



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1550 del 06/11/2018

Determina del Responsabile N. 174 del 06/11/2018

PROPOSTA N. 1828 del 05/11/2018

OGGETTO: Osservazioni ai sensi dell'art.24 L.n.47/85 e art.30 L.R. n.34/92 e s.m.i. Comune di Maltignano
"Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art.57 relativo al centro storico di Maltignano". Delibera di C.C. n°12 del 06.04.18

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n°47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n°343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n°477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n°34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n°34 del 16.12.2005;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale con Deliberazione del Giunta Provinciale n° 559 del 23.11.1998, aggiornato e modificato con successive varianti del Comune di Maltignano;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 06.04.2018 con la quale il Comune ha adottato, sensi dell'art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii, la Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art. 57 relativo al centro storico di Maltignano;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Maltignano ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale data 29.10.2018 di seguito integralmente trascritto:

“”””””””””

Il Comune di Maltignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale con Deliberazione del Giunta Provinciale n° 559 del 23.11.1998.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 06.04.2018, ha adottato, sensi dell'art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii, la Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art. 57 relativo al centro storico di Maltignano nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune tramite p.e.c. con nota prot. n° 8066 del 17.09.2018 ed acquisiti con prot. prov. n°20434 del 19.09.2018 sono i seguenti:

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 1550 del 06/11/2018

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 06.04.2018 di adozione della variante normativa di che trattasi;
- 2) Avviso di deposito della variante adottata datato 12.06.2018;
- 3) Elaborato allegato alla variante dell'art. 57 delle N.T.A. del Centro Storico;
- 4) Elaborato allegato alla variante del quadro di raffronto;
- 5) Attestazione di avvenuta pubblicazione dell'avviso di deposito prot. n° 4043 del 12.05.2018 e Reg. n° 391 del 12.06.2018.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE:

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 6432 del 13.03.2018 la scrivente Amministrazione ha comunicato al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 1792 del 26.02.2018.

Si rileva inoltre che la variante, rientrando nella casistica prevista dall'art. 15, comma 5, della L.R. n. 34/92 che testualmente recita: *"Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge"* è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della sopracitata L.R. n. 34/92 il quale prevede, quale unica competenza in capo all'Amministrazione Provinciale, quella di formulare eventuali osservazioni.

La variante di che trattasi si rende necessaria a seguito degli eventi sismici verificatesi dall'agosto 2016 ed è finalizzata a consentire la ricostruzione degli edifici crollati o da demolire per motivi statici e/o di pubblica sicurezza ubicati all'interno delle zone omogenee "A" nelle quali l'art. 57 "Centro Storico" delle NTA del vigente PRG prevede la possibilità di *"interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e di ristrutturazione edilizia che riguardino esclusivamente opere interne e singole unità immobiliari con il mantenimento delle destinazioni d'uso."*, allo scopo è stato aggiunto un comma al suddetto art. 57 includendo nella ristrutturazione edilizia anche quella *"...di immobili composti da una o più unità immobiliari..."*; specificando inoltre la necessità di acquisire preventivamente il *"..parere del Ministero dei Beni Paesaggistici e Ambientali delle Marche fatte salve le disposizioni contenute nell'All. A del D.P.R. n° 31/2017"*.

Dalla disamina della documentazione trasmessa lo scrivente Settore rileva che non sono stati trasmessi i pareri dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 5, del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona, nell'eventualità in cui gli stessi non fossero stati richiesti si rileva la necessità della loro acquisizione.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 34/92 e ss.mm.ii. **vi siano osservazioni da formulare** in merito alla *"Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art. 57 relativo al Centro Storico di Maltignano"* adottata dal Comune di Maltignano, ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., con delibera di CC n. 12 del 06.04.2018.

- necessità dell'acquisizione dei pareri dell'ASUR Marche- Area Vasta n. 5, del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona.

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale, possa ritenersi condivisibile e che pertanto **vi siano osservazioni da formulare** in merito alla *"Variante*

alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art. 57 relativo al Centro Storico di Maltignano per gli stessi motivi in esso contenuti.

VISTI la Legge 07.04.2014, n°56, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n°267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47, in merito alla "*Variante alle N.T.A. del P.R.G. vigente concernente la modifica dell'art. 57 relativo al Centro Storico di Maltignano*", adottata dal Comune di Maltignano con delibera di C. C. n° 12 del 06.04.2018:

- necessità dell'acquisizione dei pareri dell'ASUR Marche - Area Vasta n. 5, del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche e della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Maltignano, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Ascoli Piceno, 29.10.2018

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 06/11/2018

IL DIRIGENTE

Dr.ssa AMURRI LUIGINA