



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 887 del 13/06/2018

Determina del Responsabile N. 134 del 13/06/2018

PROPOSTA N. 1039 del 13/06/2018

OGGETTO: Comune di Montegallo. Variante parziale art. 2 LR n. 25/17 “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”.

Osservazioni ai sensi art. 30 LR n. 34/92 ss mm

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO l’art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

VISTA la Legge Regionale n. 25/2017 “Disposizioni urgenti per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016”;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo;

VISTE le risultanze della Conferenza dei Servizi del 22.02.2018;

VISTA la nota trasmessa a mezzo pec del 05.06.2018 con la quale il Comune di Montegallo ha convocato per il giorno 21.06.2018, in forma simultanea e in modalità sincrona, un’ulteriore Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 2 della LR n. 25/2017;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Montegallo ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 08.06.2018 di seguito integralmente trascritto:

“”””” Con riferimento al procedimento di cui in oggetto nell’ambito del quale lo scrivente Settore, ai sensi di quanto stabilito all’art. 2 “Varianti ai piani regolatori generali”, comma 3, della LR n. 25/2017 può formulare osservazioni, ai sensi dell’articolo 30, comma 3, della LR n. 34/92, in

sede di Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Montegallo per il giorno 21.06.2018, si evidenzia quanto segue:

Il Comune di Montegallo, con nota trasmessa a mezzo pec del 12.01.2018, ha convocato in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 22.02.2018, una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 2 della sopracitata LR n. 25/2017, per l'esame della variante parziale al vigente PdF proposta dall'associazione "La Rinascita di Rigo" relativa alla previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale, allegando allo scopo la seguente documentazione:

- Tav. 1 Estratto PdF vigente e NTA;
- Tav. 2 Estratto PdF stato di variante;
- Tav. 3 Rilievo topografico;
- Elab. A Relazione fotografica;
- Elab. B Relazione tecnica e calcoli urbanistici;
- Elab. C Variazione alle NTA del PdF vigente – Art. 95 bis: zona di espansione C1;
- Elab. D Estratto mappa catastale – Visure catastali;
- Elab. E Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- Relazione geologica;
- Invarianza idraulica;
- Atto costitutivo associazione "La Rinascita di Rigo".

In detta Conferenza dei Servizi hanno espresso parere favorevole il Settore Viabilità Provinciale e il Servizio Tutela del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche mentre i seguenti Enti hanno fatto pervenire i pareri di competenza:

- ASUR Marche Area vasta n. 5 (parere favorevole con nota prot. n. 10777 del 07.02.2018);
- AATO Marche n. 5 (parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 1563 del 22.02.2018);
- l'ARPAM ha comunicato con nota prot. n. 5471 del 16.02.2018 che come indicato nelle linee guida regionali per la VAS approvate con delibera di GR n. 1813/2010 la stessa non è considerata soggetto competente in materia ambientale (SCA) ma può essere coinvolta nelle procedure di VAS nel caso in cui l'autorità procedente o competente ravvisino la necessità di un approfondimento e/o di un chiarimento tecnico scientifico specifico.

Lo scrivente Settore e il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, oltre a rilevare alcune carenze progettuali, hanno evidenziato problematiche relative all'applicazione della LR n. 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche"; la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha richiesto una puntuale verifica progettuale sotto il profilo paesaggistico nel rispetto del DM 25.03.1970 relativo alla dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Montegallo.

Non ha espresso parere e non ha partecipato alla Conferenza, seppur regolarmente convocato, il Settore Ambiente Provinciale.

Il Comune di Montegallo, con nota trasmessa a mezzo pec del 05.06.2018, ha convocato in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 21.06.2018 un'ulteriore Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 2 della LR n. 25/2017 inviando a tutti gli Enti convocati per la Conferenza dei Servizi del 22.02.2018 la seguente documentazione integrativa e gli elaborati grafici aggiornati a seguito di quanto emerso nella seduta della stessa:

- Tav. 1 Estratto PdF vigente e NTA;
- Tav. 2 Estratto PdF stato di variante;
- Tav. 3 Rilievo topografico;

- Tav. 4 Schema di elaborato planivolumetrico;
- Elab. A Relazione fotografica;
- Elab. B Relazione illustrativa e calcoli urbanistici;
- Elab. C Variazione alle NTA del PdF vigente – Art. 95 bis: zona di espansione C1;
- Elab. D Estratto mappa catastale – Visure catastali;
- Elab. E Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- Elab. F Studio di inserimento paesistico-ambientale;
- Elab. G Approfondimenti LR n. 14/2008;
- Relazione geologica;
- Invarianza idraulica;
- Relazione e zonizzazione acustica.

DESCRIZIONE:

Si rileva preliminarmente che con riferimento alle problematiche relative all'applicazione della LR n. 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche" il Servizio Tutela del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, sulla base di quanto espresso nel parere della Regione Marche prot. n. 66507 del 04.04.2007, ha predisposto il Piano di classificazione acustica relativo all'area oggetto di variante.

Si rileva inoltre che ai fini dell'applicabilità della LR n. 25/2017 nella relazione illustrativa (Elab. B) viene specificato che la variante ha la finalità di dare un'abitazione a persone che a seguito degli eventi sismici del 2016 hanno edifici dichiarati inagibili (classe E).

Si precisa altresì che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 2 della LR n. 25/2017 la variante di cui trattasi può derogare alle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, del Piano Paesistico Ambientale Regionale (anche in pendenza delle procedure di adeguamento dello strumento urbanistico generale come nel caso di specie), nonché del Piano d'Inquadramento Territoriale previo parere favorevole della Regione Marche.

Per quanto riguarda le altre osservazioni formulate dallo scrivente Settore nella Conferenza dei Servizi del 22.02.2018, si rileva che i nuovi elaborati trasmessi sono stati adeguati sulla base di quanto richiesto con le stesse in particolare è stata fissata, in luogo di un indice di edificabilità fondiario, la volumetria residenziale massima ammissibile pari a mc. 2.300, aumentata la dotazione di aree a standard per abitante di mq. 6 di verde pubblico considerato che l'intero territorio comunale di Montegallo è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 apposto con DM 25.03.1970 (presenza di una serie di elementi naturali di rilevante interesse tra cui la valle comprendente il Monte Ceresa ubicato nelle vicinanze dell'area in argomento e caratteristici centri storici) ed effettuati gli approfondimenti previsti dall'art. 5 "Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici" della LR n. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile".

Si rileva che nell'elab. C "Variazione Norme Tecniche di Attuazione del PdF vigente – Art. 95/bis: zona di espansione C1" viene previsto che una volta completata la fase di ricostruzione della frazione Rigo gli edifici realizzati potranno essere utilizzati da parte dei proprietari a fini turistico-ricettivi; considerato che con la variante parziale di cui trattasi l'area assumerà la destinazione urbanistica di zona C di espansione residenziale di cui al DM n. 1444/68, si ritiene possibile prevedere esclusivamente destinazioni d'uso turistico-residenziali e non di tipo ricettivo attinenti alle zone urbanistiche "D" di cui al citato DM.

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale ritiene di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale di cui all'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" relativa alla previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale nel Comune di Montegallo:

- nell'elab. C "Variazione Norme Tecniche di Attuazione del PdF vigente – Art. 95/bis: zona di espansione C1" viene previsto che una volta completata la fase di ricostruzione della frazione Rigo gli edifici realizzati potranno essere utilizzati da parte dei proprietari a fini turistico-ricettivi; considerato che con la variante parziale di che trattasi l'area assumerà la destinazione urbanistica di zona C di espansione residenziale di cui al DM n. 1444/68, si ritiene possibile prevedere esclusivamente destinazioni d'uso turistico-residenziali e non di tipo ricettivo attinenti alle zone urbanistiche "D" di cui al citato DM. """"""

CONSIDERATO pertanto che debbano essere formulate osservazioni in merito alla variante al vigente PdF del Comune di Montegalloy di cui all'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016";

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui all'art. 65 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale di cui all'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" relativa alla previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale nel Comune di Montegalloy:

- nell'elab. C "Variazione Norme Tecniche di Attuazione del PdF vigente – Art. 95/bis: zona di espansione C1" viene previsto che una volta completata la fase di ricostruzione della frazione Rigo gli edifici realizzati potranno essere utilizzati da parte dei proprietari a fini turistico-ricettivi; considerato che con la variante parziale di che trattasi l'area assumerà la destinazione urbanistica di zona C di espansione residenziale di cui al DM n. 1444/68, si ritiene possibile prevedere esclusivamente destinazioni d'uso turistico-residenziali e non di tipo ricettivo attinenti alle zone urbanistiche "D" di cui al citato DM.

Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Montegalloy, all'Assessore competente ed al Segretario Generale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale
(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 887 del 13/06/2018

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 13/06/2018

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA