ed indicazioni:

_____

_____

_____

_____

_____

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

per copia conforme per uso amministrativo

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

[X] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

[ ] E' stata ripubblicata all'albo pretorio comunale, munita degli estremi della pubblicazione e del provvedimento di esame da parte del Co.Re.Co., per quindici giorni consecutivi dal..... al....., con contemporaneo avviso dato al pubblico con apposito manifesto.

Dalla Residenza comunale, lì .....

Il Responsabile del Servizio

….....

Comune di ATINA
Provincia di Frosinone

Copia di deliberazione del Commissario Straordinario

N. .....del Reg. Data 30.10.2002	OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – I.C.I.**

L'anno duemiladue il giorno trenta del mese di ottobre alle ore ___,___, in ATINA e nella Casa Comunale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nella persona del Rag. Egidio **DI MEO**, nominato dal Presidente della Repubblica con decreto del 4 settembre 2002 pubblicato sulla G.U. del 16 settembre 2002serie generale n.217 per la provvisoria amministrazione del comune di Atina, e con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. Giulio **FIORILLO**, che provvede alla redazione del Verbale.

Premesso che**:** sulla proposta della presente deliberazione: hanno espresso parere favorevole :
[X] il responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000), [X] il segretario comunale (artt. 49, c. 2 e 97, c. 4.b del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000).

Visti i seguenti atti:
* Regolamento per l'accertamento con adesione dei tributi comunali:
- Approvato con delibera del C.C. n. 19 del 22.07.1998 (CO.RE.CO. - - Prot.n.1231 del 03/08/1998);
* Regolamento per la disciplina dell'esercizio dell'autotutela:
- Approvato con delibera del C.C. n. 12 del 26/03/1999 (CO.RE.CO Prot. N.566 del 09/04/1999);
* Schema di convenzione integrativa per il miglioramento della riscossione tramite ruolo della TARSU di cui al capo III del D.Lgs. n.50/93, dell'I.C.I. ed altre entrate proprie:
- Approvato con deliberazione della G.C. n. 93 del 9.6.2000;
* Individuazione ed approvazione valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I. –
- Approvato con deliberazione della G.C. n.140 del 25.06.2001;
* Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili I.C.I.:
- Approvato con delibera del C.C. n. 54 del 29.11.1999 esecutiva a seguito di chiarimenti adottati con deliberazione di C.C. n.69 in data 29.12.1999 (CO.RE.CO. Prot. n.147 del 17.1.2000)–Abrogato con la successiva delibera di C.C. n.48/2001;
- Riapprovazione con delibera C.C. n. 48 del 24.11.2001, esecutiva il 14.12.2001;

Visto che, il ministero delle finanze, con circolare n. 296/E in data 31 dicembre 1998 (in G.U. 13/1/1999, n. 9) ha espresso il suo orientamento in ordine alla interpretazione del combinato disposto dell'art. 52 e dell'art. 59 del citato D.Lgs. n. 446/1997;
Ritenuto, sulla scorta delle interpretazioni ministeriali, di dovere apportare alcune modificazioni al Regolamento comunale come sopra approvato;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che all'art. 7, testualmente recita:

> **Art. 7 – Regolamenti.**
> 1. Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni.

Visto lo schema del nuovo regolamento predisposto dagli uffici;
Ritenuto, tale schema, corrispondente pienamente alle esigenze di questo Comune;
Visto il Capo I del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni;
Visti i DD.Lgs. 18 dicembre 1997, numeri 471, 472 e 473, e successive modificazioni;
Visto l'art. 50 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
Viste le seguenti circolari del Ministero delle finanze:
— n. 101/E, in data 17 aprile 1998;
— n. 296/E, in data 31 dicembre 1998;
— n. 118/E, in data 26 maggio 1999;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
Visto lo statuto comunale;

D E L I B E R A

1) di approvare, in applicazione delle norme richiamate in narrativa, il:

“REGOLAMENTO COMUNALE PER L’APPLICAZIONE DELL’IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I.C.I.”

che si compone di n. 46 articoli e che, allegato, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) In applicazione dell’art. 52, comma 2, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, il presente regolamento:
— entrerà in vigore dal 1° gennaio p.v.;
— sarà inviato in copia, unitamente alla presente deliberazione, al Ministero delle finanze , in conformità alle istruzioni a suo tempo emanate.

3) Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. Fallena Antonio.

Letto, confermato e sottoscritto

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Egidio Di Meo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

Ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione é stata pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____:

- ❑ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.Lgs 267/2000);
- ❑ perché resa immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000);

Assegnata per l'esecuzione a:

_____

_____

Note ed indicazioni:

_____

_____

_____

_____

_____

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

per copia conforme per uso amministrativo

Atina _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giulio Fiorillo

[X] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

[ ] E' stata ripubblicata all'albo pretorio comunale, munita degli estremi della pubblicazione e del provvedimento di esame da parte del Co.Re.Co., per quindici giorni consecutivi dal..... al....., con contemporaneo avviso dato al pubblico con apposito manifesto.

Dalla Residenza comunale, lì .....

Il Responsabile del Servizio

….....

- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, lì .....

Timbro **Il Responsabile del Servizio**

.....

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ ] E' divenuta esecutiva il giorno .....:.....

[ ] decorsi 30 giorni dalla trasmissione dell'atto all'organo di controllo (art. 134, c. 1, del T.U. n. 267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[ ] avendo l'organo di controllo, con nota n……., in data …….., comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 134, c. 1, del T.U. n. 267/2000);

[ ] essendo stati trasmessi, in data …….., i chiarimenti richiesti dal Co.Re.Co in data…… (art. 123, c. 2, del T.U. n. 267/2000), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

[X] E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal..... al.....

[ ] E' stata ripubblicata all'albo pretorio comunale, munita degli estremi della pubblicazione e del provvedimento di esame da parte del Co.Re.Co., per quindici giorni consecutivi dal..... al....., con contemporaneo avviso dato al pubblico con apposito manifesto.

Dalla Residenza comunale, lì .....

Il Responsabile del Servizio

f.to .....

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, lì .....

Timbro **Il Responsabile del Servizio**

.....