



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 1580 del 13/11/2018**

**Determina del Responsabile N. 176 del 13/11/2018**

PROPOSTA N. 1840 del 09/11/2018

**OGGETTO:** Comune di Roccafluvione.

Modificazioni al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" in variante al vigente PRG adeguato al PPAR (art. 11 LR n. 22/2011 e art. 15, comma 5, LR 34/92).

Delibera di CC n. 32/18.

Osservazioni (art. 30 LR n. 34/92).

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Roccafluvione approvato con delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 26.06.2018 con la quale il Comune di Roccafluvione ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 15, comma 5, della LR 34/92 e ss.mm.ii., una modifica al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" in variante al vigente PRG adeguato al PPAR;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Roccafluvione ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 09.11.2018 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Roccafluvione è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, modificato e aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.09.2018 ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 15, comma 5, della LR 34/92 e ss.mm.ii., una modifica al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" in variante al vigente PRG adeguato al PPAR, nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota di richiesta parere prot. n. 8434 del 08.10.2018 sono i seguenti:

1. delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.09.2018 (adozione);
2. copia dell'avviso di pubblicazione prot. n. 8431 del 08.10.2018;
3. copia del parere della ASUR Marche- Area Vasta n. 5 (nota prot. n. 71055 del 19.09.2018);
4. copia della nota comunale prot. n. 7740 del 13.09.2018 di richiesta del parere di competenza al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche;
5. copia della nota comunale prot. n. 7741 del 13.09.2018 richiesta del parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ancona;
6. copia della nota prot. n. 2232 del 23.03.2007 del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità (ex Genio Civile) della Regione Marche;
7. Elaborati della variante al Piano di Lottizzazione costituiti da:
  - Elab. A Relazione tecnica illustrativa;
  - Elab. B Documentazione fotografica;
  - Elab. 3 bis Planimetria con indicazione delle strade di lottizzazione, dei parcheggi, del verde pubblico e dei lotti;
  - Elab. 4 ter Planimetria su base catastale con tabelle calcolo volumi edificabili e superfici standard urbanistici;
  - Elab. 5 bis Planivolumetrico e sezioni;
  - Elab. 7 bis Opere di urbanizzazione: planimetria con indicazione delle linee fognarie, acquedotto e metanodotto;
  - Elab. 9 Opere di urbanizzazione: planimetria con indicazione delle linee di distribuzione Enel e Telecom;
  - Elab. 11 Planimetria identificazione catastale aree da cedere al Comune;
  - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con indicazioni geotecniche – Verifica per l'invarianza idraulica;
  - Allegato contenente i pareri acquisiti in merito al Piano di Lottizzazione.

Con successiva nota prot. n. 8780 del 17.10.2018 il Comune ha provveduto ad inviare copia del parere espresso dal Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche (nota prot. n. 1154553 del 15.10.2018).

### **PARERI DEGLI ENTI**

L'ASUR Marche- Area Vasta n. 5 ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 71055 del 19.09.2018.

Il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 1154553 del 15.10.2018.

Con nota comunale prot. n. 7741 del 13.09.2018 è stato richiesto il parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona.

### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 19398 del 05.09.2018 è stata comunicata al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 6499 del 26.07.2018.

Si rileva inoltre che la variante, rientrando nella casistica prevista dall'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 che testualmente recita: *“Le varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e che, pur variando le destinazioni d'uso delle aree e comportando modificazioni alle relative norme tecniche di attuazione del piano, non modificano la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standard di cui al decreto ministeriale 1444/68 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3, sono approvate in via definitiva dal consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della presente legge”* è stata adottata ai sensi dell'art. 30 della

sopracitata LR n. 34/92 il quale prevede, quale unica competenza in capo all'Amministrazione Provinciale, quella di formulare eventuali osservazioni.

La variante di che trattasi è relativa all'aumento della capacità edificatoria del Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1, approvato con delibera di GC n. 26 del 25.06.2007, mediante la l'attribuzione dell'indice di edificabilità fondiaria pari a 1.00 mc/mq al lotto n. 1 per il quale il sopracitato Piano di Lottizzazione prevede la conservazione della volumetria esistente.

Come indicato nella relazione tecnica illustrativa tale lotto n. 1 era funzionalmente inserito all'interno della lottizzazione per quanto riguarda la viabilità interna, i servizi a rete e gli standard urbanistici.

Viene altresì evidenziato che a seguito della variante proposta la capacità edificatoria del Piano di Lottizzazione risulta in ogni caso conforme al vigente PRG; allo scopo è presente nella relazione tecnica una tabella di verifica della volumetria massima ammissibile ai sensi dell'art. 34 "Zone di espansione C1" delle NTA (mc. 10.618.24) e quella consentita dal Piano di Lottizzazione considerando la capacità edificatoria del lotto n. 1 (mc. 10.342.53).

Nella relazione tecnica è stata altresì effettuata una nuova verifica della dotazione di aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici dalla quale risulta quanto segue:

- abitanti insediabili 104 (volume massimo realizzabile mc 10.342.53 /100);
- standard necessari ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG mq 1.872 (104 x mq 18);
- standard del Piano di Lottizzazione mq. 2.127.27.

Nella delibera di adozione viene precisato che con delibera di GC n. 106 del 16.09.2014 il Comune ha preso atto del collaudo provvisorio tecnico-amministrativo-funzionale delle opere di urbanizzazione e che con determina del Servizio Urbanistica comunale è stato approvato il collaudo amministrativo delle stesse.

Lo scrivente Settore rileva che per quanto stabilito dall'art. 11 della LR n. 22/2011 la competenza all'adozione dei piani attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. è in capo alla Giunta Comunale mentre nel caso di specie, pur facendo riferimento negli atti a tale tipo di procedimento, la variante al Piano di Lottizzazione è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale.

Peraltro dall'esame della documentazione prodotta non si rilevano modifiche alle previsioni del vigente PRG; in particolare, come specificato nella relazione tecnica, si rileva che la capacità edificatoria a seguito della variante di che trattasi è inferiore a quella massima consentita dal vigente PRG per la zona in questione (art. 34 Zone C1 delle NTA) per cui il Piano di Lottizzazione risulterebbe conforme e non sarebbe quindi necessaria alcuna variazione al vigente strumento urbanistico generale.

## **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 34/92 e ss.mm.ii. debbano essere formulate le seguenti osservazioni in merito alla variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" adottata dal Comune di Roccafluvione con delibera di CC n. 32 del 25.09.2018 in variante al vigente PRG adeguato al PPAR:

- per quanto stabilito dall'art. 11 della LR n. 22/2011 la competenza all'adozione dei piani attuativi in variante al PRG ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. è in capo alla Giunta Comunale mentre nel caso di specie, pur facendo riferimento negli atti a tale tipo di procedimento, la variante al Piano di Lottizzazione è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale;
- dall'esame della documentazione prodotta non si rilevano modifiche alle previsioni del vigente PRG; in particolare, come specificato nella relazione tecnica, si rileva che la capacità



Dr.ssa AMURRI LUIGINA