



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.94	Oggetto: Comune di Massignano. Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.
Data: 22/08/2018	Legge Regionale 05.08.92, n. 34 e s.m.i. - Variante parziale al Piano Regolatore Generale. Delibere di C.C. n. 11 del 30.03.2017 (adozione) e n. 27 del 28.11.2017 (adozione definitiva).

---

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue, del mese di Agosto alle ore 11:30, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Massignano.

Legge 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i.

Legge Regionale 05.08.92, n. 34 e s.m.i. - Variante parziale al Piano Regolatore Generale.

Delibere di C.C. n. 11 del 30.03.2017 (adozione) e n. 27 del 28.11.2017 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li \_\_10/08/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dr.ssa AMURRI LUIGINA

---

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE

**Oggetto:** Comune di Massignano.

Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni

Legge Regionale 05.08.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni

Variante parziale al Piano Regolatore Generale.

Delibere di C.C. n. 11 del 30.03.2017 (adozione) e n. 27 del 28.11.2017 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05.08.1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), in particolare l'ultima variante approvata con delibera di Consiglio Provinciale n°29 del 28/11/2013;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°7 del 09.05.2012;

VISTE le Delibere del Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2017 e n. 27 del 28.11.2017 con le quali il Comune di Massignano ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la presente Variante parziale al Piano Regolatore Generale;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Massignano ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 03.08.2018, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““

Il Comune di Massignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 09.05.2012.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2017 e n. 27 del 28.11.2017, ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale in oggetto.

### **DOCUMENTAZIONE TRASMESSA**

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota di richiesta parere prot. n. 6486 del 18.12.2017, acquisiti agli atti dello scrivente Servizio in data 05.01.2018 con prot. n. 239, sono i seguenti:

1. Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 30.03.2017 *“Lottizzazione Illuminati – Spinozzi. Risoluzione convenzione urbanistica Rep. n. 53239 stipulata in data 01/08/1991. Indirizza l'Ufficio Tecnico Comunale”*;

2. Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 30.03.2017 *“Adozione variante parziale al Piano Regolatore Generale”*;
3. Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 28.11.2017 *“Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Massignano adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 30.03.2017. Esame delle osservazioni. Adozione definitiva”*;
4. Avviso di deposito datato 13.04.2017;
5. Copia per estratto della pagina locale del giornale quotidiano su cui è avvenuta la pubblicazione dell’avviso di deposito (“Il Resto del Carlino” del 13.04.2017);
6. Manifesto a stampa dell’avviso di deposito datato 13.04.2017;
7. Certificato di avvenuto deposito e pubblicazione con l’elenco delle osservazioni pervenute datato 28.11.2017;
8. Copia delle n.14 osservazioni presentate;
9. Elaborati di variante comprendenti:
  - Elab. 1 – Relazione tecnica;
  - Elab. 1 bis – Controdeduzioni osservazioni;
  - Elab. 2 – P.R.G. vigente con individuazione delle varianti;
  - Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti;
  - Elab. 3a – Variante n.1;
  - Elab. 3b – Varianti n.2 e 3;
  - Elab. 3c – Variante n.4 – Progetto norma n. 1A e 1B;
  - Elab. 4 – Norme Tecniche di Attuazione con indicazione delle modifiche;
  - Allegato “A” – Osservazioni - Relazione dell’Ufficio Tecnico Comunale.

A seguito di quanto rilevato con nota provinciale prot. n. 4268 del 21.02.2018, il Comune di Massignano con nota prot. n. 3114 del 19.06.2018, trasmessa via pec in data 20.06.2018, agli atti dello scrivente Servizio con prot. n.14157 del 21.06.2018, e trasmessa a mano il 22.06.2018, agli atti dello scrivente Servizio con prot. n.14226 del 22.06.2018 ha provveduto a trasmettere la seguente documentazione:

1. Relazione integrativa;
2. Parere del Servizio Genio Civile della Regione Marche, agli atti del Comune di Massignano con prot. n°2920 del 11.06.2018;
3. Elab. 6 – Relazione tecnica circa la sostenibilità ambientale delle varianti proposte – art. 5 L.R. n. 14 del 17.06.2008;
4. Copia dell’Osservazione presentata dall’Ufficio Tecnico Comunale in data 09.06.2017.

**PUBBLICAZIONE:**

Come riportato nel certificato di regolare deposito datato 28.11.2017 a firma del Vice Segretario Comunale e nella Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2017 di adozione definitiva della Variante di che trattasi risulta che:

- tutti gli atti ed elaborati sono stati depositati per la durata di sessanta giorni dal 13.04.2017 al 12.06.2017 presso la segreteria comunale;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all’Albo Pretorio dal 13.04.2017 al 12.06.2017, manifesti a stampa di detto avviso dalla data del 13.04.2017, inserzione sulla pagina locale del quotidiano “Il Resto del Carlino” del 13/04/2017;
- entro i termini di legge risultano prodotte n.14 osservazioni:
  1. Prot. n. 2036 del 18.04.2017 – Popani Isabella – Zicola Angelo;
  2. Prot. n. 2401 del 09.05.2017 – De Angelis Ubaldo;
  3. Prot. n. 2500 del 17.05.2017 – Giardina Anna;
  4. Prot. n. 2629 del 24.05.2017 – Rau Fritz O.;
  5. Prot. n. 2798 del 01.06.2017 – De Angelis Mariano;
  6. Prot. n. 2853 del 05.06.2017 – Lucidi Giuseppe;
  7. Prot. n. 2885 del 06.06.2017 – Acciarri Palma;
  8. Prot. n. 2912 del 07.06.2017 – Marconi David;
  9. Prot. n. 2968 del 09.06.2017 – Bovara Pier Cesare;

10. Prot. n. 2974 del 09.06.2017 – Ufficio Tecnico Comunale;
11. Prot. n. 3012 del 12.06.2017 – Acciarri Sandra, De Angelis Enrico, Giuseppe, Nazzareno;
12. Prot. n. 3007 del 12/06/2017 – Fondazione Luigi ed Elvira De Vecchis;
13. Prot. n. 3017 del 12/06/2017 – Giardina Dario, Anna;
14. Prot. n. 3026 del 12/06/2017 – Laureti Palma Antonio.

**DESCRIZIONE:**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n.307 del 02.03.2017 la variante parziale di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.

Il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. del Comune di Massignano è stato approvato, a seguito del parere favorevole di conformità da parte della scrivente Amministrazione (Delibera di Giunta Provinciale n. 34 del 23.02.2012), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09.05.2012.

L'Amministrazione interessata, con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2017, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92, la presente variante parziale al vigente P.R.G. riguardante n° 5 modificazioni, come di seguito descritte.

Come riportato nella Relazione Tecnica trasmessa la variante di che trattasi prevede, ferma restando la volumetria massima realizzabile a destinazione residenziale prevista dal P.R.G. vigente, una consistente diminuzione delle aree edificabili che assumono la destinazione agricola (- mq 66.255); a tal fine viene ridotta di mc 20.400 la volumetria prevista per la zona C di espansione residenziale "Piani urbanistici attuativi vigenti e/o confermati residenziali" di cui all'art.52 bis delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, per la quale è stato approvato il piano di lottizzazione denominato "Santo Crocefisso", tale volumetria viene ridistribuita nelle vigenti zone C di espansione residenziale, come riportato nella tabella di pag.12 dell'Elab. 1 - *Relazione Tecnica*.

Progetto Norma		P.R.G. vigente		P.R.G. modificato		Variazioni previste	
		St. mq	V. max mc	St. mq	V. max mc	St. mq	V. max mc
1	1A	9.680	3.900	4.170	1.800	-2.660	+1.050
	1B			2.850	3.150		
2		9.040	4.640	9.040	9.950	0	+5.310
4 (variante 2)		6.300	3.700	10.650	13.110	+4.350	+9.410
5		2.080	1.100	2.080	2.300	0	+1.200
15		5.710	3.870	5.710	6.300	0	+2.430
16(variante 1)		81.225	25.000	9.630	4.650	- 71.595	-20.400
17(variante 3)				3.650	3.650	+3.650	+1.000
					<b>Totale</b>	<b>- 66.255 mq</b>	<b>0</b>

### **Variante n. 1**

La presente variante riguarda un'area avente destinazione urbanistica di zona C di espansione residenziale -*"Piani urbanistici attuativi vigenti e/o confermati residenziali"* - di cui all'art.52 bis delle N.T.A. vigenti, per la quale è stato approvato il piano di lottizzazione denominato *"Santo Crocefisso"*; l'area ha una superficie territoriale di mq 81.225 sulla quale è prevista la realizzazione di una volumetria massima a destinazione residenziale pari a mc 25.000.

La variante prevede la riduzione della superficie territoriale del comparto edificatorio da mq 81.225 a mq 9.630; il nuovo comparto edificatorio denominato *"Progetto norma n°16"* è ubicato in aderenza alla strada di C.da Boccabianca e prevede una volumetria massima realizzabile pari a mc 4.600.

Si rileva che il retino identificativo del Progetto Norma n° 16 riportato sull' *Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* non corrisponde in legenda ad alcuna zonizzazione, si invita il Comune ad adeguare il suddetto elaborato.

### **Variante n. 2**

La presente variante riguarda il "Progetto Norma n° 4" a destinazione residenziale, con superficie territoriale pari a mq 6.300 ed una volumetria massima ammissibile di mc 3.700, normato all'art. 57 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Viene prevista la ridefinizione del perimetro del comparto, anche al fine di collegarlo alla viabilità pubblica esistente; la nuova superficie del comparto risulta essere pari a mq 10.650 e la volumetria massima realizzabile pari a mc 13.110, come evidenziato nella tabella di pag.12 dell'*Elab. 1 - Relazione Tecnica*.

Si rileva che il retino identificativo del Progetto Norma n° 4 riportato sull' *Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* non corrisponde in legenda ad alcuna zonizzazione, si invita il Comune ad adeguare il suddetto elaborato.

### **Variante n. 3**

La variante n. 3 riguarda un'area sita a C.da Villa Santi, normata dall'art.52 delle N.T.A. del P.R.G. vigente -*"Piani Urbanistici vigenti produttivi"* - per la quale è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22.03.1991 il Piano di Lottizzazione denominato *"Illuminati-Spinozzi"*, che prevede una volumetria massima realizzabile di mc 25.550.

Il Comune evidenzia nella Relazione tecnica trasmessa che dei n°6 lotti previsti dal piano attuativo convenzionato solo due risultano essere stati attuati, per una volumetria complessiva di mc 1.558; evidenzia altresì che essendo scaduta la convenzione urbanistica e avendo la stessa Amministrazione previsto nel P.R.G. vigente nuove zone produttive-artigianali, non ritiene più necessaria la suddetta previsione. Viene quindi individuata nella porzione nord dell'area, già parzialmente edificata, una nuova zona C di espansione residenziale denominata *Progetto Norma n.17*, con superficie territoriale pari mq 3.650 e una volumetria massima realizzabile di mc 1.000 oltre al volume esistente. La restante porzione della zona produttiva assume la destinazione agricola.

A seguito della nota provinciale prot. n.4268 del 21.02.2018, con riferimento alla dotazione di standard urbanistici, il Comune di Massignano, nella nota integrativa prot. n. 3114 del 19.06.2018, specificava che *"La dotazione degli standard urbanistici per il Piano norma n.17 risulta disciplinata, come per gli altri piani norma, dall'art.53 delle NTA (Progetti norma: disposizioni generali – standard urbanistici)"*; il suddetto articolo prevede una misura minima di mq

15 ad abitante insediabile per le volumetrie residenziali e parcheggi nella misura minima del 40% della SUL per destinazioni d'uso regolate che andranno determinati con riferimento ai volumi complessivamente presenti nel Progetto Norma compresi quelli già esistenti.

Si rileva che il retino identificativo del Progetto Norma n. 17 riportato sull' *Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* non corrisponde in legenda ad alcuna zonizzazione, si invita il Comune ad adeguare il suddetto elaborato.

#### **Variante n. 4**

A seguito della consistente diminuzione della volumetria di mc 20.400 prevista con la variante n.1, la variante n.4 prevede la redistribuzione della suddetta potenzialità edificatoria ai Progetti Norma con destinazione residenziale per i quali, nel recepimento dei rilievi della delibera di Giunta Provinciale n. 34 del 23.02.2012, è stata prevista in fase di approvazione definitiva del P.R.G. vigente una drastica riduzione volumetrica.

Nell'*Elab. 1 - Relazione Tecnica* viene evidenziato che la variante n. 4 prevede di assegnare ad ogni Progetto Norma l'indice territoriale di circa 1,10 mc/mq con "*l'intento di perequare linearmente la capacità edificatoria*"; dalla disamina della tabella di pag. 12 dell'*Elab.1 - Relazione Tecnica* e degli articoli modificati delle Norme Tecniche di Attuazione relativi ai Progetti Norma si rileva invece che, nella logica della redistribuzione dei mc 20.400 stralciati dalla variante n°1, per ogni Progetto Norma è stata stabilita una volumetria massima ammissibile, che talvolta risulta superiore rispetto all'indice territoriale sopra riportato.

A seguito dell'accoglimento delle osservazioni nn° 3, 5 e 13 sono state apportate delle modifiche al Progetto Norma n. 1, che è stato ridotto nella sua estensione ( - mq 2.660) e suddiviso in due Progetti Norma (n.1A e n.1B) rispettivamente di mq 4.170 e mq 2.850 con volumetria massima realizzabile pari rispettivamente a mc 1.800 e 3.150 per un totale di mc 4.950.

#### **Variante n. 5**

La variante n° 5 riguarda l'eliminazione dell'ultimo comma dell'art. 66 delle N.T.A. vigenti - "*Piani urbanistici attuativi vigenti e/o confermati*" - che recita :

*"Per i piani urbanistici attuativi in corso di attuazione e confermati dal presente PRG, ancorchè scaduti, resta confermata la normativa urbanistica sulla base della quale sono stati a suo tempo approvati; eventuali variazioni di tali piani attuativi sono ammesse nel rispetto della normativa originaria sulla base della quale sono stati approvati."*

Nella Relazione Tecnica trasmessa il Comune motiva la suddetta modifica sostenendo che il suddetto comma "*...lega in maniera imprescindibile i piani attuativi vigenti alle norme previste da uno strumento urbanistico non più vigente. Essendo entrato in vigore un nuovo strumento urbanistico generale si ritiene che tale previsione possa essere stralciata consentendo ai piani attuativi di potersi adeguare alle previsioni previste dal P.R.G. vigente.*"

Con riferimento alla suddetta proposta di stralcio dell'ultimo comma dell'art. 66 si è dell'avviso che le motivazioni addotte non appaiono sufficientemente chiare laddove si ritiene non necessaria la disposizione in argomento essendo entrato in vigore il nuovo strumento urbanistico generale quando in realtà è stato lo stesso PRG ad aver introdotto la norma in questione.

D'altro canto i motivi alla base di un tale tipo di disposizione sono quelli di garantire l'uniforme attuazione degli interventi previsti dai piani attuativi in corso anche qualora dovessero essere modificati i parametri urbanistico-edilizi e/o le relative modalità di applicazione.

Si ritiene pertanto necessario mantenere la disposizione vigente.

Con nota prot. n. 2974 del 09.06.2017 l'Ufficio Tecnico del Comune di Massignano ha presentato un'osservazione, accolta dal Consiglio Comunale con delibera n. 27 del 28.11.2017 di adozione definitiva della variante di che trattasi, che riguarda la modifica degli artt. 12 e 43 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

La variazione proposta per l'art. 12 – *“Cambiamento delle destinazioni d'uso”* riguarda la possibilità di variare la superficie territoriale dei Progetti Norma, *“...nei limiti di +/- 5% delle superfici territoriali indicate negli elaborati progettuali..”* senza che ciò costituisca variante urbanistica.

La variante riguardante l'art. 43 – *“Nuove costruzioni nelle aree agricole”* prevede la sostituzione della frase *“non è consentita la realizzazione di balconi in aggetto rispetto alla sagoma del fabbricato ed è consentita la realizzazione di logge e di terrazzi contenuti all'interno della sagoma del fabbricato, anche aperti a cielo”* con la seguente *“non è consentita la realizzazione di balconi in aggetto rispetto alla sagoma del fabbricato **ed è consentita la realizzazione di logge e di portici addossati alle pareti dell'edificio”**.*

Lo scrivente Settore è dell'avviso che la sopra riportata osservazione dell'Ufficio Tecnico Comunale non possa essere ritenuta ammissibile per le stesse motivazioni riportate nella nota prov. prot. n. 4268 del 21.02.2018 e in considerazione del fatto che le modifiche proposte con tale osservazione non risultano avere alcuna relazione con le varianti parziali adottate dal Consiglio Comunale.

Le variazioni sopra riportate potrebbero essere oggetto di una specifica variante da adottare ai sensi dell'art.15 comma 5 della L.R. n. 34/92.

## CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore pianificazione Territoriale è dell'avviso possa essere espresso **parere favorevole** di conformità ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante parziale al Piano Regolatore Generale adottata definitivamente dal Comune di Massignano con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2017, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. necessità che il Comune adegui il retino identificativo dei Progetti Norma nn° 4, 16 e 17 a quello riportato nella legenda dell'*Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* ;
2. necessità di mantenere l'attuale formulazione degli artt. 12, 43, 66.

''''''''''''''''

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: *“Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio”* è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;



RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Massignano adottata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2017, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. necessità che il Comune adegui il retino identificativo dei Progetti Norma nn° 4, 16 e 17 a quello riportato nella legenda dell'*Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* ;
2. necessità di mantenere l'attuale formulazione degli artt. 12, 43, 66.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Dott.ssa Luigina Amurri)

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, D'ERASMO PAOLO

con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Fiorella Pierbattista

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Massignano adottata definitivamente con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2017, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. necessità che il Comune adegui il retino identificativo dei Progetti Norma nn° 4, 16 e 17 a quello riportato nella legenda dell'*Elab. 3 - P.R.G. modificato con individuazione delle varianti* ;
2. necessità di mantenere l'attuale formulazione degli artt. 12, 43, 66.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
D'ERASMO PAOLO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 22/08/2018

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 22/08/2018

Il Segretario Generale  
Dott.ssa PIERBATTISTA FIORELLA