PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 1356 del 07/11/2019

Determina del Responsabile N. 110 del 07/11/2019

PROPOSTA N. 1590 del 07/11/2019

OGGETTO: Comune di Acquasanta Terme: Piano di Lottizzazione "Alfonzi Patrizio" - zona "C1" - comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG.
Delibera di GC n. 134/2019.
Osservazioni (art. 24 Legge n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92).

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Acquasanta Terme approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 5 del 12.10.2007, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19.09.2019 con la quale il Comune di Acquasanta Terme ha adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonzi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1" – comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Acquasanta Terme ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 07.11.2019 di seguito integralmente trascritto:

"""""" Il Comune di Acquasanta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 5 del 12.10.2007, modificato ed aggiornato con successive varianti tra cui quella approvata con delibera di CC n. 17 del 03.07.2019 relativa all'area in questione.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19.09.2019, ha adottato, ai sensi del combinato disposto d cui all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e dell'art. 11 della Legge Regionale n. 22/2011, il Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonzi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1" - comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG, nel seguito diffusamente descritto.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. n. 14856 del 01.10.2019, acquisiti agli atti dello scrivente Settore in data 02.10.201919 con prot. n. 20628, sono i seguenti:

1. Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19.09.2019 di adozione;
2. Elaborati costituiti da:
    - All. A Relazione generale e Norme Tecniche di Attuazione;
    - All. B Documentazione fotografica;
    - All. C Relazione tecnica illustrativa relativa alle opere di urbanizzazione primaria;
    - All. D Schema di convenzione;
    - All. E Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria;
    - Elab. 1 Inquadramento urbanistico territoriale: stralcio CTR con localizzazione area d'intervento, foto aerea, stralcio PRG vigente, stralcio planimetria catastale con PRG vigente, progetto di zonizzazione;
    - Elab. 2 Piano quotato con profili andamento del terreno e rilievo delle infrastrutture dei sottoservizi esistenti;
    - Elab. 3 Progetto di zonizzazione;
    - Elab. 4 Zonizzazione con piano quotato e profili andamento del terreno ante e post operam;
    - Elab. 5 Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a standard;
    - Elab. 6 Opere di urbanizzazione primaria, schema progetto generale della rete dei sottoservizi;
    - Elab. 7 Opere di urbanizzazione primaria: rete fognaria acque bianche e nere;
    - Elab. 8 Opere di urbanizzazione primaria: rete elettrica di bassa tensione, rete telefonica, rete pubblica illuminazione;
    - Elab. 9 Opere di urbanizzazione primaria: rete idrica acqua potabile, rete gas metano.
    - Relazione geologica e sulle indagini geotecniche e geofisiche;
    - Verifica di compatibilità idraulica.

PARERI DEGLI ENTI

Si ritiene necessario che prima dell'approvazione vengano acquisiti i pareri della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e per il Paesaggio delle Marche, del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche e della ASUR competente per territorio.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 243/GEN del 14.02.2019 il Piano di Lottizzazione di che trattasi è stato escluso dalle procedure di VAS.

Il Piano di Lottizzazione, sulla base degli indici, dei parametri urbanistico-edilizi e delle prescrizioni stabiliti per le zone di espansione residenziale "C1" dall'art. 47 delle NTA (indice di edificabilità territoriale 0.75 mc/mq, Hmax 7.50 mt, distacco dai confini 5 mt, distacco dai fabbricati 10 mt, indice di occupazione del suolo 0.50, numero di piani 2), individua un unico lotto edificabile della superficie fondiaria di mq 2.708 sul quale sarà possibile edificare una volumetria pari a mc 2.542.5 (superficie territoriale mq 3.390x0.75); nell'ambito del sub comparto di che trattasi è prevista la realizzazione di una strada per consentire l'accessibilità del sub comparto C1.c.

Le aree a standard previste risultano essere pari a mq 446 (parcheggio pubblico mq 86, verde pubblico mq 360) superiori al minimo richiesto pari a mq 444.78 (abitanti insediabili 21.18 - mc 2.542.5/120 - x mq 21).

Con riferimento al Piano di Lottizzazione in argomento lo scrivente Settore rileva che trattandosi di piano attuativo relativo ad una zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 lo stesso dovrà essere integrato con gli elaborati previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92 ess.mm.ii.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. debbano essere formulate le seguenti osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonzi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1" – comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG, adottato dal Comune di Acquasanta Terme con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19.09.2019:

1. trattandosi di piano attuativo relativo ad una zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 lo stesso dovrà essere integrato con gli elaborati previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92;
2. necessità di acquisire i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e per il Paesaggio delle Marche e della ASUR competente per territorio.*"""""""*

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto debbano essere formulate osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonzi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1" – comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG" per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., le seguenti osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonzi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1" – comparto "C1.b" - di cui all'art. 47 delle NTA del vigente PRG, adottato dal Comune di Acquasanta Terme con Delibera di Giunta Comunale n. 134 del 19.09.2019:

1. trattandosi di piano attuativo relativo ad una zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004 lo stesso dovrà essere integrato con gli elaborati previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92;
2. necessità di acquisire i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e per il Paesaggio delle Marche e della ASUR competente per territorio.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Acquasanta Terme, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Il Dirigente del Settore PianificazioneTerritoriale

(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, lì 07/11/2019

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA