



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.36	Oggetto: Comune di Monteprandone – DPR n. 327/2001, art. 19 – LR n. 34/92, art. 26.
Data: 29/03/2019	Ampliamento della scuola d'infanzia “Maria Immacolata” in variante al vigente PRG. Delibera di CC n. 48/2018.

---

L'anno duemiladiciannove, addì ventinove, del mese di Marzo alle ore 13:00, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Avv. EDOARDO ANTUONO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Monteprandone – DPR n. 327/2001, art. 19 – LR n. 34/92,  
art. 26.

Ampliamento della scuola d'infanzia “Maria Immacolata” in variante al vigente PRG.

Delibera di CC n. 48/2018.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 27/03/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.ssa AMURRI LUIGINA

---

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE

**OGGETTO:** Comune di Monteprandone – DPR n. 327/2001, art. 19 – LR n. 34/92, art. 26.

Ampliamento della scuola d'infanzia "Maria Immacolata" in variante al vigente PRG.

Delibera di CC n. 48/2018.

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO l'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di CC n. 48 del 27.11.2018 con la quale il Comune ha approvato il progetto preliminare relativo all'ampliamento della scuola d'infanzia "Maria Immacolata" adottando, contestualmente, la conseguente variante urbanistica;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Monteprandone ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 27.03.2019, di seguito integralmente trascritto:

““““““Il Comune di Monteprandone è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.11.2018, ha approvato il progetto preliminare relativo all'ampliamento della scuola d'infanzia "Maria Immacolata" adottando, contestualmente, la conseguente variante urbanistica.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 5616 del 07.02.2019 di richiesta di parere di conformità (art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni), acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 08.03.2019 con prot. n. 6406, sono i seguenti:

1. Delibera di CC n. 48 del 27.11.2018 (adozione);
2. Attestato in data 04.03.2019 di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio e di assenza di osservazioni;
3. Copia del parere espresso dal Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche;
4. Copia del parere espresso dalla ASUR competente per territorio, nota prot. n. 91708 del 05.12.2018;
5. Copia del progetto costituito dai seguenti elaborati:
  - R.00 Studio di prefattibilità;
  - R.01 Relazione descrittiva;
  - R.02 Relazione tecnica;
  - S.01 Prime indicazioni per la redazione dei piani di sicurezza;

- E.01 Calcolo sommario della spesa;
- E.02 Quadro economico;
- Tav. 01 Inquadramento territoriale e vincoli;
- Tav. 02 Rilievo geometrico dello stato di fatto - piante;
- Tav. 03 Rilievo geometrico dello stato di fatto – prospetti e sezioni;
- Tav. 04 Architettonico stato di progetto.

Con successiva nota prot. n. 5952 del 12.03.2019 il Comune ha provveduto a trasmettere il manifesto a stampa - avviso di deposito della variante adottata e copia del giornale quotidiano a diffusione regionale dove è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito.

A seguito di quanto richiesto con nota provinciale prot. n. 7507 del 21.03.2019 il Comune di Monteprandone, in allegato alla nota prot. n. 6825 del 22.03.2019, ha provveduto a trasmettere l'elaborato planimetrico Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 specificando che in sede di delibera consiliare di approvazione *si procederà a riportare la seguente prescrizione: "in sede di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo lo stesso dovrà essere adeguato al fine del rispetto delle distanze di cui al D.M. 1444/68"*.

#### **Dagli atti amministrativi trasmessi risulta che:**

- come riportato nella delibera di adozione la variante di che trattasi è stata considerata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) per effetto di quanto previsto all'art. 6, comma 12, del D.Lgs.vo n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni consecutivi dal 07.12.2018 al 05.02.2019;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi dal 07.12.2018 al 05.02.2019, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Corriere Adriatico" del 07.12.2018;
- entro il termine di 60 giorni dalla data iniziale di deposito non risultano pervenute osservazioni.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

L'ASUR Marche, Area Vasta n. 5, ha espresso parere favorevole con prescrizioni nota prot. n. 91708 del 05.12.2018.

Il Servizio Tutela e Gestione ed Assetto del Territorio della Regione Marche ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con nota provinciale prot. n. 12517 del 01.06.2018 è stata comunicata al Comune l'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) della variante di cui in oggetto condividendo i motivi di esclusione specificati nella nota comunale prot. n. 3939 del 23.05.2018.

Come in parte già anticipato il Comune, con Delibera di CC n. 48 del 27.11.2018, in applicazione di quanto previsto dall'art. 19 del DPR n. 327/01, ha approvato il progetto preliminare per l'ampliamento della scuola d'infanzia "Maria Immacolata" in variante al vigente PRG.

Come riportato nello studio di prefattibilità e nella relazione descrittiva, la variante si rende necessaria in quanto il vigente PRG non prevede per le "Aree per attrezzature religiose", come quella interessata dall'intervento di che trattasi, la possibilità di ampliamento stabilendo l'art. 38 delle NTA quali parametri urbanistici ed edilizii  $V_{max} = V$  esistente e  $H_{max} = H$  esistente.

L'Amministrazione interessata evidenzia che l'edificio in argomento è stato danneggiato dagli eventi sismici verificatisi dall'agosto 2016 e che con Ordinanza Sindacale n. 7 del 07.11.2016 è stata disposta l'inagibilità di alcune parti dello stesso.

E' stata quindi ravvisata la necessità di prevedere un progetto di riparazione e nel contempo di ampliamento dell'edificio esistente al fine di garantire il rispetto della normativa antisismica, di risparmio energetico, di sicurezza antincendio e di quella in materia di edilizia scolastica; nello specifico il progetto prevede l'ampliamento dell'edificio scolastico esistente mediante la realizzazione al piano terra di ulteriori mq. 418 e al piano primo di mq 93.

A seguito di quanto evidenziato nella nota provinciale prot. n. 7507 del 21.03.2019 circa possibili problematiche relative al rispetto della distanza minima di mt. 10.00 prevista dal DM n. 1444/68 per la parete ovest dell'ampliamento in progetto prospiciente un fabbricato esistente, il Comune ha provveduto ad inviare in allegato alla nota prot. n. 6825 del 22.03.2019 l'elaborato planimetrico Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 specificando che in sede di delibera consiliare di approvazione *si procederà a riportare la seguente prescrizione: "in sede di approvazione del progetto definitivo e/o esecutivo lo stesso dovrà essere adeguato al fine del rispetto delle distanze di cui al D.M. 1444/68"*.

Lo scrivente Settore è dell'avviso che in sede di approvazione della variante il Consiglio Comunale dovrà dare atto che la soluzione progettuale ed architettonica prevista in tale elaborato Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 sarà quella oggetto della successiva progettazione definitiva ed esecutiva.

### **INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI**

Nel vigente PRG adeguato al PPAR sull'area interessata dall'intervento non sono presenti ambiti di tutela definitivi del PPAR; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso.

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ne ha curato l'istruttoria.

“””””Visti gli studi di carattere geologico e geomorfologico effettuati sui terreni oggetto d'intervento e visto il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche lo scrivente Settore non ha rilievi da formulare.”””””

### **CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI**

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP in merito alla realizzazione dell'ampliamento della scuola materna "Maria Immacolata" in variante al vigente PRG del Comune di Montepandone, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.11.2018 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. in sede di approvazione della variante il Consiglio Comunale dovrà dare atto che la soluzione progettuale ed architettonica prevista nell'elaborato Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 sarà quella oggetto della successiva progettazione definitiva ed esecutiva;
2. vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche.""""""""

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione dell'ampliamento della scuola materna "Maria Immacolata" in variante al vigente PRG del Comune di Montepandone, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.11.2018 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. in sede di approvazione della variante il Consiglio Comunale dovrà dare atto che la soluzione progettuale ed architettonica prevista nell'elaborato Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 sarà quella oggetto della successiva progettazione definitiva ed esecutiva;
2. vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Dott.ssa Luigina Amurri)

## IL PRESIDENTE

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "*Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni*";

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla realizzazione dell'ampliamento della scuola materna "Maria Immacolata" in variante al vigente PRG del Comune di Montepandone, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.11.2018 ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 del 08.06.2001, condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

1. in sede di approvazione della variante il Consiglio Comunale dovrà dare atto che la soluzione progettuale ed architettonica prevista nell'elaborato Tav. 04 "Architettonico stato di progetto" marzo 2019 sarà quella oggetto della successiva progettazione definitiva ed esecutiva;
2. vengano rispettare le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche.

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
FABIANI SERGIO

Il Segretario Generale  
Avv. EDOARDO ANTUONO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Avv. EDOARDO ANTUONO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 29/03/2019

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 29/03/2019

Il Segretario Generale  
Avv. EDOARDO ANTUONO