



**REGIONE CALABRIA**  
**DIPARTIMENTO**  
**TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE**  
*SETTORE*  
**URBANISTICA, VIGILANZA EDILIZIA,**  
**RIGENERAZIONE URBANA E SVILUPPO SOSTENIBILE**

Al Comune di  
Lamezia Terme (CZ)

e, p.c.

Al Dirigente Generale del Dipartimento  
Territorio e Tutela dell'Ambiente

Oggetto: **Raccordo funzioni regionali nella formazione del PSC e REU-Esami PSC e REU e Parere Definitivo Unificato del Tavolo Tecnico - (art. 9 L.R. 19/02 e ss.mm.ii.).**

L'istanza di cui in oggetto è stata presentata dal Comune di Lamezia Terme in qualità di Amministrazione/Autorità procedente e competente, con nota prot. n. 8108 del 30/01/2023, acquisita al prot. regcal n. 41385 del 30/01/2023, con la quale è stato inoltrato il documento definitivo del Piano Strutturale in copia digitale e parte in copia cartacea recante: "Delibere di Consiglio Comunale n. 96 del 16/12/2022 e n. 97 del 29/12/2022 aventi ad oggetto: *"Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico adottato con DCC n. 79 del 19/02/2015. Controdeduzioni alle Osservazioni. Istruttoria tecnica. Accoglimento e rigetto motivato delle Osservazioni"*

Il Tavolo Tecnico regionale riunitosi nella seduta del 29/03/2023, ai sensi dell'art. 9 della LUR, ha esaminato il PSC e REU adottato da codesto Ente e da cui sono emerse le valutazioni di cui al **Verbale** e relativi **Allegati**, che si trasmettono unitamente alla presente.

Alla luce delle suddette determinazioni, codesto Ente deve rispettare e/o recepire le valutazioni espresse dai rispettivi Dipartimenti in merito al PSC con REU trasmesso a questa Regione e finalizzato all'approvazione del medesimo.

Secondo quanto previsto in materia, in via generale, dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, dall'art. 27, comma 11 e dall'art. 13, comma 7, della LUR, in assenza del "Rappresentante", i relativi pareri di competenza mancanti si intendono acquisiti favorevolmente, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi ovvero i casi in cui occorranza autorizzazioni/assenso comunque espressi ritenuti "prevalenti" in quanto discendenti da normative "speciali" e/o preventivi previsti ex lege.

Il Settore competente in materia di Urbanistica, pur svolgendo il ruolo di raccordo/coordinamento del procedimento, non assume alcuna ulteriore responsabilità rispetto ai propri profili di stretta competenza e restano ferme le relative responsabilità delle mancate acquisizioni in capo ai Dipartimenti titolari che non si sono espressi.

Dovranno essere acquisiti da parte dell'Amministrazione/Autorità Procedente tutti i pareri, i nulla osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica, con particolare (ma non esclusivo) riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D. Lgs. 152/2006 ed al R.R. 3/2008, derivante da disposizioni del diritto dell'Unione Europea (per come stabilito anche all'art. 13, comma 7, della LUR), che include la conformità e la coerenza ambientale con la legge e con lo strumento urbanistico sovraordinato, anche per il combinato disposto agli artt. art. 26 (comma 8) e 27 (comma 9) della Legge regionale 19/02 e ss.mm.ii.



Il presente provvedimento definitivo unificato dei contributi (obbligatori o consultivi o di assenso comunque denominati) dei Rappresentanti dei Dipartimenti regionali, ciascuno per la propria competenza, è rilasciato ai sensi dei commi 9/10/11 dell'art. 27 della LUR, propedeutico ed indispensabile all'approvazione del Piano Strutturale in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UO

*Arch. Cinzia Farenza*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*Ing. Pasquale Celebre*