

# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

## PROPOSTA DI DECRETO DEL PRESIDENTE N. 485 DEL 09/04/2020

Servizio	SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Ufficio	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDIMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI
Proponente	COLAPINTO ANTONINO
OGGETTO:	Comune di Montegallo. Legge n. 1150/42 – LR n.34/92 – D.Lgs n. 42/2004. Piano di Lottizzazione della zona "C1" (loc. Rigo) in variante al vigente Programma di Fabbricazione. Delibere di CC n. 41/19 (adozione) e n. 2/20 (adozione definitiva).
PARERI (Art. 49 Dlgs 267 del 18/08/2000)	
	regolarità Tecnica in data 09/04/2020 il Responsabile del Servizio COLAPINTO ANTONINO re <b>FAVOREVOLE</b>
	Firma
	regolarità contabile in data 10/04/2020, il Responsabile del Servizio Dott. LIBETTI EROS prime parere <b>FAVOREVOLE</b> .
	Firma
APPROVAZIONE	
PRESIDENTE	FABIANI SERGIO
La proposta è	e stata approvata nella seduta del con atto n
	IL SEGRETARIO GENERALE

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE AD INTERIM

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo del 22.01.2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTA il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con delibera di CP n. 209 del 17.12.2002;

VISTA la Legge Regionale del 02.08.2017, n. 25;

VISTE le Delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 e n. 2 del 22.02.2020 con le quali il Comune di Montegallo ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione relativo alla zona C1 ubicata in frazione Rigo in variante al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (così come modificato con la variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019), interessante aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Montegallo ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 09.04.2020, di seguito integralmente trascritto:

"""""Il Comune di Montegallo è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con DPGR Marche n. 26407 del 05.12.1980, modificato ed aggiornato con successive varianti l'ultima della quali è stata approvata, ai sensi della LR n. 25/2017, con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019; con tale ultima variante l'area oggetto del Piano di Lottizzazione di cui in oggetto ha assunto la destinazione urbanistica di zona "C1" di espansione residenziale di cui all'art. 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione modificate.

L'Amministrazione interessata, con Delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 e n. 2 del 22.02.2020, ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., il Piano di Lottizzazione nel seguito descritto al fine di apportare limitate modifiche alla schema planivolumetrico contenuto nella sopraccitata variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019; il parere di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 si rende altresì necessario rientrando il procedimento di che trattasi nella fattispecie di cui all'art 3, comma 1, lettera b) e all'art. 4, comma 3, della stessa legge regionale in quanto il Comune di Montegallo non è dotato di strumento urbanistico generale adeguato al PPAR e ricadendo l'area in una zona soggetta a vincolo paesistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Come detto essendo l'area interessata dal Piano di Lottizzazione ricompresa in ambiti territoriali vincolati paesaggisticamente ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 prima della realizzazione degli interventi sarà comunque necessario acquisire le relative autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del citato Decreto Legislativo.

## **DOCUMENTAZIONE TRASMESSA**

Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune a mezzo di posta elettronica certificata (pec) in allegato alla nota di richiesta parere del 10.04.2019, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 09.03.2020, con prot. n. 4957, sono i seguenti:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 (adozione):
- 2) Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.02.2020 (adozione definitiva);
- 3) Elaborati progettuali adottati costituiti da:
  - 01 Elab. A Relazione illustrativa generale;
  - 02 Elab. B Norme Tecniche di Attuazione;
  - 03 Relazione geologica;

04 Invarianza idraulica;

05 Visure catastali;

• 06 Tav. 1 Planimetrie di inquadramento;

• 07 Tav. 2 Planimetria generale;

• 08 Tav. 3 Planivolumetrico;

• 09 Tav. 4 Profili longitudinali e sezioni trasversali;

• 010 Tav. 5 Schema fognario e rete distribuzione idrica;

• 011 Tav. 6 Schema distribuzione Enel e gas;

012 Rapporto preliminare VAS;

013 Asseveramento compatibilità idraulica;

• 014 Verifica compatibilità idraulica.

Con successiva nota prot. n. 1768 del 06.04.2020 trasmessa a mezzo di posta elettronica certificata (pec), acquisita dallo scrivente Settore in data 07.04.2020 con prot. n. 6452, il Comune ha inviato la seguente documentazione:

- Determina di affidamento del servizio di pubblicazione su giornale quotidiano di diffusione locale dell'avviso di deposito del Piano di Lottizzazione;
- Copia del giornale quotidiano a diffusione locale (Corriere Adriatico);
- Avviso di deposito (con mail del 07.04.2020);
- Manifesto a stampa dell'avviso di deposito;
- Referto di pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

#### **PUBBLICAZIONE**

Come riportato nella delibera di CC n. 2 del 22.02.2020 di adozione definitiva risulta che:

- tutti gli atti ed elaborati relativi al presente Piano di Lottizzazione in variante al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione sono stati depositati presso la Segreteria comunale per 60 giorni consecutivi dal 16.12.2019 al 13.02.2020;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio comunale e sulle pagine locali di un giornale quotidiano a diffusione regionale (Corriere Adriatico del 16.12.2020) nonché mediante l'affissione di manifesti nei luoghi pubblici;
- nei 60 giorni successivi alla pubblicazione non risultano pervenute opposizioni ed osservazioni (attestazione referto di pubblicazione all'Albo Pretorio prot. n. 868 del 19.02.2020.

## PARERI DEGLI ENTI

Al fine di acquisire i pareri degli Enti coinvolti nel procedimento di che trattasi il Comune ha convocato per il giorno 26.09.2020 una Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 ter della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.; in tale Conferenza hanno espresso il parere di competenza:

- Regione Marche PF tutela del Territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile), parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;
- Provincia di Ascoli Piceno Settore Viabilità, parere favorevole di massima con nota prot. n. 13069 del 08.06.2020.

Gli Enti di seguito riportati hanno fatto pervenire i seguenti pareri:

- Unione Montana del Tronto e Valfluvione, parere favorevole con nota prot. n. 1907 del 16.09.2019;
- Azienda Sanitaria Unica Regionale Area Vasta n. 5, parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 69592 del 20.09.2019;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche Soprintendenza Archeologica Belli Arti e Paesaggio delle Marche, parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 19828 del 26.09.2019.

#### **DESCRIZIONE E VALUTAZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 1269/GEN del 15.10.2019, il Piano di Lottizzazione in argomento è stato escluso dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui al D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii..

Come in parte già anticipato l'area oggetto del Piano di Lottizzazione di cui in oggetto ha assunto la destinazione urbanistica di zona "C1" di espansione residenziale di cui all'art. 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione modificate, a seguito dell'approvazione della variante parziale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019 ai sensi della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016"; tale variante, contiene una previsione planivolumetrica di sistemazione urbanistica dell'area (Tav. 4 "Schema di elaborato planivolumetrico") che per quanto prescritto al comma sette del sopraccitato art 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione modificate costituisce un riferimento a cui attenersi in fase di piano attuativo.

Il Piano di Lottizzazione di che trattasi, predisposto nel rispetto della volumetria massima ammissibile, degli indici e parametri urbanistico edilizi e della dotazione di standard urbanistici previsti nella variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019, risulta in variante rispetto a quest'ultima in quanto vengono apportate limitate modifiche al sopraccitato schema planivolumetrico consistenti in una diversa articolazione e distribuzione dei lotti in progetto ed in una modifica della soluzione progettuale del tratto terminale della strada di distribuzione interna dell'area; rispetto a tali variazioni lo scrivente Settore è dell'avviso che non vi siano rilievi di conformità da formulare ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii..

Con riferimento alla circostanza che il Piano di Lottizzazione interessa aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., si ritiene anche in questo caso di non avere rilievi da formulare ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. per la limitata incidenza degli interventi previsti in termini di volumetrie ed altezze e per le prescrizioni contenute all'art. 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione (unitamente a quelle espresse dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche - Soprintendenza Archeologica Belli Arti e Paesaggio delle Marche con nota prot. n. 19828 del 26.09.2019) - relative alle caratteristiche che dovranno assumere gli edifici in termini di forme, colori e finiture e gli elementi del paesaggio (vegetazione, viabilità, recinzioni, spazi esterni e opere di sostegno) - le quali si è dell'avviso siano in grado di assicurare un corretto inserimento paesistico delle opere in progetto.

## **VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI**

Il Piano di Lottizzazione prevede numero 10 lotti per una volumetria massima realizzabile di mc 2.152,20, inferiore a quella massima consentita all'art. 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione pari a mc 2.300,00.

Nella relazione illustrativa (Elab. A) è presente una verifica del rispetto della dotazione di standard urbanistici dalla quale risulta quanto segue:

- Volume totale realizzabile mc 2.152.20:
- Numero abitanti insediabili 18 (2.152,20/120);
- Dotazione di aree a standard per abitante mg 21 (art. 95 bis delle NTA);
- Standard urbanistici necessari mq 378 (mq 21x18);
- Standard urbanistici previsti mq 395 > mq 378 di cui mq 67 per parcheggi pubblici e mq 328 per verde pubblico.

## RAPPORTI CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

Come già evidenziato l'area oggetto del Piano di Lottizzazione di cui in oggetto ha assunto la destinazione urbanistica di zona "C1" di espansione residenziale di cui all'art. 95 BIS delle Norme Tecniche di Attuazione modificate, a seguito dell'approvazione della variante parziale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019 ai sensi della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Alle varianti disciplinate dall'art. 2 di tale legge regionale è consentito di derogare alle previsioni dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali, al Piano Paesistico Ambientale Regionale, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale come nel caso di specie, al Piano di Inquadramento Territoriale (comma 3); per le stesse, ai sensi del comma 6 dello stesso art. 2, non si applicano le disposizioni di cui all'articolo 11, comma 1, lettera a), della LR n. 22/2011 "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico"

Per ciò che concerne l'esame degli studi geologici-geomorfologici, si riporta di seguito il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ha curato l'istruttoria relativa a tali aspetti:

#### CONCLUSIONI

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale è dell'avviso che possa essere espresso, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) in merito al Piano di Lottizzazione relativo alla zona "C1" ubicata in frazione Rigo in variante parziale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019), adottato e adottato definitivamente dal Comune di Montegallo rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 e n. 2 del 22.02.2020, interessante aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

- 1) necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti acquisiti nell'ambito del presente procedimento;
- 2) necessità di integrare gli elaborati del Piano di Lottizzazione con quelli previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92 e ss.mm.ii;
- 3) necessità, come prescritto negli studi geologici facenti parte del Piano di Lottizzazione, di vincolare l'edificazione alle risultanze della verifica di stabilità post operam del versante interessato in condizioni statiche e dinamiche. """""

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti:

## SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP - ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito al Piano di Lottizzazione relativo alla zona "C1" ubicata in frazione Rigo in variante parziale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019), adottato e adottato definitivamente dal Comune di Montegallo

rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 e n. 2 del 22.02.2020, interessante aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:

- 1) necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti acquisiti nell'ambito del presente procedimento;
- 2) necessità di integrare gli elaborati del Piano di Lottizzazione con quelli previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92 e ss.mm.ii;
- 3) necessità, come prescritto negli studi geologici facenti parte del Piano di Lottizzazione, di vincolare l'edificazione alle risultanze della verifica di stabilità post operam del versante interessato in condizioni statiche e dinamiche.
- B) Di da dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- **C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

Il Dirigente ad interim
Settore IV Pianificazione Territoriale
Ing. Antonino Colapinto

#### IL PRESIDENTE

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

**VISTO** che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato:

**VISTA** la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

**VISTI** i commi 55 e 66 dell'art. 1 della L. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

**VISTO** il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto:

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

## **DECRETA**

- A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni in merito al Piano di Lottizzazione relativo alla zona "C1" ubicata in frazione Rigo in variante parziale al vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione (variante approvata con delibera di CC n. 14 del 25.05.2019), adottato e adottato definitivamente dal Comune di Montegallo rispettivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 30.11.2019 e n. 2 del 22.02.2020, interessante aree vincolate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii., condizionatamente all'accoglimento dei seguenti rilievi:
- 1) necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri degli Enti acquisiti nell'ambito del presente procedimento;
- 2) necessità di integrare gli elaborati del Piano di Lottizzazione con quelli previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92 e ss.mm.ii:
- 3) necessità, come prescritto negli studi geologici facenti parte del Piano di Lottizzazione, di vincolare l'edificazione alle risultanze della verifica di stabilità post operam del versante interessato in condizioni statiche e dinamiche.
- B) Di da dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- **C) Di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.