



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.103	Oggetto: Comune di Ascoli Piceno - L. n.1150/42 - LR n.34/92.
Data: 02/11/2021	Variante al PRG per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo. Delibere di CC n. 2 del 21.01.2021 (ad.) e n. 61 del 30.09.2021 (ad. def.).

L'anno duemilaventuno, addì due, del mese di Novembre alle ore 16:00, in Ascoli Piceno, nella Residenza Provinciale, presso l'ufficio presidenziale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. CARIDI FRANCO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE
BELLEZZE NATURALI

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Ascoli Piceno - L. n.1150/42 - LR n.34/92.
Variante al PRG per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo.
Delibere di CC n. 2 del 21.01.2021 (ad.) e n. 61 del 30.09.2021 (ad. def.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 29/10/2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
COLAPINTO ANTONINO

PROPOSTA DEL DIRIGENTE

Oggetto: Comune di Ascoli Piceno - Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni - Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni.

Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno.

Delibere di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2021 (adozione) e n. 61 del 30.09.2021 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ascoli Piceno approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016, aggiornato e modificato con successive varianti;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021 con al quale il Comune di Ascoli Piceno ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno;

VISTI gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Ascoli Piceno ed elencati nel parere istruttorio appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale in data 29.10.2021, di seguito integralmente trascritto:

“””””

Il Comune di Ascoli Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2016, aggiornato e modificato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con delibera di C.C. n. 61 del 30.09.2021, ha adottato definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 la Variante al Piano Regolatore Generale al fine di prevedere un'area con destinazione a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno, nel seguito diffusamente descritta.

DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune, tramite pec, con un link allegato alla nota prot. n. 83071 del 05.10.2021, acquisita agli atti dello scrivente Servizio in stessa data con prot. nn. 19041 e 19044, sono i seguenti:

- 1) Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2021 di adozione della variante parziale;
- 2) Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021 di adozione definitiva della variante parziale;
- 3) Copia dell'Avviso di deposito degli elaborati di variante presso la Segreteria Generale del Comune per 60 giorni e sul link della pagina del sito comunale Sezione Amministrazione Trasparente;

- 4) Certificato di avvenuta pubblicazione e di deposito e dichiarazione da parte del Direttore e Rup del Comune di Ascoli Piceno della mancanza di osservazioni;
- 5) Copia dei tre giornali a diffusione regionale ("Piceno Oggi", il "Corriere Adriatico" e il "Resto del Carlino" del 20.05.2021), dove è avvenuta la pubblicazione dell'avviso di deposito;
- 6) Manifesto a stampa dell'avviso di deposito del 20.05.2021;
- 7) Copia del Parere del Consorzio di Bonifica delle Marche, trasmesso tramite nota prot. n. 6142 del 01.09.2021 agli atti del Comune di Ascoli Piceno con prot.n. 72505 del 01.09.2021;
- 8) Copia del Parere favorevole della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 e art. 10 L.R. n. 22/2011, prot. com. n. 79489 del 30.10.2020;
- 9) Copia del Parere favorevole con prescrizione dell'Asur Marche Area Vasta n. 5, trasmesso con prot. n. 62242 del 29.07.2021;
- 10) Richiesta di integrazione documenti dell'ANAS Gruppo F.S. Italiane con nota prot. n. CDG 80866 del 10.02.2021;
- 11) Copia del Parere tecnico dell'ANAS Gruppo F.S. Italiane con nota prot. n. CDG. ST. AN. Reg. Gen. U. 0524714 del 19.08.2021;
- 12) Decreto del *Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità* n. 518 del 31.08.2021 del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio, agli atti del Comune di Ascoli Piceno con nota prot. n.72578 del 01.09.2021, agli atti dello scrivente Settore con prot. n.19039 del 05.10.2021.
- 13) Copia della nota prot. prov. n. 24424 del 26.11.2019 dello scrivente Settore di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/06;
- 14) Elaborati:
 - Tav. n. 1 – Bike Park su P.R.G.;
 - Tav. n. 2 – Bike Park su Planimetria Catastale;
 - Tav. n. 3 – Zonizzazione Progetto;
 - R1 – Relazione compatibilità Idraulica;
 - R2 – Relazione Invarianza;
 - Relazione Geologica, Indagini Geotecniche e sismiche, Indagini Ambientali.

PUBBLICAZIONE

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla Variante di che trattasi sono stati depositati a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune - l'Ufficio Protocollo - per 60 giorni consecutivi e in formato digitale, dal link: Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, come risulta dal certificato di avvenuto deposito a firma del Direttore e Rup del Comune di Ascoli Piceno;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 20.05.2021 al 19.07.2021 (60 gg.), manifesti a stampa di detto avviso, nonché inserzione dello stesso sulla pagina locale dei quotidiani il "Piceno Oggi", il "Corriere Adriatico" e il "Resto del Carlino" del 20.05.2021.
- nel Certificato di deposito il Comune di Ascoli Piceno ha dichiarato che non sono prevenute opposizioni/osservazioni.

PARERI DEGLI ENTI

- 1) Parere favorevole con osservazioni del Consorzio di Bonifica delle Marche, trasmesso tramite nota prot. n. 6142 del 01.09.2021 agli atti del Comune di Ascoli Piceno con prot. n. 72505 del 01.09.2021;
- 2) Parere favorevole con prescrizioni della Regione Marche - Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001 e art. 10 L.R. n. 22/2011, prot. com. n. 79489 del 30.10.2020;
- 3) Parere favorevole con prescrizione dell'Asur Marche Area Vasta n. 5, trasmesso con prot. n. 62242 del 29.07.2021;
- 4) Richiesta di integrazione documenti dell'ANAS Gruppo F.S. Italiane con nota prot. n. CDG 80866 del 10.02.2021;

- 5) Parere tecnico positivo condizionato dell'ANAS Gruppo F.S. Italiane con nota prot. n. CDG. ST. AN. Reg. Gen. U. 0524714 del 19.08.2021;
- 6) Decreto del Dirigente della P.F. Trasporto Pubblico Locale, Logistica e Viabilità n. 518 del 31.08.2021 del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del territorio, agli atti del Comune di Ascoli Piceno con nota prot. n.72578 del 01.09.2021, agli atti dello scrivente Settore con prot. n.19039 del 05.10.2021.

DESCRIZIONE

Si rileva preliminarmente che con nota prot. prov. n. 24424 del 26.11.2019 lo scrivente Settore ha comunicato che sussistono i requisiti di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) invocati dal Comune di Ascoli Piceno con nota prot. n. 79700 del 30.10.2019, agli atti con prot. n. 22685 del 31.10.2019, per la Variante in oggetto, per effetto del comma 2 dell'art. 6 del D. Lgs. n. 152/2006.

La presente variante riguarda la realizzazione di un Bike Park localizzato in posizione baricentrica tra la costa ed il centro storico di Ascoli Piceno, facilmente accessibile sia dal mezzo pubblico – grazie alla vicinanza della linea ferroviaria Ascoli San Benedetto del Tronto e alla Salaria, con autobus di linea urbani ed extraurbani – sia dal mezzo privato, grazie alla presenza del raccordo della superstrada Ascoli Mare e allo svincolo dell'asse attrezzato.

Nella Relazione Tecnica trasmessa viene specificato che la variante in oggetto riguarda un'area ubicata ad est del territorio comunale, in prossimità del Comune di Castel di Lama, area che risulta ineditata e di proprietà comunale, collocata lungo la valle del Tronto.

L'area in questione confina a nord con la Statale Salaria, a sud con il canale di bonifica, ad ovest con aree di proprietà comunale ed a est con aree private; la stessa è destinata dal P.R.G. vigente ad area agricola di cui una parte ad est è individuata come *“possibile localizzazione attrezzatura sanitaria ed ospedaliera di carattere intercomunale”*.

La suddetta area, a seguito della redazione della variante necessaria per la realizzazione dell'opera in questione, sarà destinata a *“Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport”* normata dall'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Le aree interessate dalla realizzazione del nuovo Bike Park hanno una superficie di oltre 8,5 ettari.

Nella relazione è anche contenuta la descrizione del progetto che il Comune intende realizzare dopo l'approvazione della variante di che trattasi: la realizzazione di un Bike Park dotato di un velodromo, di una pista per bmx, di un ciclodromo di 500 m, di una pista di ciclocross lunga 2 km estensibile a 2,5 km per le gare, di una variante per cross country eliminator di 5,7 ettari e il velodromo ad est di 2,8 ettari.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione degli spogliatoi e dei servizi del complesso sportivo nella porzione ad est del lotto, quella attualmente destinata alla realizzazione della attrezzatura sanitaria ed ospedaliera, ad ovest del lotto verranno realizzate esclusivamente le piste per il ciclismo.

Il progetto si articola in tre lotti funzionali:

- 1) realizzazione del velodromo e dei servizi base, opera finanziata dal programma sport e periferie 2017;
- 2) completamento servizi del velodromo, opera da finanziare;
- 3) realizzazione del ciclodromo e della pista di bmx, opera ancora da finanziare.

Il progetto prevede la realizzazione di un ampio parcheggio in prossimità dell'ingresso al centro sportivo e lungo la statale, a servizio dei visitatori e degli utenti; lungo la Salaria in corrispondenza del bivio di Appignano del Tronto è prevista la realizzazione di una rotatoria che faciliterà gli ingressi al polo ciclistico ed ai flussi veicolari.

Infine è stata prevista, in prossimità del limite ovest del lotto di intervento, lungo la linea ferroviaria esistente, anche una nuova fermata ferroviaria, di servizio al polo sportivo ed alla futura attrezzatura sanitaria ed ospedaliera prevista dal PRG a nord della Statale.

Parere del Geologo Istruttore della Provincia di Ascoli Piceno

Con riferimento all'esame degli aspetti di natura geologica-geomorfologica si riporta il parere del funzionario dello scrivente Settore che ne ha curato l'istruttoria.

"Visti gli elaborati tecnici relativi alla Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione del Velodromo e del Parco per le biciclette redatti dal geologo Raffaele Prezavento;

visto il parere del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Ascoli Piceno, prot. com. n. 79489 del 30.10.2020; non si hanno rilievi da formulare."

INTERRELAZIONI CON GLI ALTRI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

Nella Delibera di Consiglio comunale di adozione definitiva n.61 del 30.09.2021 si dichiara che "le aree di intervento non sono interessate da vincoli afferenti il PPAR".

La variante proposta inoltre non contrasta con disposizioni immediatamente vincolanti del P.I.T. e del P.T.C.P..

Con nota prot. com. n.90685 del 27.10.2021, trasmessa tramite p.e.c., agli atti dello scrivente settore con prot. n. 20954 del 29.10.2021 il Comune di Ascoli Piceno ha dichiarato che "...la VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI ASCOLI PICENO PER LA DESTINAZIONE DI UN'AREA A "BIKE PARK" (PARCO DELLA BICICLETTA) IN LOCALITA' CAMPOLUNGO DI ASCOLI PICENO che questa riguarda progetti oggetto di finanziamento pubblico e opere pubbliche (finanziamento CONI - Sport e Periferie), e quindi ai sensi dell'art. 11 c.5 della L.R. 22-2011 non è necessaria la verifica del completamento per almeno il 75 per cento dell'edificazione delle aree esistenti con medesima destinazione d'uso urbanistica come previsto dall'art.11 comma 1 lettera a) della LR N.22-2011".

CONCLUSIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che in merito alla Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno, adottata definitivamente dal Comune di Ascoli Piceno con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021, possa essere espresso **parere favorevole** di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni dei piani sovraordinati (P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.P.), ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con la seguente prescrizione:

- *vengano rispettate le prescrizione contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell'ambito del procedimento di che trattasi.*

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di

conformità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

A) di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.P. - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno, adottata definitivamente dal Comune di Ascoli Piceno con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021 con la seguente prescrizione:

- *vengano rispettate le prescrizione contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell'ambito del procedimento di che trattasi;*

B) Di da dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

Settore IV Pianificazione Territoriale
Il Dirigente del Settore
(Ing. Antonino Colapinto)

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

VISTO che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della L. 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

DECRETA

A) Di esprimere parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.P. - ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni – in merito alla Variante al Piano Regolatore Generale per la destinazione di un'area a "Bike Park" (Parco della bicicletta) in località Campolungo di Ascoli Piceno, adottata definitivamente dal Comune di Ascoli Piceno con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 30.09.2021 con la seguente prescrizione:

- *vengano rispettate le prescrizione contenute nei pareri degli Enti che si sono espressi nell'ambito del procedimento di che trattasi.*

B) Di da dare atto che l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

C) Di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
TONELLI DANIELE

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li _____

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 02/11/2021

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno _____

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 02/11/2021

Il Segretario Generale
Dott. CARIDI FRANCO