



**CITTA' DI LAMEZIA TERME**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**  
**PSC**



***REGISTRO DELLE MANIFESTAZIONI  
DI INTERESSE SELEZIONATE E CONFERMATE  
IN FASE DI ADOZIONE***

*14 Dicembre 2012*



Città di Lamezia Terme

**CITTA' DI LAMEZIA TERME**  
**PROVINCIA DI CATANZARO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

**PSC**

*Il Sindaco*  
dott. Giovanni Speranza

*Capogruppo e Coordinatore*  
prof. ing. Giovanni Crocioni

*Il Vicesindaco e  
Assessore all'Urbanistica*  
dott. Francesco Cicione

*Coordinamento tecnico*  
arch. Domenico Santoro

*Il Segretario Comunale*  
dott. Cesare Pelaia

*Valutazione Ambientale Strategica*  
INTERA S.r.l.

*Il Dirigente U.O.A. Pianificazione*  
arch. Andrea Iovene

*Processi partecipativi*  
arch. Rosanna Anele

*Il Responsabile del Procedimento*  
arch. Manuel Pulella

*Storia urbana*  
dott. urb. Beniamino D'Errico

*Ufficio di Piano*  
arch. Laura Abramo

*Urbanista junior*  
dott. urb. Antonio Ruberto

**REGISTRO**  
**DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**SELEZIONATE E CONFERMATE**  
**IN FASE DI ADOZIONE**

## **Progetto PSC Lamezia Terme**

# **Registro delle Manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione**

Bando Interessi Diffusi Estate 2009  
Bando 22 Dicembre 2010  
Selezione Commissione tecnica 2012

- **Atti unilaterali d'obbligo proposti per l'approvazione**
- **Atti unilaterali d'obbligo proposti per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico**
- **Accordo Ex Art. 11 L 241/1990**

**Numero d'ordine e individuazione alfabetica  
riportati nella Tav. 1.2 del PSC**

*14 Dicembre 2012*

| N° Ordine Manifest. | N° Ordine Atti d'Obbligo | Proprietà   |  | Note   |
|---------------------|--------------------------|---|--|--|
| 3                   | 110                      | Baglione Giovanni                                 | Funzioni di eccellenza urbana: logistiche ed espositive                                | Proposta per l'approvazione  |
| 3                   | 110                      | Baglione Giovanni                                 | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 3                   | 110                      | Baglione Giovanni                                 | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 4                   | 99                       | Carnovale Giovanni                                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 8                   | 79                       | Cristaudo Luigi ed altri                          | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 10                  | 14                       | Barbieri Francesco, Carmelo e Rosa                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 11                  | 105                      | Bernardi Francesco e Alfredo                      | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 14                  | 67                       | Chirumbolo Anna e Pelle Luigi                     | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 15                  | 66                       | Muraca Felicia, Pizzonia Giuseppe e Maria Ausilia | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 15                  | 66                       | Muraca Felicia, Pizzonia Giuseppe e Maria Ausilia | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione  |
| 17                  | 64                       | Sgrò Antonio e Dattilo Angelina                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 18                  | 37                       | Trust Perrit di Perri Concettina                  | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 19                  | 98                       | SO.GE.CO.I. Srl                                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfond. tecnico per Piano Casa |
| 19                  | 98                       | SO.GE.CO.I. Srl                                   | Parco urbano: trasferimento integrale diritti edificatori                              | Proposta per l'approvazione con riserva di approfond. tecnico per Piano Casa |
| 24                  | 111                      | Muraca Felicia, Fabiano Fortunato ed altri        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 26                  | 20                       | Murone Maria ed altri                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 27                  | 21                       | Rocca Giovanna                                    | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 46                  | 52                       | Andricciola Teresa, Maria, Giovanna e Patrizia    | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 50                  | 62                       | Scicchitano Rosy ed altri                         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 51                  | 0                        | Vumbaca Group Spa                                 | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico           |
| 55                  | 5                        | Palazzo Pasquale e Ripepi Caterina                | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 57                  | 65                       | Villella Maria Adriana ed altri                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 60                  | 27                       | Pullia Saverina, Mascarò Giuseppe ed altri        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 63                  | 70                       | De Sarro Vincenzo e Giovambattista                | Parco urbano: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori                | Proposta per l'approvazione  |
| 63                  | 70                       | De Sarro Vincenzo e Giovambattista                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 68                  | 102                      | Cristiano Fabio Massimo ed altri                  | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 70                  | 82                       | Mete Giovannina                                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato/Attrezzature urbane di previsione            | Proposta per l'approvazione con trasferimento diritti edificatori            |
| 72                  | 7                        | Martino Angelo                                    | Cittadella dello Sport   | Proposta per l'approvazione  |
| 75                  | 46                       | Liparota Maria Grazia, Francescantonio ed altri   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 78                  | 92                       | Muraca Giovanni e Luigi                           | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione  |
| 79                  | 77                       | Romito Franco, Ciabrone Tiziana ed altri          | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione  |
| 80A                 | 90                       | Muraca Marzia Teresa                              | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 80B                 | 93                       | Muraca Marzia Teresa ed altri                     | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 82                  | 28                       | Fabiano, Bernardi ed altri                        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 83                  | 29                       | Carrubba Giovanna                                 | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico           |
| 84                  | 112                      | Caporale Carlo - SAVIA Srl                        | Parco urbano/Verde pubblico: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori | Proposta per l'approvazione  |
| 87                  | 63                       | De Fazio Massimo, Cugnetto Francesco ed altri     | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 88                  | 108                      | Bellezza Sonia                                    | Funzioni di eccellenza urbana: logistiche ed espositive                                | Proposta per l'approvazione  |
| 89                  | 10                       | Giuliano Angelo, Froio e Caruso                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 90                  | 68                       | Ardito Antonio                                    | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico/IMU       |
| 91                  | 17-18                    | Sgrò Davide, Mazzarella Domenico e Sgrò Rosina    | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 94                  | 2                        | Pileggi Angela, Proc. Lillo Giuseppe              | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione  |
| 97                  | 8                        | Leone, Parrilla e Salus Gest Srl                  | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico/Servizi   |
| 99                  | 30                       | Muraca Carmelina e Teresa                         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 100                 | 31                       | De Fazio e Amantea                                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 101                 | 32                       | Andricciola Pietro                                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 104                 | 80                       | SCA.IM Srl  | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione  |
| 105                 | 44                       | Di Spina Nicolino e Mazzei Saverina               | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione  |
| 108                 | 42                       | Di Cello Rosa, Arcieri ed altri                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 109                 | 91                       | Gigliotti Maria ed altri                          | Parco urbano: trasferimento integrale diritti edificatori                              | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico           |
| 113                 | 59                       | Morelli Mauro                                     | Parco urbano: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori                | Proposta per l'approvazione  |
| 114                 | 56                       | Fuoco Italina Angelina                            | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico           |

| N° Ordine Manifest. | N° Ordine Atti d'Obbligo | Proprietà                                      |  | Note   |
|---------------------|--------------------------|--|--|--|
| 115                 | 13                       | Pileggi Marianna                               | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 117                 | 75                       | Serra Ferdinando ed altri                      | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 120                 | 1                        | Costantino Laura, Giuseppe e Elena             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 120                 | 1                        | Costantino Laura, Giuseppe e Elena             | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 123                 | 103                      | Cristiano Fabio Massimo                        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 131                 | 62                       | Ciccio Pasquale ed altri                       | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 137                 | 61                       | Cuda Pasquale e Franceschina                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 141                 | 4                        | Cerchiaro Elisabetta ed altri                  | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 143                 | 6                        | Sesto Antonio e Nicola                         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 144                 | 33                       | Raffaele Spa ed altri                          | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione  |
| 147                 | 25                       | Fraber Spa di Bertucci Bruno                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 148                 | 69                       | Valentino Roberto                              | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 149                 | 11                       | AGRIMAR Srl e Mazzarella Domenico              | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 152                 | 104                      | Ferraro Mons. Giuseppe                         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| A                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| B                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| C                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| D                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| E                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| F                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| G                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Funzioni produttive integrate  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| H                   | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Accordo Ex Art. 11 Legge 241/1990 - Proposta per l'approvazione    |
| 153                 | 96                       | Nicotera, Cacciari                             | Funzioni di eccellenza urbana: logistiche ed espositive                                | Proposta per l'approvazione  |
| 160                 | 39                       | Ferrise Francesco                              | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 163                 | 74                       | Romanello Francesco e Antonio                  | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione  |
| 170                 | 73                       | Fimiani Alberto ed altri                       | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 171                 | 76                       | Ritorto Silvia/Murone Isanna (167)             | Territorio urbanizzabile, sedime asta stradale   | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 175                 | 24                       | Gatto Felice e Maria, Giuliano Saverio         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 178                 | 100                      | Romanello Francesco ed altri                   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 180                 | 54                       | Genovese Vincenzina                            | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 181                 | 51                       | Ruberto Pietro, Calidonna Carmelina ed altri   | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 182                 | 88                       | Vescio, Orlando ed altri                       | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione  |
| 183                 | 53                       | Battaglia Paolo e Tommaso e Attanasio Tommaso  | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 184                 | 19                       | Cristaudo Giovanna ed altri                    | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 185                 | 52                       | Andricciola Pietro, Giovanni ed altri          | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione  |
| 186                 | 89                       | Vescio Antonio, Cristoforo e Maria             | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 188                 | 53                       | Attanasio Vincenza e Angiolina                 | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 190                 | 34                       | Tropea, Cefalà ed altri                        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 191                 | 49                       | Argada Ferdinando, Calidonna Raffaele ed altri | Parco urbano: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori                | Proposta per l'approvazione  |
| 192                 | 50                       | Bonaddio Antonio e Saladino Giuseppe           | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 195                 | 107                      | Borrello Oreste Luigi, Gigliotti e Carrubba    | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 197                 | 36                       | CO-FER Srl di Ferraro Angelo                   | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 198                 | 113                      | Manfredi Emilio                                | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 199                 | 81                       | Toscano Angelo e Bruno                         | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 200                 | 41                       | Panarello Giuseppe                             | Parco urbano: trasferimento integrale diritti edificatori                              | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 205                 | 23                       | Caputo Alberto, Floranna e Vincenzo            | Aree urbane strategiche di riqualificazione  | Proposta per l'approvazione  |
| 206                 | 86                       | Caruso Grazia e Salvatore                      | Parco urbano/Verde pubblico: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori | Proposta per l'approvazione  |
| 209                 | 47                       | Lembo Agostino Gianfranco                      | Funzioni di eccellenza urbana: logistiche ed espositive                                | Proposta per l'approvazione  |
| 210                 | 50                       | Giudice Francesca Maria, Notaris ed altri      | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 211                 | 114                      | Lamezia Multiservizi Spa                       | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato  | Proposta per l'approvazione  |
| 215                 | 38                       | De Medici Pasquale                             | Parco termale  | Proposta per l'approvazione  |
| 224                 | 85                       | Giglio Srl                                     | Funzioni produttive integrate  | Proposta per l'approvazione  |

| N° Ordine Manifest. | N° Ordine Atti d'Obbligo | Proprietà                                |   | Note   |
|---------------------|--------------------------|--|---|--|
| 226                 | 85                       | Giglio Domenico                          | Funzioni produttive integrate   | Proposta per l'approvazione  |
| 227                 | 85                       | Giglio Ruggero e Di Miccoli Anna Damiana | Funzioni produttive integrate   | Proposta per l'approvazione  |
| 238                 | 60                       | Greco Alessandro                         | Parco urbano: trasferimento integrale diritti edificatori               | Proposta per l'approvazione  |
| 263                 | 13                       | Pileggi Francesco                        | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile                             | Proposta per l'approvazione  |
| 264                 | 94                       | Palazzo, Cristiano ed altri              | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile                             | Proposta per l'approvazione  |
| 266                 | 9                        | Rocca Alessandro ed altri                | Aree urbane strategiche di riqualificazione                             | Proposta per l'approvazione con riserva di approfondimento tecnico |
| 268                 | 106                      | Molinaro Antonio e Vescio Ettore         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile                             | Proposta per l'approvazione  |
| 269                 | 15                       | Perri Luigi, Frusteri Maria              | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile                             | Proposta per l'approvazione  |
| 270                 | 23                       | Caputo Floranna                          | Aree urbane strategiche di riqualificazione                             | Proposta per l'approvazione  |
| 271                 | 39                       | Ruberto Mariella e Angelina              | Aree urbane strategiche di riqualificazione                             | Proposta per l'approvazione  |
| 273                 | 57                       | Violi, Arcieri ed altri                  | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato                               | Proposta per l'approvazione  |
| 274                 | 57                       | Violi, Arcieri ed altri                  | Ambiti selezionati Territorio urbanizzato                               | Proposta per l'approvazione  |
| 278                 | 22                       | Scalise Gaetano                          | Parco urbano: trasferimento integrale diritti edificatori               | Proposta per l'approvazione  |
| 278                 | 22                       | Scalise Gaetano                          | Parco urbano: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori | Proposta per l'approvazione  |
| 279                 | 45                       | Lucchino Maria e Mastroianni             | Parco urbano: traslazione con o senza trasferimento diritti edificatori | Proposta per l'approvazione  |
| 280                 | 40                       | Parisi Carmine                           | Funzioni produttive integrate   | Proposta per l'approvazione  |
| 337                 |                          | Ruberto Raffaele                         | Ambiti selezionati Territorio urbanizzabile                             | Proposta per l'approvazione  |