



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 952 del 24/07/2019

Determina del Responsabile N. 75 del 24/07/2019

PROPOSTA N. 1106 del 24/07/2019

OGGETTO: Osservazioni agli strumenti urbanistici attuativi comunali art. 24 L. n. 47/85, art. 30 L.R. n. 34/92.

Comune di Spinetoli Piano di Lottizzazione PN11 variante alle NTA art. 15 comma 5 LR n. 34/92. Delibera di G C n. 51/2019. Class.71SUACOM013

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

VISTA la Legge Regionale n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dal Comune di Spinetoli con Delibera Consiliare n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale di adozione n. 51 del 20.05.2019 con la quale il Comune di Spinetoli ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo al Progetto Norma P.N. 11 - variante alle NTA ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Spinetoli ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data 22.07.2019, di seguito integralmente trascritto:

“””””””””””

Il Comune di Spinetoli è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dal Comune con Delibera Consiliare n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 22/2011, con Delibera di Giunta Comunale n°51 del 20.05.2019, ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo al Progetto Norma P.N. 11- variante alle NTA ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92 di seguito diffusamente descritto.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune, via p.e.c., con nota prot. n. 4679 del 05.06.2019, acquisita agli atti dello scrivente Servizio in stessa data con prot. n. 13347, sono i seguenti:

1. Lettera di trasmissione documentazione a firma del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, datata 05.06.2019;
2. Avviso di deposito datato 30.05.2019;
3. Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20.05.2019;
4. Relazione tecnica – Variante alle N.T.A.;
5. Relazione tecnica – N.T.A. del Piano di Lottizzazione vigente;
6. Planimetria del Piano di lottizzazione P.N. n° 11;
7. Integrazione documentale a firma de tecnico incaricato;
8. Copia della nota prot. com. n° 5229 del 06.05.2019 trasmessa allo scrivente Settore di proposta di esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto;
9. Copia della nota prot. prov. n° 11385 del 10.05.2019 dello scrivente Settore di esclusione dalle procedure di VAS.

DESCRIZIONE:

Si rileva preliminarmente che con nota prot. prov. n° 11385 del 10.05.2019 lo scrivente Settore ha comunicato al Comune di Spinetoli che si ritiene sussistano i requisiti di esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 8 delle Linee Guida Regionali di cui alla DGR n° 1813 del 21.12.2010, invocati dal Comune con nota prot. n°5229/19 del 06.05.2019.

La variante di che trattasi riguarda il Piano di Lottizzazione Progetto Norma n°11 distinto catastalmente al foglio n° 4 particella n°59 (porz.), n° 353 (porz.) e foglio n° 5 particella n°696 (porz.) per una superficie totale di mq 8.031.

Dalla Relazione trasmessa si evince che il Piano in questione è già stato oggetto di approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n° 95 del 18.11.2014 con i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

• Superficie territoriale	mq 8175
• Superficie dei lotti	mq 3.709,83
• Verde Pubblico	mq 718
• Verde pubblico fuori standard	mq 87,72
• Parcheggi	mq 1.614
• Viabilità e marciapiedi	mq 928
• Verde di rispetto	mq 622,45
• H max	ml 6,00
• Volume massimo realizzabile	mc 5.929,20.

Nella Relazione Tecnica trasmessa vengono riportate le modifiche previste dalla presente variante al Piano di lottizzazione approvato che riguardano esclusivamente:

- l'accorpamento dei lotti con un numero massimo di due;
- l'altezza massima degli edifici portata a ml 10, per esigenze dovute alle nuove tipologie edilizie.

Come riportato nella Delibera di adozione n°51 del 20.05.2019 la variante proposta, pur modificando l'altezza degli edifici, non modifica la volumetria massima consentita dal piano approvato (mc 5.929,20), viene inoltre specificato che l'altezza massima portata da ml 6 a ml 10,00 risulta conforme alle NTA del PRG vigente che prevedeva tale altezza per il Progetto Norma n° 11, in seguito ridotta a ml 6,00 in sede di approvazione del Piano.

Pertanto la presente variante urbanistica non incidendo sul dimensionamento globale del Piano Regolatore Generale, non modificando la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di

standard è stata adottata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n° 34/92 così come modificato dall'art.1 della Legge Regionale n° 34/2005.

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale, è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 47/85 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. non debbano essere formulate osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo al Progetto Norma P.N. 11- variante alle NTA ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92*, adottato dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Comunale n°51 del 20.05.2019

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non debbano essere formulate osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo al Progetto Norma P.N. 11- variante alle NTA ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92* adottato dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20.05.2019, per gli stessi motivi in esso contenuti;

Visto la legge 07.04.2014, n.56, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito al *Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo al Progetto Norma P.N. 11- variante alle NTA ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. n° 34/92*, adottato dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 20.05.2019.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Spinetoli, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale
Il Dirigente del Settore
(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 24/07/2019

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA