



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

REGISTRO GENERALE N. 727 del 03/06/2021

Determina del Responsabile N. 58 del 03/06/2021

PROPOSTA N. 823 del 03/06/2021

OGGETTO: Comune di Montepandone: Piano di Lottizzazione “San Donato” adottato con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 15.04.2021.
Osservazioni (art. 24 L n. 47/85 e art. 30 LR n. 34/92).
Class. 45SUACOM15

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Montepandone approvato con delibera di C.P. n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 43 del 15.04.2021 con la quale il Comune di Montepandone ha adottato il Piano di Lottizzazione denominato “San Donato” relativo al comparto edificatorio 23.26.a “Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità” di cui all'art. 63 delle NTA del vigente PRG;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Montepandone ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 31.05.2021 di seguito integralmente trascritto:

“””””Il Comune di Montepandone è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 15.04.2021, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4 e 30 della Legge Regionale n. 34/92, il Piano di Lottizzazione denominato “San Donato” relativo al comparto edificatorio 23.26.a “Tessuto

prevalentemente residenziale a bassa densità” di cui all’art. 63 delle NTA del vigente PRG, nel seguito diffusamente descritto.

Con nota comunale prot. n. 9611 del 21.04.2021, acquisiti agli atti dello scrivente Settore in data 21.04.2021 con prot. n. 8246, è stato indicato il link nel quale sono stati resi disponibili gli elaborati adottati costituiti da:

1. Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 15.04.2021 di adozione;
2. Avviso di deposito prot. n. 9608 del 21.04.2021;
3. Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 1491 del 31.12.2020 di esclusione dalle procedure di VAS del Piano di Lottizzazione di cui in oggetto;
4. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
 - Relazione tecnica urbanistica – documentazione fotografica;
 - Tav. 1 Mappa e visure catastali – parametri e planimetria generale;
 - Tav. 2 Verifica superfici e verifica standard;
 - Tav. 2/a Superfici dei lotti e volumi;
 - Tav. 2/b Ingombro fabbricati;
 - Tav. 2/c Verde e parcheggi;
 - Tav. 2/d Viabilità e parcheggi;
 - Tav. 2/e Planimetria generale;
 - Tav. 3 Piano quotato ante opera e sezioni;
 - Tav. 4 Piano quotato post opera e sezioni
 - Tav. 5 Linea acque nere;
 - Tav. 6 Linea acque bianche;
 - Tav. 7 Linea idrica;
 - Tav. 8 Linea metano;
 - Tav. 9 Linea Enel;
 - Tav. 10 Linea telefonica;
 - Tav. 11 Linea pubblica illuminazione;
 - Stima dei lavori – elenco prezzi;
 - Schema di convenzione;
 - Relazione geologica;

PARERI DEGLI ENTI

Come riportato nella delibera di adozione, l’Asur Marche Area Vasta n. 5 ha espresso parere favorevole con nota assunta al protocollo comunale in data 29.03.2021 con il numero 7438; nella stessa delibera viene evidenziato che con nota prot. n. 6878 del 19.03.2021 è stato richiesto il parere alla Regione Marche P.F. Tutela del Territorio (ex Genio Civile) di Ascoli Piceno.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 1491 del 31.12.2020, il Piano di Lottizzazione di che trattasi è stato escluso dalle procedure di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs n. 152/2006.

Il Piano di Lottizzazione adottato dal Comune di Montepiccolo è relativo al comparto edificatorio 23.26.a avente destinazione urbanistica di zona “C” di espansione residenziale nel vigente PRG adeguato al PPAR; la zona di che trattasi è soggetta alle disposizioni di cui all’art. 63

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale

Il Dirigente ad interim

(Ing. Antonino Colapinto)

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 03/06/2021

IL DIRIGENTE
COLAPINTO ANTONINO