



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.62	Oggetto: DPR n. 218/78 - Legge n. 1150/42. - LR n. 34/92, n. 48/96 e n. 35/2008. Variante al vigente PTC del Piceno Consind – Zona industriale S. Maria di
Data: 01/07/2021	Comunanza. Delibere del CG del Consorzio n. 16/20 (adozione) e n. 5/21 (adozione definitiva).

L'anno duemilaventuno, addì uno, del mese di Luglio alle ore 12:00, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. CARIDI FRANCO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: DPR n. 218/78 - Legge n. 1150/42. - LR n. 34/92, n. 48/96 e n. 35/2008.
Variante al vigente PTC del Piceno Consind – Zona industriale S. Maria di Comunanza.
Delibere del CG del Consorzio n. 16/20 (adozione) e n. 5/21 (adozione definitiva).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 14/06/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COLAPINTO ANTONINO

- Indagine di fattibilità geologica;
- Verifica di compatibilità idraulica con relativa asseverazione.

In detta nota consortile prot. n. 2438 del 14.05.2021 viene altresì specificato che con precedente nota prot. n. 1679 del 18.03.2021 è stata trasmessa la seguente documentazione relativa alla pubblicazione:

- Attestato di avvenuta pubblicazione e deposito;
- Copia della pubblicazione dell'avviso di deposito su un giornale quotidiano a diffusione regionale;
- Copia della pubblicazione dell'avviso di deposito sul BUR Marche del 14.01.2021.

Con nota prot. n. 2840 del 03.06.2021, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 03.06.2021 con prot. n. 11205, il Piceno Consind ha trasmesso la seguente ulteriore documentazione:

- attestazioni dei comuni di Comunanza, Force e Rotella relative all'affissione di manifesti a stampa dell'avviso di deposito;
- attestazioni del Piceno Consind e del Comune di Comunanza relative all'esenzione dalle prescrizioni di base del PPAR dell'area interessata dalla variante;
- attestazione del Piceno Consind relativa all'art. 11 della LR n. 22/2011.

DAGLI ATTI AMMINISTRATIVI RISULTA CHE:

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante parziale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento – agglomerato di Comunanza, Force e Rotella - sono stati depositati presso l'Ufficio di Segreteria del Consorzio di Sviluppo Industriale per 60 giorni consecutivi a partire dal 14.01.2021 al 15.03.2021;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avvisi affissi agli Albi Pretori dei suddetti comuni dal 14.01.2021 al 14.03.2021, inserzione sul BUR regionale del 14.01.2021, manifesti a stampa di detto avviso, nonché inserzione dello stesso sulla pagina locale di un giornale quotidiano a diffusione regionale ("Il Corriere Adriatico" del 14.01.2021);
- non risultano pervenute osservazioni nei termini di pubblicazione e deposito.

PARERI DEGLI ENTI

I comuni di Comunanza (delibera di CC n. 44 del 05.12.2020), Force (delibera di CC n. 29 del 07.12.2020) e Rotella (delibera di CC n. 24 del 04.12.2020), ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della LR n. 48/96 e ss.mm.ii., hanno espresso parere preventivo favorevole all'adozione della variante in argomento.

Il Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche ha espresso - ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 10 della LR n. 22/2011 - parere favorevole con prescrizioni (nota prot. n. 1371436 del 03.12.2020).

La A.S.U.R. Marche, Area Vasta n. 5, ha espresso parere favorevole (nota prot. n. 87183 del 23.11.2000).

Con nota consortile prot. n. 2424 del 14.05.2021 è stato richiesto il parere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 438 del 30.03.2021 è stato espresso parere positivo con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., circa la compatibilità ambientale della variante in argomento.

La variante al PTC riguarda un ambito territoriale compreso entro i limiti del Comune di Comunanza avente destinazione urbanistica di zona 2 "Produttiva, commerciale, per servizi

comprensoriali di completamento” di cui all’art. 1 delle NTA del vigente PTC dell’agglomerato industriale di Comunanza-Force-Rotella approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo del Piceno Consind n. 65 del 21.03.2012, successivamente recepito con Delibera del Comune di Comunanza n. 17 del 22.05.2012.

Nello specifico, al fine di aumentare la superficie fondiaria di un opificio esistente e consentire l’ampliamento dello stesso, porzioni di aree a parcheggio pubblico e viabilità (rispettivamente mq 611.00 e mq 839.00) assumono la destinazione urbanistica di zona 2 “Produttiva, commerciale, per servizi comprensoriali di completamento” normate all’art. 1 delle NTA modificate adottate definitivamente con delibera del Consiglio Generale n. 5 del 13.04.2021.

Nella relazione tecnica è presente la verifica del rispetto degli standard urbanistici dalla quale emerge che la diminuzione della dotazione di parcheggi pubblici conseguente la modifica sopra descritta (mq 611.00), è compensata dalla previsione di nuove aree a parcheggio pubblico dell’estensione di mq 685.00.

INTERRELAZIONE CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI (P.P.A.R., P.I.T., P.T.C.P.)

La variante in esame non prevede aree in espansione rispetto al perimetro del vigente PTC adeguato al P.P.A.R., nel quale le aree interessate da modificazioni urbanistiche non sono interessate dalla presenza di ambiti di tutela del PPAR.

Con attestazione in data 27.05.2021, trasmessa in allegato alla nota del Piceno Consind prot. n. 2840 del 03.06.2021, l’area oggetto di variante è stata dichiarata esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell’art. 60, punto 1a) delle NTA dello stesso in quanto avente destinazione urbanistica di zona “produttiva-commerciale-servizi comprensoriali di completamento” nel vigente PTC; in allegato alla sopraccitata nota del Piceno Consind prot. n. 2840 del 03.06.2021, è stata altresì trasmessa l’attestazione in data 24.05.2021 del Comune di Comunanza con la quale l’area oggetto di variante è stata dichiarata esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell’art. 60 punto 1b) delle NTA dello stesso, in quanto regolamentata da un piano attuativo di iniziativa pubblica approvato prima dell’entrata in vigore del PPAR.

La variante non interferisce con le previsioni immediatamente vincolanti del PIT e del vigente P.T.C.P..

Con riferimento alle disposizioni di cui all’art. 11 della LR n. 22/2011 il Piceno Consind, con attestazione in data 27.05.2021, trasmessa in allegato alla nota consortile prot. n. 2840 del 03.06.2021, ha dichiarato che *“la variante parziale in oggetto è ammessa, ai sensi del comma 3 dell’art. 11 della LR n. 22 del 23 novembre 2011, poiché non prevede espansioni in zona agricola”*.

Per quanto concerne l’esame degli studi geologici-geomorfologici si riporta il parere del funzionario dello scrivente Servizio che ha curato l’istruttoria di tali aspetti:

“””””Vista la *“Indagine di fattibilità geologica”* redatta dal Geologo Sara Prati per la Variante parziale al Piano Territoriale di Coordinamento dell’Agglomerato Comunanza Force Rotella;

visto il parere del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno PROT. n. 4896 del 31/12/2020;

Si esprime parere di conformità favorevole alla normativa vigente in riferimento al sottosistema geologico, geomorfologico e idrogeologico.”””””.

CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell’avviso che in merito alla variante parziale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) – agglomerati di Comunanza, Force e Rotella – Zona industriale Santa Maria di Comunanza - adottata definitivamente dal Piceno Consind con delibera del Consiglio

Generale n. 5 del 13.04.2021, possa essere espresso **parere favorevole** di conformità con la normativa vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTC, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche con nota prot. n. 1371436 del 03.12.2020.

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) – agglomerati di Comunanza, Force e Rotella – Zona industriale Santa Maria di Comunanza - adottata definitivamente dal Piceno Consind con delibera del Consiglio Generale n. 5 del 13.04.2021, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche con nota prot. n. 1371436 del 03.12.2020.

B) di dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Ing. Antonino Colapinto)

IL PRESIDENTE

VISTO il decreto n. 25 in data 26/03/2020 recante: *“Determinazione dei criteri per la tenuta delle riunioni del Consiglio Provinciale e l’assunzione dei Decreti Presidenziali”*;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell’Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *“Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni”*;

VISTI i commi 55 e 66 dell’art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DECRETA

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.) – ai sensi dell’art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla variante parziale al vigente Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) – agglomerati di Comunanza, Force e Rotella – Zona industriale Santa Maria di Comunanza - adottata definitivamente dal Piceno Consind con delibera del Consiglio Generale n. 5 del 13.04.2021, condizionatamente all’accoglimento del seguente rilievo:

1. necessità del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche con nota prot. n. 1371436 del 03.12.2020.

B) di dare atto che l’adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell’Ente.

C) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
FABIANI SERGIO

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 01/07/2021

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 01/07/2021

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO