



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 245 del 15/02/2019**

**Determina del Responsabile N. 22 del 15/02/2019**

PROPOSTA N. 295 del 15/02/2019

**OGGETTO:** Osservazioni in merito agli strumenti urbanistici attuativi art. 24 L. 47/85 e art. 30 della LR 34/92 e ssmmii  
Comune di Monteprandone Piano di Lottizzazione "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 Opere di urbanizzazione.  
Delibera di GC n. 146 del 06.12.18

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Monteprandone approvato con delibera di C.P. n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2018 con la quale il Comune di Monteprandone ha adottato il Piano di Lottizzazione denominato "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 – Completamento opere di urbanizzazione;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Monteprandone ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data 15.02.2019 di seguito integralmente trascritto:

“”””” Il Comune di Monteprandone è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2018, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011 e all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, il Piano di Lottizzazione denominato "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 – Completamento opere di urbanizzazione, nel seguito diffusamente descritto.

**Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. n. 29187 del 12.12.2018, acquisiti agli atti del Servizio in data 15.02.2019 con prot. n. 4300, sono i seguenti:**

1. Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2018 di adozione;
2. Avviso di deposito in data 11.12.2018;
3. Relazione Tecnica;
4. Stralcio catastale e stralcio PRG;
5. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
  - Tav. 1 Zonizzazione;
  - Tav. 2 Tabelle e parametri;
  - Tav. 3 Ultimazione Viabilità;
  - Tav. 4 Ultimazione pubblica illuminazione;
  - Tav. 5 Sistemazione aree verdi;
  - Tav. 6 Impianto irrigazione;
  - Tav. 7 Particolare area sgambatura cani;
  - Tav. 8 Integrazione linea acque bianche;
  - Tav. 9 Aree da cedere;
  - Computo metrico;
  - Bozza di convenzione.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

Nella delibera di adozione n° 146 del 06.12.2018 viene evidenziato che “...trattandosi di mero completamento di opere di urbanizzazione senza modifica agli indirizzi di pianificazione, possono intendersi validi i pareri rilasciati dagli enti preposti, già acquisiti nell'iter di approvazione originario del piano di lottizzazione, pareri che qui sono da intendersi integralmente riportati.”

Nella suddetta Delibera di adozione viene evidenziato che “... il Piano di zonizzazione acustica comunale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 16 del 30.01.2007, e dato atto che l'area di cui trattasi in Classe II – Zone prevalentemente residenziali”.

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che il Comune di Monteprandone non ha effettuato la comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS del Piano di lottizzazione in oggetto, prevista dall'art. 1.3 punto 10 della D.G.R.n°1813/2010; il procedimento di che trattasi risulta comunque esente dalle procedure di VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui art. 1.3, punto 8 e lett.k e kbis, della sopracitata delibera n°1813.

Come evidenziato nella Delibera di adozione, il presente piano di lottizzazione si rende necessario a seguito della scadenza dei termini del precedente Piano di lottizzazione approvato definitivamente con delibera consiliare n° 55/2003 il cui termine decennale di scadenza è stato prorogato al 09-03-2017 nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 3-bis dell'art. 30 della Legge n°98/2013.

Con Decreto del Commissario ad Acta n. 2 del 16 ottobre 2017, pubblicato sul BUR Marche n. 123 del 23-11-2017 è stata approvata la variante generale al PRG comunale nella quale sono state integralmente confermate le previsioni e norme urbanistiche relative al predetto piano di lottizzazione, identificando nel contempo lo stesso con il codice “Comparto 24.5”.

Come precisato dal Comune, al fine di poter portare a compimento le opere di urbanizzazione del comparto, la ditta lottizzante ha presentato al Comune di Monteprandone, prot. com. n. 25737 del 31-10-2018, apposita istanza di riapprovazione del piano di lottizzazione riproponendo le stesse previsioni di quello già approvato e convenzionato per il quale non risultano integralmente ultimate le opere di urbanizzazione.

Nella relazione Tecnica viene specificato che a tutt'oggi le opere di urbanizzazione eseguite ammontano ad oltre l'80% del totale e che in data 18/06/2011 è stato redatto un collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria, con parziale riduzione della polizza fideiussoria e che successivamente a tale collaudo sono state realizzate ulteriori opere consistenti principalmente nel completamento dello svincolo a rotatoria, nel quasi totale completamento delle strade e dei marciapiedi di progetto.

Le opere da realizzare per completare la suddetta Lottizzazione consistono in:

1. completamento pubblica illuminazione con posa in opera di pali e corpi illuminanti situati lungo le strade di lottizzazione e sulle aree verdi;
2. sistemazione aree verdi mediante la realizzazione di diverse zone tematiche come l'area giochi, caratterizzata dalla presenza di un battuto con una peculiare forma geometrica che ospita panchine, cestini e tavoli e che fa da contorno all'ampio parco verde piantumato con essenze arboree di diverse specie e che ospiterà diversi giochi per i bimbi. Si specifica che per la sicurezza dei bambini, il suddetto parco sarà totalmente recintato e l'accesso sarà garantito da n. 2 cancelli. Il parco sarà provvisto anche di impianto di irrigazione alimentato da un pozzo. Altra zona tematica sarà quella dedicata alla sgambatura dei cani contraddistinta da un'area recintata ed attrezzata con panchine, oltre all'installazione di una fontana di acqua potabile ed una adeguata illuminazione .

La terza area tematica sarà la piccola area verde a sud della lottizzazione che, provvista di una vegetazione esistente, sarà attrezzata con tavoli e panche, cestini ed illuminazione ;

3. completamento parcheggi con la realizzazione di due parcheggi, già presenti nella lottizzazione originaria, che saranno pertanto completati con marciapiedi, bynder, tappetino e quanto altro necessario per dare l'opera finita;
4. completamento marciapiedi, sono già quasi completamente terminati ad eccezione di due piccoli tratti, che saranno prontamente terminati e conclusi;
5. tappetino stradale, come opera conclusiva dell'intera lottizzazione saranno altresì realizzati tutti i tappetini di usura su tutte le strade di lottizzazione e con questa ultima opera si potrà considerare conclusa l'intera lottizzazione.

## **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. debba essere formulata la seguente osservazione in merito al Piano di Lottizzazione denominato "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 – Completamento opere di urbanizzazione, adottato dal Comune di Monteprandone con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2018:

- si rileva che il Comune di Monteprandone non ha effettuato la comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS del Piano di lottizzazione in oggetto, prevista dall'art. 1.3 punto 10 della D.G.R.n°1813/2010; il procedimento di che trattasi risulta comunque esente dalle procedure di VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui art. 1.3, punto 8 e lett. k e kbis, della sopracitata delibera n°1813.

CONSIDERATO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale, possa ritenersi condivisibile e che pertanto debbano essere formulate osservazioni in merito al Piano di Lottizzazione denominato "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 – Completamento opere di urbanizzazione, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la seguente osservazione in merito al Piano di Lottizzazione denominato "Poggio Belvedere" Comparto 24.5 – Completamento opere di urbanizzazione, adottato dal Comune di Monteprandone con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 06.12.2018:

- si rileva che il Comune di Monteprandone non ha effettuato la comunicazione di esclusione dalle procedure di VAS del Piano di lottizzazione in oggetto, prevista dall'art. 1.3 punto 10 della D.G.R.n°1813/2010; il procedimento di che trattasi risulta comunque esente dalle procedure di VAS in quanto rientrante nella fattispecie di cui art. 1.3, punto 8 e lett. k e kbis, della sopracitata delibera n°1813.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Monteprandone, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott.ssa Luigina Amurri)

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 15/02/2019

IL DIRIGENTE

Dr.ssa AMURRI LUIGINA