



COMUNE DI BALZOLA
(Provincia di Alessandria)

**SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE D'USO DI TERRENO
AGRICOLA DI PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì _____ del mese di _____ in Balzola e nella sede municipale compaiono.

- 1) **DEBERNARDI LIVIO** nato a Casale Monf.to il 24/07/1963 residente in Balzola - in qualità di Responsabile del servizio - come autorizzato da provvedimento del Sindaco n. 23 del 30/09/2004 e n. 14 del 29/9/2009 - il quale dichiara di agire in nome dell'Ente che rappresenta (C.F. 00450010061)
- 2) _____ nato a _____ il _____ residente in _____, nella sua qualità di titolare dell'Azienda Agricola _____ con sede in Balzola - _____ n. _____ (C.F. _____/P.IVA _____);

PREMESSO

Che con deliberazione Giunta Comunale n. ___ del _____ esecutiva ai sensi di legge veniva determinato di concedere in uso la porzione di terreno agricolo identificato al F.II mappale n. 4 /parte di sup. area 10.15 – qualità catastale : bosco alto .

Che è al fine di reperire soggetti idonei è stato pubblicato sul sito web istituzionale www.comune.balzola.al.it apposito avviso volto alla ricerca di aziende agricole interessate alla conduzione.

Tra il Comune di Balzola e l'Azienda Agricola come sopra identificata e rappresentata si conviene quanto segue :

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

Il presente atto riguarda la concessione in uso della porzione di terreno identificato al NCT al F. 2 mappale n. 4/parte sup. 10.15 identificato nell'allegata planimetria, nello stato di fatto in cui si trova. Il terreno sarà concesso a corpo e non a misura, per cui ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso

ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE.

La durata della concessione di cui alla presente scrittura privata viene fissata in anni

nove a far data dal __03/2022 e quindi con scadenza il giorno ___/03/2031;
Tale concessione d'uso potrà essere rinnovata alla scadenza con esplicita esclusione del tacito rinnovo.

Allo scadere è consentita la facoltà di apportare alla presente scrittura privata eventuali modifiche che si rendessero necessarie, previo accordo tra le parti interessate.

ART. 3 - OBBLIGHI PARTICOLARI DI MANUTENZIONE.

Il concessionario si è obbligato alla coltivazione di latifoglie da industria (pioppi) e/o bosco ceduto quale legname da ardere, senza modificare lo stato dei luoghi.

Le colture arboree coltivate, dovranno essere abbattute prima della scadenza e le ceppaie trinciate o rimosse.

Il terreno sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere. E' vietata la erezione sui terreni di ogni costruzione e qualsiasi altra opera di miglioramento fondiario, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente

ART. 4 – CANONE ANNUALE .

L'azienda agricola si impegna, dietro richiesta del Comune al versamento del canone annuale di €. ____ entro il 10 novembre di ciascun anno.

ART. 5 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA RAPPORTO.

Le parti si riservano la facoltà di risolvere la presente convenzione prima del termine indicato dal precedente articolo 2 per gravi e giustificati motivi.

La risoluzione anticipata dovrà essere comunicata all'altra parte almeno con un anticipo di un mese, mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Qualora l'azienda agricola non assolverà i propri impegni e tutti gli obblighi di cui alla presente, il Comune potrà disporre la risoluzione della concessione d'uso.

ART. 6 - SPESE DI CONTRATTO E REGISTRAZIONE.

In caso d'uso della presente concessione tutte le eventuali spese relative alla registrazione della presente scrittura privata sono a totale carico del concessionario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DEBERNARDI geom. Livio)

AZ.AGRICOLA ...
