



# CITTA' di LAMEZIA TERME

## Provincia di CATANZARO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 249

del 08/08/2017

**Oggetto:** “Realizzazione di un laboratorio musicale e di video produzione giovanile denominato Casa della Musica “Lamezia Enjoy”. POR Calabria FESR 2007 2013 - Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza - CUP: 86J16000200006  
- Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica I FASE (art. 23 Lgs. 50/2016 s.m.i.) -

L'anno duemiladiciassette, addì otto del mese di Agosto alle ore 08:45, presso la Sede Comunale, convocata con le formalità di Legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
1) MASCARO PAOLO	Sindaco	SI
2) TAVELLA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	NO
3) CARDAMONE MICHELANGELO	Assessore	SI
4) GULLO ELISA	Assessore	SI
5) ASTORINO GRAZIELLA	Assessore	NO
6) COSTANZO GIUSEPPE	Assessore	SI
7) PETRONIO STEFANIA	Assessore	SI

Presenti n. 5

Assenti n. 2

Presiede il Sindaco AVV. MASCARO PAOLO nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Partecipa il Vice Segretario Generale AVV. BELVEDERE ALESSANDRA

**L'assessore delegato,**

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s. m.i. ed in particolare gli artt. 48 e 50;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e ss. mm.;
- l'art. 43 dello Statuto Comunale.

**PROPONE alla GIUNTA  
L'ADOZIONE della  
PRESENTE DELIBERAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento di confisca n. 6/07 emesso dal Tribunale Ordinario di Catanzaro in data 20/12/2006, corretto con successivo decreto del 22/01/2007, confermato con decreto n. 24/09 del 27/02/2009 della Corte d'Appello di Catanzaro e divenuto definitivo il 15/10/2009, è stato confiscato l'immobile sito nel Comune di Lamezia Terme (CZ) in Via Marconi II Traversa, censito al catasto terreni al foglio di mappa 24/b p.lle 1374, 1367, 1822, attualmente distinto al catasto fabbricati al foglio di mappa 24 part. 2190;
- il Direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, con decreto prot. n. 548 del 02/06/2010, ha disposto il trasferimento del bene in oggetto al patrimonio indisponibile del Comune di Lamezia Terme (CZ), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per essere destinato a finalità istituzionali;
- sull'immobile, ora a disposizione dell'Amministrazione Comunale, è prevista la creazione di una "Casa della Musica" denominata "Lamezia Enjoy" rientrata nell'ambito del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007 – 2013, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza";

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il RUP ha provveduto alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (I Fase), avente per oggetto: "Realizzazione di un laboratorio musicale e di video produzione giovanile denominato Casa della Musica "Lamezia Enjoy" per complessivi € 600.000,00 che prevede, essenzialmente la creazione di uno spazio che si connota come un centro di "produzione culturale giovanile" finalizzato sia alla promozione ed alla sperimentazione musicale giovanile sia al videomaking, mediante l'allestimento di una sala prove e registrazione musicale nonché di una sala di produzione audiovisiva;
- il progetto è conforme alle previsioni urbanistiche, anche in virtù della deroga e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ottenuta con la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 18/11/2016;
- la spesa di € 600.000,00 viene modulata secondo il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>QUADRO ECONOMICO – CASA DELLA MUSICA "LAMEZIA ENJOY"</b>		
<b>1.A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI - [€]</b>	<b>290.000,00</b>
<b>2.A</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO [€]</b>	<b>13.000,00</b>
<b>3.A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI [€]</b>	<b>303.000,00</b>
<b>4.A</b>	<b>TOTALE IMPORTO FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE ED ARREDI - [€]</b>	<b>142.400,00</b>
<b>5.A</b>	<b>LAVORI E FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO (3.A+ 4A) [€]</b>	<b>432.400,00</b>
<b>6.A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO (2.A + 5.A) [€]</b>	<b>445.400,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>1.B</b>	<b>Spese tecniche d.m. N. 143/2013 (Studio fattibilità II fase, progettazione definitiva, esecutiva, relazione geotecnica, vulnerabilità sismica.) - [€]</b>	<b>27.002,34</b>
<b>2.B</b>	<b>Spese tecniche geologo - [€]</b>	<b>3.297,66</b>
<b>3.B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE TECNICHE (10% IMPORTO LAVORI)</b>	<b>30.300,00</b>
<b>4.B</b>	<b>CNPAIA 4% su 1.B - [€]</b>	<b>1.080,09</b>
<b>5.B</b>	<b>CNPAIA 2% su 2.B - [€]</b>	<b>65,95</b>
<b>6.B</b>	<b>Indagini geognostiche e di vulnerabilità sismica - [€]</b>	<b>11.500,00</b>
<b>7.B</b>	<b>Spese tecniche - (art.113 c.2 DLgs 50/2016) - [€]</b>	<b>8.908,00</b>
<b>8.B</b>	<b>Spese Generali (avcp - spese istruttorie, ecc, stampe, pubblicità ecc..) - [€]</b>	<b>1.369,13</b>
<b>9.B</b>	<b>IVA su spese tecniche e CNPAIA (22 % di 3.B+ 4.B+ 5.B)</b>	<b>6.918,69</b>
<b>10.B</b>	<b>IVA quota lavori e sicurezza appalto ( 10 % di 3.A) - [€]</b>	<b>30.300,00</b>
<b>11.B</b>	<b>IVA sulle forniture (22% di 4.A) - [€]</b>	<b>31.328,00</b>
<b>12.B</b>	<b>IVA su indagini geognostiche e vulnerabilità sismica (22% di 6.B) - [€]</b>	<b>2.530,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (1.B + ... + 12.B) - [€]</b>	<b>154.600,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA [€]</b>	<b>600.000,00</b>

- l'opera risulta inserita nella Programmazione Triennale Opere Pubbliche 2017 – 2019 prima annualità allegato al DUP 2017-2019 approvato con deliberazione di CC n. 153 del 30.11.2017.
- lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica (I FASE) è conforme all'obiettivo che si intende perseguire;

**RITENUTO** che alla spesa di €.600.000,00 si farà fronte con il finanziamento accordato dalla Regione Calabria attraverso il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo “Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza”;

**VISTI:**

- il progetto di fattibilità tecnica-economica (I FASE) contenente in allegato l'estratto di mappa catastale e le planimetrie dell'immobile;
- Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii. “Testo Unico Ordinamento Enti Locali”;

**PROPONE**

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica-economica redatto dall'ing. Giuseppe Rigoli, RUP dell'Amministrazione – Settore Manutenzione ed Opere Stradali ed Infrastrutturali - per l'importo complessivo di € **600.000,00** per come previsto dal quadro economico e di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO – CASA DELLA MUSICA "LAMEZIA ENJOY"</b>		
<b>1.A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI - [€]</b>	<b>290.000,00</b>
<b>2.A</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO [€]</b>	<b>13.000,00</b>
<b>3.A</b>	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI [€]</b>	<b>303.000,00</b>
<b>4.A</b>	<b>TOTALE IMPORTO FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE ED ARREDI - [€]</b>	<b>142.400,00</b>
<b>5.A</b>	<b>LAVORI E FORNITURE SOGGETTI A RIBASSO (3.A+ 4A) [€]</b>	<b>432.400,00</b>
<b>6.A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO (2.A + 5.A) [€]</b>	<b>445.400,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>1.B</b>	<b>Spese tecniche d.m. N. 143/2013 (Studio fattibilità II fase, progettazione definitiva, esecutiva, relazione geotecnica, vulnerabilità sismica.) - [€]</b>	<b>27.002,34</b>
<b>2.B</b>	<b>Spese tecniche geologo - [€]</b>	<b>3.297,66</b>
<b>3.B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE TECNICHE (10% IMPORTO LAVORI)</b>	<b>30.300,00</b>
<b>4.B</b>	<b>CNPAIA 4% su 1.B - [€]</b>	<b>1.080,09</b>
<b>5.B</b>	<b>CNPAIA 2% su 2.B - [€]</b>	<b>65,95</b>
<b>6.B</b>	<b>Indagini geognostiche e di vulnerabilità sismica - [€]</b>	<b>11.500,00</b>
<b>7.B</b>	<b>Spese tecniche - (art.113 c.2 DLgs 50/2016) - [€]</b>	<b>8.908,00</b>
<b>8.B</b>	<b>Spese Generali (avcp - spese istruttorie, ecc, stampe, pubblicità ecc..) - [€]</b>	<b>1.369,13</b>
<b>9.B</b>	<b>IVA su spese tecniche e CNPAIA (22 % di 3.B+ 4.B+ 5.B)</b>	<b>6.918,69</b>
<b>10. B</b>	<b>IVA quota lavori e sicurezza appalto ( 10 % di 3.A) - [€]</b>	<b>30.300,00</b>
<b>11. B</b>	<b>IVA sulle forniture (22% di 4.A) - [€]</b>	<b>31.328,00</b>
<b>12. B</b>	<b>IVA su indagini geognostiche e vulnerabilità sismica (22% di 6.B) - [€]</b>	<b>2.530,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE (1.B + ... + 12.B) - [€]</b>	<b>154.600,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA [€]</b>	<b>600.000,00</b>

- 2. Di fare fronte** alla spesa di € **600.000,00** con il finanziamento accordato dalla Regione Calabria attraverso il Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza";
- 3. Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere all'espletamento di tutte le incombenze successive e, pertanto, di avviare le procedure necessarie all'affidamento del servizio di progettazione (II e III fase) e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché agli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, come prescritto dalla vigente legislazione in materia.

#### **PROPONE**

4. Di rendere la presente delibera, ai sensi dell'art. 134 c. 4, del D. Lgs. 267/00, immediatamente eseguibile.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la su esposta proposta di deliberazione n. 289 del 20/07/2017 ad oggetto:  
 "Realizzazione di un laboratorio musicale e di video produzione giovanile denominato Casa della Musica "Lamezia Enjoy". POR Calabria FESR 2007 2013 - Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza - CUP: 86J16000200006  
 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica I FASE (art. 23 Lgs. 50/2016 s.m.i.) -

**Udita** la relazione dell'Assessore proponente;

**Ritenuto** di doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

**Acquisito/i** il/i parere/i favorevole/i di regolarità tecnica/contabile reso/i sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

con votazione palese unanime favorevole

**DELIBERA**

di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione n. 289 del 20/07/2017 ad oggetto:

“Realizzazione di un laboratorio musicale e di video produzione giovanile denominato Casa della Musica “Lamezia Enjoy”. POR Calabria FESR 2007 2013 - Azioni per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza - CUP: 86J16000200006

- Approvazione progetto di fattibilità tecnica economica I FASE (art. 23 Lgs. 50/2016 s.m.i.) -

e, con separata votazione unanime

### **DELIBERA**

**Di rendere** immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Sindaco**

AVV. MASCARO PAOLO

---

**Il Vice Segretario Generale**

AVV. BELVEDERE ALESSANDRA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";

Lamezia Terme, lì 03/08/2017

**Il Dirigente del Settore**  
F.to DOTT.SSA NADIA AIELLO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

"Sulla presente Proposta di Deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di Regolarità Contabile";

Lamezia Terme, lì 03/08/2017

**Il Dirigente del Settore**  
F.to DOTT.SSA NADIA AIELLO