



COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

SERVIZIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. 232 del 25/05/2023

Determina del Responsabile di Settore N. 109 del 25/05/2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA CON RIFACIMENTO DEL TETTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020 CONV.IN L.120/2020 - DETERMINA A CONTRARRE.

L’anno **DUEMILAVENTITRE’** addì **VENTICINQUE** del mese di **MAGGIO** il sottoscritto **DEBERNARDI** geom. Livio , nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comune di Balzola come nominato con decreto Sindaco n. 04 del 04/06/2019;

PREMESSO che-

- con DGC n. 60 del 08/09/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo degli interventi in oggetto.
- successivamente con determinazione Responsabile del servizio tecnico n. 222 del 23/12/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, comportante un costo complessivo di €. 295.000,00.
- che al fine di reperire i finanziamenti necessari alla realizzazione dell’opera venne richiesto alla regione Piemonte il contributo per investimenti di cui all’art. 1 comma 134 della legge 145/2018 per l’annualità 2023.
- con Determinazione Dirigenziale n. 3219/A180B/2022 del 20/10/2022 la Regione Piemonte, ha approvato la graduatoria delle richieste di finanziamento assegnando al Comune di Balzola il contributo in conto capitale di €. 255.000,00.
- a seguito delle intervenute variazioni dei prezziari Regionali si è provveduto alla revisione degli elaborati progettuali di natura economica utilizzando l’ultimo prezzario disponibile.
- con DCC n 15 del 20/04/2023 ad oggetto “ Variazione al bilancio di previsione 2023/2025 con applicazione avanzo di Amministrazione “ sono stati stanziati fondi necessari all’esecuzione degli interventi in parola e variato il Programma triennale OO.PP. 2023/2025
- che con determinazione Responsabile servizio tecnico n. 91 del 29/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Messa in sicurezza edificio scuola Primaria con rifacimento del tetto e efficientamento energetico*” da cui risulta una spesa complessiva di €. 375.000,00 di cui € 205.757,12 per lavori di cui non soggetti a ribasso d’asta e € 32.695,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 136.547,85 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Richiamata la DGC n. 17 del 15/03/2023 e s.m.i. di adozione del PEG anno 2023 con contestuale assegnazione fondi ai responsabili dei servizi i quali sono autorizzati, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP il geom. Debernardi Livio nominato ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con DGC n. 60 del 08/09/2021, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto.

Visto l’art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all’art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa

consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a €. 150.000 euro e inferiore a €.350.000, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a € 350.000 euro e inferiore a €. 1.000.000,00, ovvero di almeno quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a €. 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui al citato art. 35.

Dato atto che :

- questo Ente non ha attivo un elenco degli operatori economici.
- al fine di provvedere alla realizzazione dei lavori venne avviata, nel rispetto dei principi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, con determinazione Responsabile del servizio Tecnico n. 92 del 29/04/2023, l'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 , con RdO sul Mepa.
- l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato per 14 giorni dal 29/04/2023 al 13/05/2023 sull' Albo pretorio presente sul sito web istituzionale dell'Ente e in "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti"
- che alla data di adozione del presente provvedimento è possibile precedere mediante Mepa in quanto i lavori di cui in oggetto risultano presenti nel Bando "Lavori "categoria. OG2
- entro la scadenza del summenzionato avviso sono pervenute da parte degli operatori economici interessati numero 15 domande di manifestazione d'interesse.

Ritenuto di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), poiché, per la tipologia dei lavori le migliori soluzioni qualitative sono già state previste e risulterebbe ininfluente il margine di migliorie da offrire. Inoltre, è nell'interesse dell'amministrazione realizzare l'intervento di manutenzione sulla base dello stanziamento economico disponibile e al miglior prezzo sul mercato.

Vista la lettera di invito e il disciplinare di gara, la documentazione complementare predisposti e depositati presso l'ufficio Tecnico;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai sensi del quale *«la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire con il presente affidamento è la messa in sicurezza della scuola Primaria e l'efficientamento energetico.
- il contratto ha quindi per oggetto il rifacimento del tetto dell'edificio.
- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
- clausole essenziali i lavori dovranno essere eseguiti eseguito secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 90, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
- la scelta del contraente avverrà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020, , con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. procedendo altresì, qualora ricorrano i presupposti di legge, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Visti gli elaborati progettuali sopra richiamati e qui di seguito elencati:

- A01. Relazione tecnico delle strutture illustrativa
- A02. Documentazione fotografica
- A03. Sintesi della verifica dello stato di fatto e relazione tecnica sulle opere strutturali in progetto

- A04. Relazione di calcolo sulle opere strutturali in progetto - verifiche
- A05. Computo metrico estimativo e quadro economico
- A06. Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- A07. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto .
- A08. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti e della parte strutturale
- A09. Cronoprogramma di lavori
- A10. Piano di sicurezza e coordinamento
- A11. Fascicolo tecnico dell'opera
- A12. quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera
- A13. relazione tecnica conforme al DL. 22 giugno 2022 criteri ambientali minimi
- B01. Inquadramento territoriale dell'edificio
- B02. Stato di fatto: piante - prospetti - sezioni
- B03. Stato di raffronto: piante - prospetti - sezioni
- B04. Stato di progetto: piante - prospetti - sezioni
- B05. Stato di progetto: particolari costruttivi tipologici - tavola a
- B06. Stato di progetto: particolari costruttivi tipologici - tavola b
- B07. Stato di progetto: capriata alla palladiana - schemi costruttivi
- B08. Stato di progetto: elaborato tecnico della copertura *art.6 comma 2 lettera a) allegato 1 -parte a*
- B09. Stato di progetto: localizzazione e stratigrafie degli elementi dell'involucro edilizio interessati dall'efficientamento energetico
- B10. planimetria di cantiere
- B11. mappatura dei principali interventi.

Visto il verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 23/05/2023 con il quale sono stati individuati n. 5 operatori economici da invitarsi alla procedura negoziata.

Ritenuto quindi necessario procedere alla trasmissione delle lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato al fine di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 mediante Mepa in virtù del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato (oppure) dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato;

Dato atto che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG è 9841259FG3 e codice CUP è G29E20000810004;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021

Ritenuto necessario provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

1) DI APPROVARE l'appalto per i lavori di "*Messa in sicurezza dell'edificio scuola primaria mediante il rifacimento del tetto e l'efficientamento energetico*", con importo complessivo a base di gara di € 205.757,12 (IVA esclusa) oltre a € 32.695,03 quali costi per la sicurezza, e la relativa documentazione di gara (lettera di invito e disciplinare di gara, elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.

2) DI PROCEDERE alla trasmissione delle lettere di invito alla RdO n. 3561365 agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato al fine di dare avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1,

comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 in virtù del criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 4, del D.Lgs. sopra citato, dando atto che l'elenco è temporaneamente sottratto alla consultazione.

3) DARE ATTO che le gli operatori economici invitati dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 09/06/2023 secondo le modalità previste nella lettera di invito .

4) STABILIRE che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5) DARE ATTO che il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata autenticata.

6) DARE ATTO che per il lavoro di cui in oggetto sono assegnati i seguenti codici CIG 9841259FD3 e CUP G29E20000810004.

7) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il geom. Debernardi Livio il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento.

8) PRENOTARE l'impegno di spesa di complessivi €. 357.018,40 con imputazione alla missione 04 programma 02 cap. 10310 bilancio 2023 codice meccanografico 0402202, dando atto che ad aggiudicazione definitiva si provvederà all'impegno ed imputazione della relativa spesa.

9) DARE ATTO i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Balzola nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

10) DARE ATTO che l'attivazione della procedura di affidamento è inviata alla Regione Piemonte – direzione Opere pubbliche – settore infrastrutture.

Il Responsabile del Servizio

DEBERNARDI geom . Livio

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 299 del 24/05/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio DEBERNARDI LIVIO in data 25/05/2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della **Proposta n.ro 299 del 24/05/2023** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Dati contabili:

Visto di regolarità contabile firmato dal Responsabile Dott.ssa SCAGLIOTTI LAURA in data 25/05/2023

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 134

Il 26/05/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **232 del 25/05/2023** con oggetto

AFFIDAMENTO LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA CON RIFACIMENTO DEL TETTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020 CONV.IN L.120/2020 - DETERMINA A CONTRARRE.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da DEBERNARDI LIVIO il 26/05/2023