



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.56	Oggetto: Comune di Force – DPR n. 327/01, art. 9 – LR n. 34/92, art. 26. Realizzazione di un edificio polifunzionale all'interno di una zona a destinazione scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR (art. 17 delle NTA).
Data: 29/05/2018	Delibera di CC n. 29 del 26.10.2017.

L'anno duemiladiciotto, addì ventinove, del mese di Maggio alle ore 11:30, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Force – DPR n. 327/01, art. 9 – LR n. 34/92, art. 26.
Realizzazione di un edificio polifunzionale all'interno di una zona a destinazione scolastica nel vigente PRG
adeguato al PPAR (art. 17 delle NTA).
Delibera di CC n. 29 del 26.10.2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li __23/05/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa AMURRI LUIGINA

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO l'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di CC n. 10 del 10.05.2016;

VISTA la delibera di CC n. 29 del 26.10.2017 con la quale, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 il Comune di Force ha disposto e autorizzato la realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Force ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 23.05.2018, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Force è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10.05.2016; l'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26.10.2017, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01 ha disposto e autorizzato la realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR di cui all'art. 17 delle NTA.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 1797 del 22.03.2018 di richiesta di parere di conformità (art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni), acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 22.03.2018 con prot. n. 72742, sono i seguenti:

1. Delibera di C.C. n. 29 del 26.10.2017;
2. Copia richiesta pareri al Servizio Genio Civile della Regione Marche nota prot. n. 6309 del 25.10.2017;
3. Copia della nota dello scrivente Servizio prot. n. 22742 del 26.10.2017 di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della pratica di cui in oggetto;
4. Copia del parere della ASUR n. 5 nota prot. n. 2461 del 10.01.2018
5. Copia del progetto costituito dai seguenti elaborati:
 - RA-001.1 Relazione tecnica illustrativa architettonica;
 - A-001.1 Inquadramento territoriale;
 - A-002.1 Progetto architettonico: piante, prospetti, sezioni e dettagli costruttivi;
 - S-001.1 Progetto strutturale: pianta delle fondazioni, fili fissi armatura pali di fondazione;
 - S-002.1 Progetto strutturale: Armatura piastra di fondazione, armatura plinti di imposta pali;

- S-003.1 Progetto strutturale: armatura travi di fondazione;
- S-004.1 Progetto strutturale: pianta primo impalcato a quota 4.35, armatura piastra di elevazione;
- Relazione geologica;
- RS-001.1 Relazione sintetica di calcolo;
- RS-002.1 Relazione di calcolo input output;
- RS-003.1 Relazione fondazione geotecnica;
- RS-004.1 Materiali strutturali utilizzati;
- RS-005.1 Piano di manutenzione delle opere strutturali;
- S-005.1 Progetto strutturale: armatura travi impalcato a quota 4.35;
- S-006.1 Progetto strutturale: pilastrate e tabella pilastri;
- S-007.1 Progetto strutturale: armatura setti e copri scala;
- S-008.1 Progetto strutturale: opere di contenimento "berlinese";
- RI-001.1 Schemi elettrici;
- RI-002.1 Relazione energetica schede strutturali;
- RI-003.1 Relazione impianti tecnologici;
- I-001.1 Impianto elettrico;
- I-002.1 Progetto impianto idronico schema sistema di generazione;
- I-003.1 Progetto impianto di riscaldamento distribuzione e componenti;
- I-004.1 progetto impianto idronico idrico-sanitario;
- SC-001.1 PSC;
- SC-002.2 Cronoprogramma lavori;
- SC-003.2 Grafico cronoprogramma lavori;
- SC-004.2 Analisi e valutazione dei rischi;
- SC-005.2 Stima dei costi della sicurezza;
- SC-006.2 Layout di cantiere;
- SC-007.2 Fascicolo dell'opera.

A seguito di quanto richiesto con nota provinciale prot. n. 9722 del 02.05.2018 il Comune di Force, in allegato alla nota prot. n. 2876 del 17.05.2018, ha provveduto a trasmettere il parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche (nota prot. n. 538641 del 16.05.2018).

PARERI

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 538641 del 16.05.2018.

L'ASUR Marche Area Vasta n. 5 ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 2461 del 10.01.2018.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 22742 del 26.10.2017 è stata comunicata al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 6310 del 25.10.2017.

Come in parte già anticipato il Comune, con Delibera di C.C. n. 29 del 26.10.2017, in applicazione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01, ha disposto e autorizzato la realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR di cui all'art. 17 delle NTA.

L'Amministrazione interessata evidenzia che tale impianto polifunzionale si rende necessario a seguito degli eventi sismici verificatesi da agosto ad ottobre 2016 che hanno reso inagibili diverse chiese tra cui quella di S. Stefano Protomartire; evidenzia altresì che la stessa potrà essere utilizzata anche come struttura per attività socio-culturali e sportive.

Nella sopraccitata delibera di C.C. n. 29 del 26.10.2017 viene specificato che l'area sulla quale è prevista la realizzazione dell'impianto è di proprietà comunale e che la struttura polifunzionale sarà realizzata a cura e spese di un soggetto privato ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs n. 50/2016.

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di un edificio ad un unico livello seminterrato costituito da un corpo di fabbrica di forma pressoché rettangolare della superficie utile lorda pari a mq. 227.00.

INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI

Nel vigente PRG adeguato al PPAR sull'area interessata dall'intervento non sono presenti ambiti di tutela definitivi del PPAR; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso (art. 9 delle NTA del PRG del Comune di Force).

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ha ne ha curato l'istruttoria.

“””””Visto il Rapporto geologico geomorfologico con indicazioni geotecniche e sismiche sui terreni presenti nell'area redatto dal geol. Nazario De Angelis per la realizzazione di un edificio polifunzionale in zona scolastica con destinazione d'uso a servizi e attrezzature collettive e di culto

e visto il parere favorevole del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche lo scrivente Servizio non ha rilievi da formulare.”

CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP in merito alla realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR autorizzata dal Comune di Force con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26.10.2017 ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 538641 del 16.05.2018.

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

- A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR autorizzata dal Comune di Force con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26.10.2017 ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 538641 del 16.05.2018.
- B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Dott.ssa Luigina Amurri)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, D'ERASMO PAOLO

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

DECRETA

- A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione di un edificio polifunzionale destinato a servizi, attrezzature collettive e di culto in un'area avente destinazione urbanistica di zona scolastica nel vigente PRG adeguato al PPAR autorizzata dal Comune di Force con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26.10.2017 ai sensi dell'art. 9, comma 5, del DPR n. 327 del 08.06.2001, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche nota prot. n. 538641 del 16.05.2018.
- B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
D'ERASMO PAOLO

Il Segretario Generale
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 29/05/2018

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 29/05/2018

Il Segretario Generale
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA