



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.74	Oggetto: Comune di Montefiore dell' Aso - Legge n. 1150/1942 - LR n. 34/92 – Variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la modifica della destinazione urbanistica di un'area da zona "D3" a zona "E". Delibere di CC n. 23/2017 e n. 14/2018.
Data: 04/07/2019	

L'anno duemiladiciannove, addì quattro, del mese di Luglio alle ore 16:00, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. EDOARDO ANTUONO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Montefiore dell'Aso - Legge n. 1150/1942 - LR n. 34/92 – Variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la modifica della destinazione urbanistica di un'area da zona "D3" a zona "E".

Delibere di CC n. 23/2017 e n. 14/2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 27/06/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.ssa AMURRI LUIGINA

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Comune di Montefiore dell’Aso - Legge n. 1150/1942 - LR n. 34/92 – Variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la modifica della destinazione urbanistica di un’area da zona “D3” a zona “E”.
Delibere di CC n. 23/2017 e n. 14/2018.

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTA il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera di CP n. 209 del 17.12.2002;

VISTO l’art. 11 della LR n. 22/2011;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018 con al quale il Comune di Montefiore dell’Aso ha adottato definitivamente, ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR per la modifica della destinazione urbanistica di un’area da zona “D3” di espansione industriale a zona “E” agricola;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Montefiore dell’Aso ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 26.06.2019, di seguito integralmente trascritto:

“”””“”””Il Comune di Montefiore dell’Aso è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con delibera di C.C. n. 38 del 20.10.2011, aggiornato e modificato con successive varianti.

L’Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018, ha adottato definitivamente, ai sensi dell’art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. per la modifica della destinazione urbanistica di un’area sita in C.da Aso da zona “D3” di espansione industriale a zona “E” agricola, di seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune a mezzo di posta elettronica certificata (pec) in allegato alla richiesta di parere di conformità con nota prot. n. 2116 del 23.05.2019, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 23.05.2019 con prot. n. 12309, sono i seguenti:

1. Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018 di adozione definitiva della variante;
2. Avviso di deposito della variante adottata in data 26.10.2017;
3. Copia per estratto della pagina locale del giornale quotidiano su cui è avvenuta la pubblicazione dell’avviso di deposito (“Il Resto del Carlino” del 26.10.2017);
4. Certificato di avvenuto deposito e pubblicazione in data 23.05.2019;
5. Parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche;
6. Parere della A.S.U.R. Marche n. 5, nota prot. n. 78407 del 26.10.2017;
7. Elaborati di variante costituiti dalla relazione con allegati stralcio del PRG vigente e modificato.

Pubblicazione:

- si rileva preliminarmente che a seguito di quanto comunicato dal Comune di Montefiore dell'Aso con nota prot. n. 846 del 28.03.2017, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di VAS (nota provinciale prot. n. 8945 del 14.04.2017);
- come riportato nell'attestazione del responsabile dell'area tecnica in data 23.05.2019 e nella delibera di CC n. 14 del 31.05.2018 di adozione definitiva, tutti gli atti ed elaborati sono stati depositati per la durata di sessanta giorni presso la Segreteria Comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 26.10.2017, sui muri cittadini e inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Resto del Carlino" del 26.10.2017;
- entro i termini di legge non risultano prodotte osservazioni.

Pareri degli Enti:

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche ha espresso parere favorevole.

L'Azienda Sanitaria A.S.U.R. Marche area vasta n. 5 ha espresso, con nota prot. n. 78407 del 26.10.2017, parere favorevole.

Descrizione:

La variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR è relativa alla modifica della destinazione urbanistica di un'area dell'estensione di circa mq 108.510 sita in C.da Aso, da zona "D3" di espansione industriale a zona "E" agricola.

Sull'area in questione sono stati confermati gli ambiti di tutela del vigente PRG adeguato al PPAR (corsi d'acqua).

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii., le stesse non risultano operanti nel caso di specie in quanto, come sopra specificato, trattasi di "retrocessione" in zona agricola di un'area edificabile a destinazione produttiva.

Lo scrivente Settore è del parere che possa essere espresso parere favorevole di conformità, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., con il seguente rilievo:

- a seguito della modifica proposta l'area di che trattasi assume la destinazione di zona "E" agricola con la conseguente necessità, ai sensi del DM n. 1404/68 e del Nuovo Codice della Strada, della reintroduzione della fascia di rispetto stradale della SS n. 433 "Valdaso".

Conclusioni:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che possa essere espresso **parere favorevole** di conformità, con la normativa urbanistica vigente, con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni - sulla variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR adottata definitivamente dal Comune di Montefiore dell'Aso con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018 relativa alla modifica della destinazione urbanistica di un'area sita in C.da Aso da zona "D3" di espansione industriale a zona "E" agricola, con il seguente rilievo:

1. necessità, in corrispondenza dell'area oggetto della variante di che trattasi, della reintroduzione della fascia di rispetto della SS n. 433 "Valdaso". """"""

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi

collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio” è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all’espressione del parere di conformità di cui all’art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell’art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla modifica della destinazione urbanistica di un’area da zona “D3” di espansione industriale a zona “E” agricola adottata definitivamente dal Comune di Montefiore dell’Aso con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018, condizionatamente all’accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità, in corrispondenza dell’area oggetto della variante di che trattasi, della reintroduzione della fascia di rispetto della SS n. 433 “Valdaso”.

B) Di da dare atto che l’adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell’Ente.

C) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Dott.ssa Luigina Amurri

IL PRESIDENTE

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della L. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente PRG adeguato al PPAR relativa alla modifica della destinazione urbanistica di un'area da zona "D3" di espansione industriale a zona "E" agricola adottata definitivamente dal Comune di Montefiore dell'Aso con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31.05.2018, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità, in corrispondenza dell'area oggetto della variante di che trattasi, della reintroduzione della fascia di rispetto della SS n. 433 "Valdaso".

B) Di da dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
FABIANI SERGIO

Il Segretario Generale
Avv. EDOARDO ANTUONO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Avv. EDOARDO ANTUONO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 04/07/2019

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 04/07/2019

Il Segretario Generale
Avv. EDOARDO ANTUONO