



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 115 del 30/01/2019

Determina del Responsabile N. 15 del 30/01/2019

PROPOSTA N. 137 del 28/01/2019

OGGETTO: Comune di Roccafluvione.

Variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" (art. 11 LR n. 22/2011 e art. 30 LR 34/92).

Delibera di GC n. 170/18.

Osservazioni (art. 30 LR n. 34/92).

VISTO l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

VISTA la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Roccafluvione approvato con delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 170 del 11.12.2018 con la quale il Comune di Roccafluvione ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Roccafluvione ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 28.01.2019 di seguito integralmente trascritto:

“”””” Il Comune di Roccafluvione è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con delibera di CP n. 147 del 06.11.2001, modificato e aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con delibera di Giunta Comunale n. 170 del 11.12.2018 ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii., la variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1, nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota di richiesta parere prot. n. 11014 del 28.12.2018 sono i seguenti:

1. delibera di Giunta Comunale n. 170 del 11.12.2018 (adozione);
2. copia dell'avviso di pubblicazione prot. n. 11013 del 28.12.2018;
3. copia del parere della ASUR Marche- Area Vasta n. 5 (nota prot. n. 71055 del 19.09.2018);
4. copia della nota comunale prot. n. 7741 del 13.09.2018 richiesta del parere di competenza alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ancona;
5. copia della nota prot. n. 2232 del 23.03.2007 del Servizio Interventi Sismici, Idraulici e di Elettricità (ex Genio Civile) della Regione Marche;
6. copia del parere espresso dal Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche (nota prot. n. 1154553 del 15.10.2018);
7. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
 - Elab. A Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. B Documentazione fotografica;
 - Elab. 3 bis Planimetria con indicazione delle strade di lottizzazione, dei parcheggi, del verde pubblico e dei lotti;
 - Elab. 4 ter Planimetria su base catastale con tabelle calcolo volumi edificabili e superfici standard urbanistici;
 - Elab. 5 bis Planivolumetrico e sezioni;
 - Elab. 7 bis Opere di urbanizzazione: planimetria con indicazione delle linee fognarie, acquedotto e metanodotto;
 - Elab. 9 Opere di urbanizzazione: planimetria con indicazione delle linee di distribuzione Enel e Telecom;
 - Elab. 11 Planimetria identificazione catastale aree da cedere al Comune;
 - Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e sismica con indicazioni geotecniche – Verifica per l'invarianza idraulica;
 - Allegato contenente i pareri acquisiti in merito al Piano di Lottizzazione.

PARERI DEGLI ENTI

L'ASUR Marche- Area Vasta n. 5 ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 71055 del 19.09.2018.

Il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 1154553 del 15.10.2018.

Con nota comunale prot. n. 7741 del 13.09.2018 è stato richiesto il parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 19398 del 05.09.2018 è stata comunicata al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante al Piano di Lottizzazione di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 6499 del 26.07.2018.

Il presente procedimento si è reso necessario a seguito di quanto rilevato nella Determinazione del Dirigente dello scrivente Settore n. 1580 del 13.11.2018 circa la competenza all'adozione dei piani attuativi che il Comune di Roccafluvione aveva ritenuto in capo al Consiglio Comunale in luogo della Giunta Comunale come invece stabilito all'art. 11 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.

L'Amministrazione interessata ha quindi riadottato la variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" di che trattasi riproponendo le stesse modifiche contenute nel precedente procedimento oggetto della sopraccitata Determinazione del Dirigente dello scrivente Settore n. 1580/2018, di seguito descritta.

La variante di che trattasi è relativa all'aumento della capacità edificatoria del Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1, approvato con delibera di GC n. 26 del 25.06.2007, mediante la l'attribuzione dell'indice di edificabilità fondiaria pari a 1.00 mc/mq al lotto n. 1 per il quale il sopraccitato Piano di Lottizzazione prevede la conservazione della volumetria esistente.

Come indicato nella relazione tecnica illustrativa tale lotto n. 1 era funzionalmente inserito all'interno della lottizzazione per quanto riguarda la viabilità interna, i servizi a rete e gli standard urbanistici.

Viene altresì evidenziato che a seguito della variante proposta la capacità edificatoria del Piano di Lottizzazione risulta in ogni caso conforme al vigente PRG; allo scopo è presente nella relazione tecnica una tabella di verifica della volumetria massima ammissibile ai sensi dell'art. 34 "Zone di espansione C1" delle NTA (mc. 10.618.24) e quella consentita dal Piano di Lottizzazione considerando la capacità edificatoria del lotto n. 1 (mc. 10.342.53).

Nella relazione tecnica è stata altresì effettuata una nuova verifica della dotazione di aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici dalla quale risulta quanto segue:

- abitanti insediabili 104 (volume massimo realizzabile mc 10.342.53 /100);
- standard necessari ai sensi dell'art. 2 delle NTA del PRG mq 1.872 (104 x mq 18);
- standard del Piano di Lottizzazione mq. 2.127.27.

Nella delibera di adozione viene precisato che con delibera di GC n. 106 del 16.09.2014 il Comune ha preso atto del collaudo provvisorio tecnico-amministrativo-funzionale delle opere di urbanizzazione e che con determina del Servizio Urbanistica Comunale n. 18 del 18.09.2014 è stato approvato il collaudo amministrativo delle stesse.

CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 30 della Legge n. 34/92 e ss.mm.ii. non vi siano osservazioni da formulare in merito alla variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" adottata dal Comune di Roccafluvione con delibera di GC n. 170 del 11.12.2018, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii. """"""

CONSIDERATO pertanto che non debbano essere formulate osservazioni in merito alla variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1, adottata dal Comune di Roccafluvione con delibera di GC n. 170 del 11.12.2018, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui all'art. 65 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

D E T E R M I N A

di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla variante al Piano di Lottizzazione "Via Manzoni" – Piano attuativo unitario n. 1, adottata dal Comune di Roccafluvione con delibera di GC n. 170 del 11.12.2018, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11 della LR n. 22/2011 e dell'art. 30 della LR 34/92 e ss.mm.ii.

Di comunicare il presente provvedimento al Comune di Roccafluvione, all'Assessore competente ed al Segretario Generale.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott.ssa Luigina Amurri)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 30/01/2019

IL DIRIGENTE
Dr.ssa AMURRI LUIGINA