



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1271 del 10/09/2018

Determina del Responsabile N. 159 del 10/09/2018

PROPOSTA N. 1461 del 07/09/2018

OGGETTO: Comune di Ascoli Piceno. Variante art.15, comma 5, della LR 34/92. Modifica art. 55 “Zone di recupero di edifici incongrui” delle NTA del vigente PRG. Delibera di CC di adozione n. 26 del 10.07.18. Osservazioni ai sensi dell’art. 30 della LR n.34/92.

VISTO l’art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ascoli Piceno adeguato al PPAR approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.07.2018 con la quale il Comune di Ascoli Piceno ha adottato, ai sensi dell’art. 15, comma 5, della L.R. 34/92, la variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR per la modifica dell’art. 55 “Zone di recupero di edifici incongrui”;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Ascoli Piceno ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 07.09.2018 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Ascoli Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016.

L’Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.07.2018, ha adottato, ai sensi dell’art. 15, comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante alle NTA del vigente PRG per la modifica dell’art. 55 “Zone di recupero di edifici incongrui”.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune tramite posta elettronica certificata (pec) in allegato alla nota di richiesta parere prot. n. 06.04/62059 del 24.07.2018 sono i seguenti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10.07.2018 di adozione della variante;

CONSIDERATO pertanto che debba essere formulata un'osservazione in merito alla variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla modifica dell'art. 55 "Zone di recupero di edifici incongrui" delle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui all'art. 65 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare la seguente osservazione, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla variante alle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla modifica dell'art. 55 "Zone di recupero di edifici incongrui" delle NTA del vigente PRG adeguato al PPAR approvato con delibera di C.C. n. 2 del 26.01.2016, adottata dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di CC n. 26 del 10.07.2018 ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.:

1. l'aumento dell'altezza massima previsto può ritenersi ammissibile purché venga verificata puntualmente la rispondenza alle disposizioni di cui all'art. 9, punto 2) del DM n. 1444/68 relativa all'altezza massima degli edifici preesistenti e circostanti, intendendosi per circostanti quelli limitrofi e/o confinanti con quello da costruire o sopraelevare (parere della Regione Marche - Servizio Territorio, Ambiente, Energia – PF Urbanistica ed Espropriazioni prot. n. 92589 del 17.02.2012 - n. 242/2012).

Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Ascoli Piceno, all'Assessore competente ed al Segretario Generale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale
Il Dirigente del Settore
(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 10/09/2018

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA