



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1369 del 27/09/2018

Determina del Responsabile N. 165 del 27/09/2018

PROPOSTA N. 1582 del 26/09/2018

OGGETTO: Osservazioni agli strumenti urbanistici attuativi comunali art.24 L.47/85, art.30 L.R. 34/92 e s.m.i. Comune di S.Benedetto del Tr. Progetto casa comunale P.P. di recupero di iniziativa pubblica Zona Speciale n°16 Delibera di G.C. n 182 del 07.08.18.

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 8369 del 27.11.1990, modificato ed aggiornato con successive varianti del Comune di San Benedetto del Tronto;

VISTA la delibera di Giunta Comunale di adozione n°182 del 07.08.2018 con la quale il Comune ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i., il *Progetto casa comunale - Piano particolareggiato di recupero di iniziativa pubblica – Zona Speciale n°16 “ Via Colle Maddalena” Variante ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92 e s.m.i, adozione ai sensi dell'art. 30 della L.R. n°34/92;*

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di San Benedetto del Tronto ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 19.09.2018 di seguito integralmente trascritto:

“””””””””

Il Comune di San Benedetto del Tronto è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con D.P.G.R. n° 8369 del 27.11.1990, aggiornato e modificato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n°182 del 07.08.2018, ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n°34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al *Progetto casa comunale - Piano particolareggiato di recupero di iniziativa pubblica – Zona Speciale n°16 “ Via Colle Maddalena”,* di seguito diffusamente descritto.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. com. n° 50451 del 09.08.2018, pervenuti tramite Posta Elettronica Certificata in stessa data, agli atti con nota prot. prov. n°18091 del 10.08.2018, in unica copia, sono i seguenti:

- 1) Lettera di trasmissione, nota prot. com. n° 50451 del 09.08.2018;
- 2) Copia conforme di Delibera di Giunta Comunale n°182 del 07.08.2018;
- 3) Elenco elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa della variante;
 - Elab. 03 – Stato approvato – Scheda progetto della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Elab. 03 – Variante – Scheda progetto della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Elab. 03a – Stato approvato – Tipologie edilizie costruttive e d'uso della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Elab. 03a – Variante – Tipologie edilizie costruttive e d'uso della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Elab. 03b – Stato approvato – Opere urbanizzazione primaria della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Elab. 03b – Variante – Opere urbanizzazione primaria della Zona Speciale di recupero n°16;
 - Relazione geologica.

Il Comune di San Benedetto del Tronto, con nota prot. com. n° 57576 del 12.09.2018, inviata tramite p.e.c. il 13.09.2018, ha trasmesso l'Elab. n° 02bis "Zonizzazione con le nuove aree oggetto di variante al PRG ai sensi del D.M. 1444/68" di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n° 56/2012 relativa all'Approvazione Definitiva del Progetto Casa Comunale del 18.07.2012.

PARERI DEGLI ENTI:

Dalla disamina della delibera di Giunta Comunale n° 182 del 07.08.2018 si evince che il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno ha espresso parere favorevole con prescrizioni, con nota acquisita al prot. com n° 41237 del 03.07/2018.

Inoltre con nota prot. prov. n°15174 del 05.07.2018, acquisita al protocollo comunale con prot. n. 42141 del 05.07.2018, la scrivente Amministrazione ha condiviso la sussistenza dei requisiti di esclusione dalla procedura di VAS invocati dall'Amministrazione Comunale con nota prot. n° 34722 del 05.06.2018, ai sensi del punto d), comma 8 dell'art. 1.3 della D.G.R. n° 1813/2010 .

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE

L'Amministrazione Comunale di San Benedetto del Tronto, con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 18/07/2012, ha approvato definitivamente un Piano Particolareggiato di Recupero di iniziativa pubblica in variante al P.R.G. vigente denominato: "Progetto casa – Criteri e procedure- Atto di indirizzo" costituito da n°10 zone speciali da attuarsi mediante Piani di Recupero da convenzionare singolarmente, nei tempi previsti dalle stesse Norme Tecniche di Attuazione del Piano.

Il suddetto Piano Particolareggiato di recupero prevede per la zona speciale n.16 – Centro Sud – Via Colle Maddalena la realizzazione di un edificio di civile abitazione in sostituzione del vecchio capannone artigianale fatiscente e non più utilizzato da tempo, come evidenziato nella nota integrativa trasmessa tramite p.e.c. il 13.09.2018, con prot. com. 57576 del 12.09.2013, l'area oggetto di variante nel vigente Piano Regolatore Generale è destinata a Zona residenziale di espansione (C).

Nella relazione tecnica illustrativa trasmessa il Comune specifica che nel Piano approvato nel 2012 lo standard prodotto dalla nuova previsione veniva soddisfatto principalmente mediante la realizzazione e successiva cessione di aree a verde e parcheggio, mentre era prevista la monetizzazione per una quota inferiore a quella massima ammessa dalle norme del Piano di

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale, possa ritenersi condivisibile e che **non vi siano osservazioni da formulare** in merito al *Progetto casa comunale - Piano particolareggiato di recupero di iniziativa pubblica – Zona Speciale n°16 “ Via Colle Maddalena” Variante ai sensi dell’art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92 e s.m.i, adozione ai sensi dell’art. 30 della L.R. n°34/92* in oggetto, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTI la Legge 07.04.2014, n°56, l’art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di **non formulare osservazioni**, ai sensi dell’art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47, in merito al *Progetto casa comunale - Piano particolareggiato di recupero di iniziativa pubblica – Zona Speciale n°16 “ Via Colle Maddalena” Variante ai sensi dell’art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92 e s.m.i, adozione ai sensi dell’art. 30 della L.R. n°34/92*, adottato dal Comune di San Benedetto del Tronto con delibera di G. C. n°182 del 07.08.2018.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di San Benedetto del Tronto, al Presidente e al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott. ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA’ TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l’espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell’avvenuto controllo preventivo ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 27/09/2018

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA