



CITTA' di LAMEZIA TERME

Provincia di CATANZARO

Settore Programmazione e Realizzazione Opere Strategiche e Nuove Opere

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro di Settore n.ro 84 del 09/10/2017

Num. Prop. 105 del 21/09/2017

Oggetto:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA “CASA DELLA MUSICA – LAMEZIA ENJOY” – APPROVAZIONE DISCIPLINARE D’INCARICO, LETTERA D’INVITO, PRENOTAZIONE SPESA E DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETTERA B). SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA (II FASE), DEFINITIVO ED ESECUTIVO. (CIG = ZAB1D5EA9F - CUP = C86J16000200006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la Regione Calabria ha individuato il Comune di Lamezia Terme tra i soggetti beneficiari di un finanziamento, per un importo complessivo di euro 600.000,00 a valere sui Fondi (P.O.R.) 2007 – 2013 - (F.E.S.R.), destinato alla realizzazione della “Casa della Musica” denominata “Lamezia Enjoy” su un immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Lamezia Terme;
- con decreto prot. n. 548 del 02/06/2010 il Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Lamezia Terme (CZ) dell’immobile sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ), in Via Marconi Il Traversa, attualmente distinto al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 24 part. 2190, per essere destinato a finalità istituzionali;

Considerato che

- è necessario affidare l’incarico per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica-economica (II fase), definitiva, ed esecutiva nonché per l’esecuzione della verifica di sicurezza simica finalizzata all’individuazione del livello di vulnerabilità esistente;
- previa formale richiesta a mezzo mail in data 06/07/2017 è stata accertata l’indisponibilità di personale tecnico all’interno di questo Ente e che, pertanto, non sussistendo all’interno dell’Area Tecnica del Comune le condizioni per adempiere a quanto previsto dall’art. 24 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, al fine di rispettare i tempi di programmazione dell’opera di cui trattasi si impone la necessità di affidare il servizio in oggetto ad una figura professionale esterna;
- con determina dirigenziale n. 100 reg. sett. in data 30/12/2016 (n. 1713 del 30/12/2016 Reg. Gen.) è stato approvato l’aggiornamento dell’elenco comunale dei professionisti a cui affidare incarichi per servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria e a tale albo aggiornato, nel rispetto del principio di rotazione, si fa riferimento per il conferimento dell’incarico professionale in oggetto;

Visti:

- l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,

decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 il quale stabilisce che per affidamenti di servizi e forniture importo pari o superiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento del servizio di progettazione mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Richiamate

inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;

Atteso che:

- i compensi per i servizi tecnici, secondo la convezione stipulata tra Regione Calabria e Comune di Lamezia Terme non possono superare complessivamente il 10% dell'importo dei lavori, il servizio di ingegneria in oggetto, sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), con il criterio del minor prezzo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comparato con l'importo calcolato applicando il DM 17/06/2016, ma non superiore al 10% dell'importo dei lavori come previsto dalla citata convenzione;
- l'importo stimato della prestazione è risultato essere pari ad € 27.000,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;

Ritenuto:

- di coinvolgere, per il confronto competitivo finalizzato all'affidamento, cinque professionisti invitati secondo il principio della rotazione, desunti dall'elenco comunale aggiornato dei professionisti approvato con determina dirigenziale n. 100 reg. sett. in data 30/12/2016 (n. 1713 del 30/12/2016 Reg. Gen.);
- di individuare i professionisti da invitare a presentare offerta economica, attraverso la tipologia di specializzazione indicata in sede di richiesta di iscrizione all'elenco, capacità professionale, esperienza nella progettazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della stesura del progetto di fattibilità tecnica ed economica (II fase), del progetto definitivo ed esecutivo, nonché della verifica di sicurezza sismica, finalizzata all'individuazione del livello di vulnerabilità esistente, dei lavori di "realizzazione della "Casa della Musica" denominata "Lamezia Enjoy";
- il valore economico massimo del servizio è pari ad 27.000,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- la stipula del contratto avrà luogo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, con sottoscrizione di apposita convenzione contenente quali clausole essenziali l'indicazione dei contraenti, l'oggetto della prestazione, condizioni, termini e modalità di svolgimento dell'incarico e corrispettivo;
- la modalità di scelta del contraente ritenuta più adeguata è quella dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi del citato art. 95 comma 4 del D. Lgs.;

Dato atto che

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'ANAC, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare CIG: ZAB1D5EA9F
- con deliberazione C.C. n. 114 del 31/03/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione del C.C. n. 153 del 30/11/2016 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP);
- le apposite dotazioni economiche sono previste nel Piano dei conti al n. U.1.03.02.09.008,

- Valutata la proposta del RUP ing. Giuseppe Rigoli, del Settore Manutenzione ed Opere Stradali ed Infrastrutturali, di affidamento del servizio ad un soggetto esterno alla stazione appaltante mediante le procedure previste all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Accertato che

- il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. n. 30 c. 1), n. 32 e n. 36 comma 2. lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa citati e che di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) di dare atto che le condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267/2000 sono quelle indicate in premessa;
- 2) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di approvare il disciplinare di gara e l'allegata lettera d'invito, contenente tutte le informazioni tecniche e procedurali per la presentazione dell'offerta economica;
- 4) di prenotare sul capitolo n. 3922 del bilancio 2017 la somma complessiva di € 34.260,56 quale anticipazione sul finanziamento citato in premessa;
- 5) di stabilire che con l'approvazione del presente atto si avviano le procedure per l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (II fase), del progetto definitivo ed esecutivo, nonché della verifica di sicurezza simica dei lavori, finalizzata all'individuazione del livello di vulnerabilità esistente, dei lavori di "realizzazione della "Casa della Musica" denominata "Lamezia Enjoy", ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), aggiornato con il [decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56](#) e con la [legge 21 giugno 2017, n. 96](#);
- 6) di procedere all'invito a presentare offerta ad almeno cinque professionisti desunti dall'elenco comunale aggiornato dei professionisti approvato con determina dirigenziale n. 100 reg. sett. in data 30/12/2016 (n. 1713 del 30/12/2016 Reg.Gen.);
- 7) di dare atto che l'affidamento servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (II fase), del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di "realizzazione della "Casa della Musica" denominata "Lamezia Enjoy" è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art. 32 comma 7;
- 8) di stabilire che l'operatore economico, con la presentazione dell'offerta, conferma di:
 - di possedere i requisiti richiesti per l'affidamento di incarichi pubblici, di non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non avere incompatibilità con l'espletamento del presente incarico;
 - di essere in regola con le prescrizioni della normativa antimafia, nonché con gli adempimenti contributivi, assicurativi e fiscali;
 - di possedere le dovute autorizzazioni e certificazioni da parte degli enti preposti ai fini della prestazione di che trattasi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to ING. GIUSEPPE RIGOLI

Il Dirigente del Settore
F.to DOT.SSA NADIA AIELLO

Parere di Regolarità Tecnica

Sulla presente Determinazione si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla Regolarità Tecnica e Amministrativa ai fini dell' avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis, del TUOEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Lamezia Terme, li 28/09/2017

Il Dirigente del Settore
F.to DOTT.SSA NADIA AIELLO

Visto di Regolarità Contabile e Attestazione della Copertura Finanziaria della Spese

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Capitolo - Articolo | Importo | Codifica di Bilancio | Esercizio |
|---------|---------------------|-----------|----------------------|-----------|
| | 3922 - 0 | 34.260,56 | U.2.03.01.02.003 | |

Lamezia Terme, li 09/10/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario
F.to DOTT.SSA NADIA AIELLO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

La presente Determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTÀ DI LAMEZIA TERME

Provincia di Catanzaro
SETTORE PROGRAMMAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE STRATEGICHE E NUOVE OPERE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL' ART. 36 COMMA 2. LETT. B) DEL D.LGS.50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA (II FASE), DEFINITIVA, ESECUTIVA E VERIFICA TECNICA DEI LIVELLI DI SICUREZZA SISMICA (AI SENSI DEL D.M. 14/01/2008)DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA "CASA DELLA MUSICA" DENOMINATA "LAMEZIA ENJOY"

CIG = ZAB1D5EA9F

CUP = C86J16000200006

DISCIPLINARE DI GARA

IL R.U.P.
Dott. Ing. Giuseppe Rigoli

Vista la determinazione a contrarre prot. n. _____ del _____ ;

E' INDETTA

La Procedura Negoziata senza bando- previa consultazione di cinque operatori individuati tramite elenco professionisti – ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per *l'affidamento dei servizi di progettazione* (fattibilità -II fase -, definitiva ed esecutiva), compresa la *verifica tecnica dei livelli di sicurezza sismica ai sensi del D.M. 14/01/2008*, di importo inferiore a 40.000,00 euro, relativi alla realizzazione della “CASA DELLA MUSICA – LAMEZIA ENJOY” su un immobile confiscato alla criminalità organizzata.

Il presente disciplinare di gara contiene le norme, le modalità di partecipazione alla procedura di gara e all'aggiudicazione del servizio in oggetto, e le prestazioni oggetto del servizio.

L'Amministrazione Comunale potrà revocare in qualsiasi momento la procedura per l'aggiudicazione totale o parziale del servizio in oggetto senza nulla dovere, né a titolo di risarcimento né a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai partecipanti.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La gara viene indetta ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria, Linee Guida n. 1 di attuazione del D. Lgs 18/4/2016, n. 50, recanti “*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*” approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/9/2016, pubblicate sulla G.U. n. 228 del 29/09/2016.

DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Codice CUP: C86J16000200006

Codice CIG: ZAB1D5EA9F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Recapiti della Stazione Appaltante

Comune di Lamezia Terme - Settore Programmazione Strategica e Realizzazione Nuove Opere –
Via Perugini 15/c 88046 - Lamezia Terme C.F. 00301390795 - Tel. 0968 2071 -

PEC: protocollo@pec.comunelameziaterme.it

URL: <http://www.comune.lamezia-terme.cz.it/>

Il Comune come sopra intestato assume la funzione di Stazione Appaltante in quanto individuato dalla Regione Calabria quale soggetto beneficiario di un finanziamento, a valere sui Fondi (P.O.R.) 2007 – 2013 - (F.E.S.R.) – PAC 2007/2013 -, destinato alla realizzazione della “Casa della Musica” denominata “Lamezia Enjoy” su un immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Lamezia Terme.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento della presente gara verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente deve indicare nella documentazione di gara.

I.2) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è l'Ing. Giuseppe Rigoli – nominato con determina n. 322 del 07/04/2016.

e-mail: g.rigoli@comune.lamezia-terme.cz.it

SEZIONE II:OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Procedura Negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di ingegneria ed architettura relativi ai "Lavori di realizzazione della "CASA DELLA MUSICA – LAMEZIA ENJOY".

II.1.2) Tipo di appalto, luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Servizi d'ingegneria ed architettura.

Luogo di esecuzione: Lamezia Terme

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Servizi di ingegneria ed architettura consistenti nell'elaborazione della progettazione di fattibilità tecnica-economica -II fase-, definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica tecnica dei livelli di sicurezza sismica ai sensi del D.M. 14/01/2008, nonché la progettazione architettonica – strutturale, della sala di registrazione, di video making e della relativa impiantistica generale.

In dettaglio l'affidamento del suddetto servizio comprende:

- **Verifica di vulnerabilità sismica**
 - a) Rilievo ed accertamenti strutturali e geometrici, comprensivi di saggi sulle murature, demolizioni, scavi e successivi ripristini;
 - b) Relazione geotecnica sulla base delle relazione geologica e delle indagini geognostiche (affidate con altra procedura);
 - c) Verifica di vulnerabilità sismica con valutazione sulla categoria d'intervento strutturale necessaria (riparazione, miglioramento, adeguamento) e stima sommaria dei relativi costi.
- **Progetto di fattibilità tecnica-economica (II fase)**
- **Progetto definitivo**
- **Progetto esecutivo, comprensivo di un capitolato d'oneri relativo alla fornitura degli arredi e delle strumentazioni funzionali alle attività che si svolgeranno all'interno della "Casa della Musica".**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

L'importo dei lavori ammonta **presumibilmente** ad **euro 303.000,00** per lavori riferibili alla categoria "Edilizia" del D.M. 17 giugno 2016.

Il **corrispettivo complessivo** a base di gara, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, derivante dall'applicazione delle vigenti tariffe professionali calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ma contenuto complessivamente all'interno del 10% delle spese massime consentite dal finanziamento dell'opera (PAC 2007/2013), è pari ad **euro 27.000,00**, comprensivo di spese e compensi accessori, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge.

L'incarico si intende comprensivo dei costi necessari al deposito della pratica presso il sistema SISMI.CA della Regione Calabria.

Sono esclusi gli oneri per l'espletamento dei sondaggi geognostici, che saranno affidati con

altra procedura e quelli necessari per la verifiche sulle strutture che saranno compensati a parte.

Il corrispettivo offerto dal concorrente deve intendersi fisso e invariabile anche nel caso di aumento dell'importo di progettazione.

A seguito dell'affidamento, l'attività di progettazione dovrà essere svolta con riferimento ai contenuti del progetto di fattibilità I Fase, anche nel caso in cui detti contenuti dovessero comportare un maggiore importo degli oneri progettuali.

In dettaglio la prestazione riguardante la **verifica di vulnerabilità sismica** comprenderà:

- a) Il rilievo geometrico – strutturale di dettaglio;
- b) Acquisizione di dati, rilievi, misurazioni ed accertamenti strutturali e geometrici degli elementi costituenti il manufatto oggetto dell'incarico (C.M. n. 617/2009).
- c) Acquisizione e interpretazione dei dati provenienti dalle indagini geognostiche sui terreni e dalla relazione geologica (indagini/sondaggi esclusi dal presente disciplinare);
- d) Programmazione, stabilita in accordo con il Responsabile del Procedimento - sia per la quantità che per le modalità - inerente i necessari saggi sulle strutture, delle campionature, dei prelievi e delle prove sui materiali, di quelle statiche necessarie ritenute occorrenti per il raggiungimento di un livello di confidenza LC3 della struttura, così come descritto dalla Tabella 11.1 dell'O.P.C.M. 3274/2003.
Gli oneri relativi all'esecuzione di saggi, sondaggi, demolizioni e degli scavi necessari a rendere identificabili le strutture in elevazione e in fondazione, nonché i relativi successivi ripristini compresi eventuali danni arrecati all'edificio, saranno compensati a parte con risorse già quantificate, incluse nel quadro economico allegato allo studio di fattibilità I Fase;
- e) Esecuzione delle prove di laboratorio ed in sito necessarie alla caratterizzazione dei materiali costituenti la struttura (compreso l'onere di redigere adeguato piano di sicurezza) i cui costi sono compensati con risorse già quantificate come anticipato al punto precedente;
- f) Analisi strutturale, che dovrà essere effettuata con uno dei metodi di cui al § 7.3 delle Norme Tecniche con le ulteriori precisazioni contenute nella C.M. n. 617/2009,
- g) Modellazione della struttura e azione sismica secondo quanto stabilito dal § 7.2.6 delle Norme Tecniche,
- h) Relazione finale di verifica comprensiva di:
 - elenco documentazione acquisita;
 - rilievi eseguiti;
 - descrizione saggi e controlli eseguiti;
- i) Descrizione meccanismo strutturale e stato conservazione degli elementi costituenti lo stesso con analisi dei risultati delle prove eseguite e delle campionature dei materiali;
- j) Calcoli strutturali.

II.3) Termine per l'esecuzione della progettazione

Tempo massimo per l'espletamento di tutte le prestazioni progettuali: giorni 70 (**settanta**) complessivi così suddivisi:

- **Verifica Vulnerabilità Sismica e progetto di fattibilità tecnica ed economica (II fase):** giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla firma del contratto ovvero dall'autorizzazione del RUP in caso di urgenza;

- **Progetto definitivo:**
giorni 20(venti) naturali e consecutivi, decorrenti dall'autorizzazione del RUP;
- **Progetto esecutivo:**
giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dall'autorizzazione del RUP.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Modalità di finanziamento

Il costo dell'opera è finanziato dalla Regione Calabria nell'ambito del Programma PAC 2007/2013.

III.2) Cauzioni e garanzie richieste

In sede di sottoscrizione del contratto il tecnico incaricato della progettazione dovrà presentare una dichiarazione, da parte di una compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale, contenente l'impegno a rilasciare una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza ai sensi dell'art. 24 comma 4) del D. Lgs. n. 50/2016. La polizza dovrà essere riferita ai lavori da progettare.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1)Tipo di procedura

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 (di seguito, per brevità, anche Codice) con determina a contrarre in **data** _____ **n.** _____ è stato disposto l'avvio di una **procedura negoziata** per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, sulla base del progetto di fattibilità tecnica-economica (I Fase) già redatto, mediante invito trasmesso a 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite l'elenco degli iscritti nell'albo dei professionisti tenuto dalla Stazione Appaltante, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

IV.2) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95 comma 4) del Codice con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto.

SEZIONE V: TERMINE DI PERVENIMENTO DELLE OFFERTE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I candidati invitati alla procedura negoziata dovranno presentare un'unica busta sigillata contenente l'offerta economica che dovrà, a pena esclusione:

- essere idoneamente chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- recare esternamente ragione sociale e l'indirizzo dell'operatore economico offerente;
- riportare la seguente scritta: "OFFERTA SERVIZI D'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DELLA CASA DELLA MUSICA "LAMEZIA ENJOY" - COMUNE DI LAMEZIA TERME - ;
- contenere il ribasso unico percentuale sull'onorario che si intende offrire, riferito al corrispettivo complessivo di cui al punto II.2), espresso in cifre e in lettere con l'approssimazione di due cifre decimali;
- pervenire, a mezzo di raccomandata postale, o posta celere, o agenzia privata che rilasci apposita ricevuta attestante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna, al fine di consentire la tracciabilità del plico stesso, tassativamente all'Ufficio Protocollo del Comune Di

Lamezia Terme – Via sen. Armando Perugini – 88046 Lamezia Terme **entro le ore 12:00 del giorno** _____/_____/2017. Il termine è perentorio.

Il recapito del plico rimane a completo ed esclusivo rischio del concorrente invitato, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o delle agenzie ovvero per qualsiasi altro motivo o causa, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopraindicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione sopra indicato, **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio protocollo della Stazione Appaltante, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Oltre il termine ultimo previsto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di quella inviata precedentemente.

In particolare, non saranno in alcun caso prese in considerazione, e verranno pertanto **escluse dalla procedura negoziata**, le offerte pervenute oltre tale termine tassativo, anche se spedite prima della relativa scadenza sopra indicata, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione entro il termine previsto.

SEZIONE VI: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

VI.I) Soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla presente procedura negoziata, di cui all'art.46, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, cinque operatori economici iscritti all'albo dei professionisti tenuto dal Comune di Lamezia Terme che non siano stati affidatari di precedenti incarichi professionali.

A pena di esclusione dalla procedura selettiva:

Ai sensi del comma 5 dell'art. 24 del Codice, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico di progettazione dovrà essere svolto dal professionista invitato - personalmente responsabile - in possesso di abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispondente albo professionale.

VI.II) Requisiti per la partecipazione

Ai fini dell'ammissione alla procedura negoziata i concorrenti invitati dovranno essere in possesso, **pena l'esclusione**, dei requisiti previsti dagli artt. 80 ed 83 del Codice e dall'allegato XVII, nonché dal D.M. n. 263/2016, come di seguito specificati.

In particolare, ai sensi dell'art. 24 comma 5 ultimo periodo del Codice, non devono trovarsi in alcuna delle condizioni motivo di esclusione dalle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 80 del D.lgs.n.50/2016.

La Stazione Appaltante ai sensi del comma 6, art. 80 del D.lgs. n.50/2016, escluderà il concorrente invitato in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2 e 4 del citato art. 80.

Per l'esclusione si richiamano altresì i commi 3, 7, 8, 9, 10, 11 dell'art. 80 citato.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la Stazione Appaltante procederà ai sensi del comma 11 del citato art. 80.

VII) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comune di Lamezia Terme in via Perugini 15/c, piano 3, il giorno ___/___/2017 alle ore 9.00.

Eventuali comunicazioni di differimento o aggiornamento saranno date mediante avviso sul sito web della Stazione Appaltante.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché essa sia ritenuta valida e conveniente, fermo restando la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, come stabilito nell'art. 95 c. 12 del Codice;

Se due o più concorrenti, presenti alla gara facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procederà nella medesima seduta ad una gara fra di essi a offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che hanno fatto offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta si procederà mediante sorteggio a norma di legge. (art. 77 del R.D. n. 827/1924).

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, condizionate o in aumento rispetto alla base d'asta indicata dal presente disciplinare di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva di revocare in qualsiasi momento la procedura per l'aggiudicazione totale o parziale del servizio in oggetto senza nulla dovere, né a titolo di risarcimento né a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai partecipanti.

VIII) DISPOSIZIONI FINALI

- a. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione; la Stazione Appaltante può chiedere ex comma 4 dell'art. 32 del Codice, il differimento di detto termine;
- c. il professionista affidatario del servizio dovrà sottoscrivere apposita convenzione, in visione presso l'Area Tecnica come "**disciplinare tipo**".
- d. l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e si impegna altresì alle comunicazioni di sua competenza previste al c. 8 del citato art. 3.
- f. Le operazioni di apertura delle buste avranno inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente;
- g. il diritto di accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità di cui alla legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- i) ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n.196/2003, la Stazione Appaltante quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla procedura negoziata.
- ii) per quanto non specificamente contenuto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Rigoli



COMUNE DI LAMEZIA TERME (CZ)
Via Sen. Armando Perugini

MITTENTE

Spett. Arch./Ing./Società

INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

Modalità di trasmissione: Invio a mezzo PEC

OGGETTO: Servizi di ingegneria ed architettura inerenti i lavori per la realizzazione della Casa della Musica “Lamezia Enjoy” .
Procedura negoziata ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016– Invito a presentare offerta.

CIG = ZAB1D5EA9F

CUP = C86J16000200006

Con la presente, si invita Codesto Operatore Economico a presentare offerta per l’affidamento del servizio indicato in oggetto con le modalità indicate nella presente lettera d’invito e nel disciplinare di gara, che costituisce parte integrante ed inscindibile della stessa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lamezia Terme, Via Sen. Armando Perugini n. 15/c - CAP 88046, Italia.
Tel. 0968 2071

PEC: protocollo@pec.comunelameziaterme.it

URL: <http://www.comune.lamezia-terme.cz.it/>

Contatto:

Ing. Giuseppe Rigoli – RUP - Telefono 0968 207204; Posta elettronica: g.rigoli@comune.lamezia-terme.cz.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo “Codice”), di importo inferiore a euro 40.000,00.



COMUNE DI LAMEZIA TERME (CZ)
Via Sen. Armando Perugini

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1. Natura della prestazione

I lavori a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata sono stati desunti applicando il D.M. 17 giugno 2016, *ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134* e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” (*nel prosieguo “Linee Guida n.1”*).

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

- Verifica di vulnerabilità sismica
- a) Rilievo ed accertamenti strutturali e geometrici, comprensivi di saggi sulle murature, demolizioni, scavi e successivi ripristini;
- b) Relazione geotecnica sulla base delle relazione geologica e delle indagini geognostiche (affidate con altra procedura);
- c) Verifica di vulnerabilità sismica con valutazione sulla categoria d'intervento strutturale necessaria (riparazione, miglioramento, adeguamento) e stima sommaria dei relativi costi.
- Progetto di fattibilità tecnica-economica (II fase)
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo
- Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione

3.2. Importo complessivo del corrispettivo professionale

Euro **27.000,00** (euro ventisettemila/00) comprensivo di spese e compensi accessori, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali di legge

4. TERMINE DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per la prestazione professionale richiesta, sono previsti 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi.

5. DOCUMENTAZIONE E MODULISTICA ALLEGATA

5.1. Documentazione da inviare per la partecipazione alla gara, esclusivamente secondo i modelli allegati, oltre a quanto previsto nell'allegato disciplinare di gara:

1. Allegato 1 – Domanda di ammissione alla gara ed eventuali dichiarazioni a corredo dell'offerta;
2. Allegato 2 – Dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice;
3. Allegato 3 – Offerta economica



COMUNE DI LAMEZIA TERME (CZ)
Via Sen. Armando Perugini

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 6.1. **Termine di presentazione delle offerte:** ore 12.00 del giorno _____.
- 6.2. **Indirizzo:** _____ - _____ - _____.
- 6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.
- 6.4. **Apertura offerte:** seduta pubblica il giorno _____ alle ore 09.00 presso
_____ - Via _____ -
_____.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9 ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti Legali rappresentanti.

8. FINANZIAMENTO

L'incarico oggetto di affidamento è finanziato con risorse economiche assegnate dalla Regione Calabria al Comune di Lamezia Terme quale soggetto beneficiario di un finanziamento, a valere sui Fondi (P.O.R.) 2007 – 2013 - (F.E.S.R.) – (PAC 2007 – 2013).

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti invitati di cui all'articolo 46, comma 1 del Codice, iscritti all'albo dei professionisti tenuto dal Comune di Lamezia Terme, in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali di idoneità professionale, capacità tecnico-organizzativa, ed economico finanziaria di cui all'allegato disciplinare.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data dell'esperimento della gara.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95 comma 4) del Codice con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto.

12. ALTRE INFORMAZIONI

1. Nell'espletamento della procedura di gara troveranno applicazione le vincolanti disposizioni previste dal Disciplinare di Gara, che si considera parte integrante e sostanziale della presente



COMUNE DI LAMEZIA TERME (CZ)
Via Sen. Armando Perugini

- lettera d'invito;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 3. in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
 4. a norma dell'articolo 31 comma 8 del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dal citato articolo 31, comma 8 del Codice. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato. Nel caso di subappalto delle attività di cui all'articolo 31, comma 8 del Codice, si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice;
 5. il recapito del plico contenente l'offerta economica rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
 6. ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione;
 7. non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione;
 8. nel caso di inadempimento a qualsiasi titolo dell'affidatario risultante da ritardi nei tempi di consegna previsti o da altre sostanziali discrasie riscontrate dal R.U.P. nel caso dell'espletamento dell'incarico, si procederà alla revoca dell'affidamento e si procederà all'aggiudicazione immediata al secondo partecipante classificato;
 9. gli invitati possono chiedere notizie e chiarimenti al R.U.P. negli orari di ufficio fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte;
 10. il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna a comunicare entro sette giorni dall'accensione, o nel caso di conti correnti già esistenti entro sette giorni dalla data della firma del presente Disciplinare di incarico, gli estremi del c/c bancario o postale con l'indicazione dell'opera alla quale sono dedicati; comunicherà altresì le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. L'omessa o incompleta o tardiva comunicazione degli elementi informativi di cui all'articolo 3 comma 7 comporta a carico del soggetto inadempiente le applicazioni amministrative e le sanzioni pecuniarie di cui all'articolo 6 comma 4 della Legge 136/2010 e s.m.i.
 11. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi previsti dalla legge;
 12. il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Rigoli; tel.0968 207204; e-mail g.rigoli@comune.lamezia-terme.cz.it.

Lamezia Terme, lì _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
