



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.150	Oggetto: Comune di Comunanza – DPR n. 327/2001, art. 9 – LR n. 34/92, art. 26. Realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in variante al vigente PRG adeguato al PPAR. Delibera di CC n. 18 del 20.06.2018.
Data: 13/12/2018	

L’anno duemiladiciotto, addì tredici, del mese di Dicembre alle ore 13:30, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l’ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l’assistenza del Segretario Generale Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell’art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI**

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Comunanza – DPR n. 327/2001, art. 9 – LR n. 34/92, art. 26. Realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in variante al vigente PRG adeguato al PPAR. Delibera di CC n. 18 del 20.06.2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 13/12/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa AMURRI LUIGINA

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Comune di Comunanza – DPR n. 327/2001, art. 9 – LR n. 34/92, art. 26.

Realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in variante al vigente PRG adeguato al PPAR.

Delibera di CC n. 18 del 20.06.2018.

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO l'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di CC n. 23 del 17.12.2004;

VISTA la delibera di CC n. 18 del 20.06.2018 con la quale, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 il Comune di Comunanza ha disposto e autorizzato la realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un'area avente destinazione urbanistica di zona per "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 41 delle NTA);

VISTA la delibera di CC n. 32 del 28.11.2018 di presa d'atto ed approvazione dell'elaborato planimetrico PD.AR.02 rev. 03.10.2018, di sostituzione dell'elaborato PD.AR.02 rev. 06.05.2018;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Comunanza ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 13.12.2018, di seguito integralmente trascritto:

“““““Il Comune di Comunanza è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale (PPAR) approvato con Delibera di CC n. 23 del 17.12.2004, modificato ed aggiornato con successive varianti; l'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2018, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 ha disposto e autorizzato la realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un'area avente destinazione urbanistica di zona per "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 41 delle NTA).””““”

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 6639 del 22.08.2018 di richiesta di parere di conformità (art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni), acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 23.08.2018 con prot. n. 18568, sono i seguenti:

1. Delibera di CC n. 18 del 20.06.2018;
2. Copia richiesta parere al Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n7571 del 19.09.2018;
3. Copia della nota dello scrivente Settore prot. n. 12517 del 01.06.2018 di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della pratica di cui in oggetto;
4. Copia del progetto costituito dai seguenti elaborati:
 - PD-G-RG Relazione generale;
 - PD-G-RGE Relazione geologica;
 - PD-G-RGM Relazione sulla gestione delle materie;
 - PD-G-RI Relazione e censimento sulle interferenze;
 - PD-G-SIA Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
 - PD-G-DPS Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
 - PD-SI-01 Inquadramento urbanistico;
 - PD-SI-02 Carta geologica e indagini;
 - PD-SI-03 Profilo geologico e geotecnico;
 - PD-RI-01 Planimetria generale dello stato di fatto;
 - PD-RI-02 Pianta coperture dello stato di fatto;
 - PD-RI-03 Pianta piano terra e sezioni dello stato di fatto;
 - PD-RI-04 Prospetti dello stato di fatto;
 - PD-AR-RA Relazione tecnica-illustrativa delle opere architettoniche;
 - PD-AR-DA Disciplinare descrittivo prestazionale architettonico;
 - PD-AR-CME Computo metrico estimativo delle opere edili;
 - PD-AR-EPU Elenco prezzi unitari opera edili;
 - PD-AR-AP Elenco nuovi prezzi opera edili;
 - PD-AR-MS Incidenza della manodopera e sicurezza opera edili;
 - PD-AR-01 Planimetria d'insieme;
 - PD-AR-02 Pianta piano terra e sistemazione esterna;
 - PD-AR-03 Pianta delle coperture;
 - PD-AR-04 Sezioni;
 - PD-AR-05 Prospetto sud-est, sud-ovest, sezione G-G';
 - PD-AR-06 Prospetto nord-est, nord-ovest, sezione H-H';
 - PD-ST-RGF Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
 - PD-ST-RS Relazione tecnica-illustrativa sulle strutture;
 - PD-ST-RM Relazione sui materiali;
 - PD-ST-RC Relazione di calcolo;
 - PD-ST-CME Computo metrico estimativo opere strutturali;
 - PD-ST-EPU Elenco prezzi unitari opera strutturali;
 - PD-ST-AND Elenco nuovi prezzi opera strutturali;
 - PD-ST-MOD Incidenza della manodopera opera strutturali;
 - PD-ST-SIC Incidenza della sicurezza opere strutturali;
 - PD-ST-01 Pianta fondazioni;
 - PD-ST-02 Carpenteria di piano;
 - PD-ST-03 Prospetti e sezioni;

- PD-IM-RIES Relazione tecnica-illustrativa sugli impianti elettrici speciali;
- PD-IM-RIIM Relazione tecnica-illustrativa impianti meccanici;
- PD-IM-RE Relazione sul contenimento energetico;
- PD-IM-AF Analisi fulminazione;
- PD-IM-RIT Relazione di calcolo impianti termici;
- PD-IM-DI Disciplinare descrittivo prestazionale sugli impianti;
- PD-IM-CME Computo metrico estimativo impianti;
- PD-IM-EPU Elenco prezzi unitari impianti;
- PD-IM-MOD Incidenza della manodopera impianti;
- PD-IM-SIC Incidenza della sicurezza impianti;
- PD-IM-01 Impianti elettrici e speciali: planimetria piano terra;
- PD-IM-02 Impianti elettrici e speciali: planimetria copertura;
- PD-IM-03 Impianto termico: planimetria piano terra;
- PD-IM-04 Impianto idrico e sanitario e scarichi: planimetria piano terra;
- PD-IM-05 Schema funzione centrale termica.

A seguito di quanto richiesto con nota provinciale prot. n. 211422 del 26.09.2018 il Comune di Comunanza, in allegato alla nota prot. n. 10001 del 12.12.2018, ha provveduto a trasmettere la delibera di CC n. 32 del 28.11.2018 di presa d'atto e approvazione dell'elaborato planimetrico PD.AR.02 rev. 03.10.2018, che sostituisce l'elaborato PD.AR.02 rev. 06.05.2018; ha altresì inviato copia del parere espresso dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche (nota prot. 8902 del 15.11.2018).

PARERI

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 8902 del 15.11.2018.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 12517 del 01.06.2018 è stata comunicata al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 3939 del 23.05.2018.

Come in parte già anticipato il Comune, con Delibera di CC n. 18 del 20.06.2018, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01, ha disposto e autorizzato la realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un'area avente destinazione urbanistica di zona per "Spazi pubblici attrezzati per lo sport" nel vigente PRG adeguato al PPAR di cui all'art. 41 delle NTA.

L'Amministrazione interessata evidenzia che tale impianto polifunzionale si rende necessario a seguito degli eventi sismici verificatesi da agosto ad ottobre 2016 che hanno reso inagibili diverse strutture ricadenti nel territorio comunale; evidenzia altresì che oltre alle funzioni di volontariato la stessa potrà essere utilizzata a fini sociali dall'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le esigenze della Croce Rossa.

Nella sopracitata delibera di CC n. 18 del 20.06.2018 viene specificato che l'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'impianto è di proprietà comunale e che la struttura polifunzionale sarà realizzata a cura e spese dell'operatore economico proponente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs n. 50/2016.

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di un edificio ad un unico livello destinato al ricovero delle auto e magazzino, costituito da un corpo di fabbrica di forma pressoché rettangolare delle dimensioni in pianta di mt. 24.00x12.25; tale edificio, tramite un percorso coperto, sarà collegato ad un edificio esistente destinato ad ospitare le funzioni proprie della protezione civile.

A seguito di quanto evidenziato nella nota provinciale prot. n. 211422 del 26.09.2018 circa possibili problematiche relative al rispetto della distanza minima di mt. 10.00 prevista dal DM n. 1444/68 per la porzione di parete dell'edificio in progetto prospiciente il fabbricato esistente, il Comune ha provveduto ad apportare una limitata modifica al progetto di cui alla delibera di CC n. 18 del 20.06.2018, predisponendo allo scopo l'elaborato planimetrico PD.AR.02 rev. 03.10.2018, di sostituzione dell'elaborato PD.AR.02 rev. 06.05.2018, approvato con delibera di CC n. 32 del 28.11.2018.

INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI

Nel vigente PRG adeguato al PPAR sull'area interessata dall'intervento non sono presenti ambiti di tutela definitivi del PPAR; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso (art. 29 delle NTA del PRG del Comune di Comunanza).

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ha ne ha curato l'istruttoria.

""""""Visti gli studi di carattere geologico e geomorfologico effettuati sui terreni oggetto d'intervento e visto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche (nota prot. n. 8902 del 15.11.2018) lo scrivente Settore non ha rilievi da formulare.""""

CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP in merito alla realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un'area avente destinazione urbanistica di zona per

“Spazi pubblici attrezzati per lo sport” nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 41 delle NTA), autorizzata dal Comune di Comunanza con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2018 ai sensi dell’art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 8902 del 15.11.2018 e richiesto il parere della ASUR competente per territorio.””””””

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: “Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio” è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all’espressione del parere di conformità di cui all’art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

- A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell’art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un’area avente destinazione urbanistica di zona per “Spazi pubblici attrezzati per lo sport” nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 41 delle NTA), autorizzata dal Comune di Comunanza con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2018 ai sensi dell’art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 8902 del 15.11.2018 e richiesto il parere della ASUR competente per territorio.
- B) di dare atto che** l’adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell’Ente.
- C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Dott.ssa Luigina Amurri)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione di un centro polifunzionale di protezione civile in un'area avente destinazione urbanistica di zona per “Spazi pubblici attrezzati per lo sport” nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 41 delle NTA), autorizzata dal Comune di Comunanza con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20.06.2018 ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 8902 del 15.11.2018 e richiesto il parere della ASUR competente per territorio.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

FABIANI SERGIO

Il Segretario Generale

Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, lì _____

Il Segretario Generale

Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 13/12/2018

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, lì 13/12/2018

Il Segretario Generale

Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA