



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI

### REGISTRO GENERALE N. 618 del 07/05/2021

Determina del Responsabile N. 52 del 07/05/2021

PROPOSTA N. 701 del 07/05/2021

**OGGETTO:** Comune di Montepandone: Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento.

Osservazioni (art. 24 Legge n. 47/85 e art. 30 L.R. n. 34/92 e smi).

Delibera di G.C. di adozione n. 14 del 11.02.21.

Class. 45SUACOM014

VISTO l'art. 24 della Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29/07/2005;

VISTA la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23/09/2005;

VISTA la Legge Urbanistica 17/8/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 5/8/92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Circolare 027 del 07/02/06 del Servizio Urbanistica, BB.NN., Attività Estrattive e VIA;

VISTO l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR del Comune di Montepandone approvato con delibera di C.P. n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.02.2021 con la quale il Comune di Montepandone ha adottato il *Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento*;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Montepandone ed elencati nel parere appresso riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore iv Pianificazione Territoriale, in data 07.05.2021 di seguito integralmente trascritto:

“”“”“” Il Comune di Montepandone è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 04.03.2002, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.02.2021, ha adottato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 11, comma 8, della L.R. n. 22/2011 e all'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92, il *Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento*, nel seguito diffusamente descritto.

**Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune con nota prot. n. 6220 del 11.03.2021, acquisiti agli atti del Servizio in data 12.03.2021 con prot. n. 5409, sono i seguenti:**

1. Copia della Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.02.2021 di adozione;
2. Copia della Determina del Settore IV – Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno di esclusione dall'Assoggettabilità alle procedure di VAS – Reg. Gen. n. 115 del 03.02.2021;
3. Copia dell'Avviso di deposito in data 11.03.2021 prot. n. 6217;
4. Relazione Esplicativa;
5. Stralcio catastale e stralcio PRG;
6. Elaborati del Piano di Lottizzazione costituiti da:
  - Tav. 1 Planimetria catastale e norme tecniche;
  - Tav. 2 Zonizzazione – Planivolumetrico;
  - Tav. 3 Sezioni quotate – Profili piano - altimetrici – Abaco strada;
  - Tav. 4 Sistemazione verde – Arredo – Parcheggi;
  - Tav. 5 Schema Scarichi acque bianche e nere;
  - Tav. 6 Illuminazione pubblica;
  - Tav. 7 Schema rete gas metano;
  - Tav. 8 Schema rete elettrica;
  - Tav. 9 Schema rete telefonica;
  - Tav. 10 Schema rete idrica;
  - Tav. 11 Computo metrico opere di completamento;
  - Tav. 12 Convenzione.

#### **INTEGRAZIONI**

Con nota prot. n. 10826 del 03.05.2021, il Comune di Monteprandone ha ritenuto opportuno inviare la seguente documentazione integrativa, agli atti dello scrivente Settore con nota prot. n. 8913 in data 03.05.2021:

- Stralcio PRG vigente al momento dell'approvazione del piano di lottizzazione originario (anno 2006);
- Stralcio PRG attualmente vigente;
- Stralcio Zonizzazione piano di lottizzazione originario;
- Stralcio planivolumetrico e individuazione ingombri piano di lottizzazione originario.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

Nella delibera di adozione n. 14 del 11.02.2021 viene evidenziato che “ *...trattandosi di mero completamento di opere di urbanizzazione con un modesto aumento delle aree a destinazione pubblica, senza modifica agli indirizzi di pianificazione, i prescritti pareri di legge degli Enti competenti (Asur, Genio Civile, ecc.), risultano già acquisiti in sede di approvazione dell'originario piano di lottizzazione e che qui si intendono integralmente riportati.*”

Lo scrivente Settore è dell'avviso che la non necessità di acquisire un nuovo parere della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile) debba essere oggetto di specifica richiesta da parte del Comune allo stesso Ente.

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 115 del 03.02.2021 il piano attuativo di che trattasi è stato escluso dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06).

Come evidenziato nella Delibera di adozione, il presente Piano di Lottizzazione si rende necessario a seguito della scadenza dei termini decennali del previgente Piano di Lottizzazione approvato definitivamente con delibera consiliare n. 45/2006 e della relativa convenzione, termini prorogati al 11.09.2019 nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 3-bis dell'art. 30 della Legge n. 98/2013; viene fatto rilevare che a tale data le opere di urbanizzazione del suddetto piano non risultano completate.

Nello specifico, come riportato nella relazione esplicativa, il Piano di Lottizzazione di che trattasi si rende necessario al fine di consentire l'ultimazione di alcune opere di urbanizzazione (realizzazione tappetino di usura lungo via Don Lorenzo Milani, segnaletica orizzontale sui parcheggi di via Don Lorenzo Milani, posa in opera di n. 6 paline di illuminazione e di n. 4 panchine nella zona "verde", livellazione aree verdi e piantumazione di trifoglio nano o similare, arredo zona verde mediante apposizione di una altalena e di uno scivolo, realizzazione piccola recinzione lato est e apposizione di cordolo di cemento alla fine di via Don Lorenzo Milani) e prevedere la cessione gratuita al Comune di ulteriori aree da destinare a verde della superficie complessiva di mq 2.250 (in cambio viene concessa una servitù a favore dei lottizzanti su tre frustoli di terreno ove insistono le fosse settiche, superficie totale mq 19,50, così come riportati nella tavola 2 – "Zonizzazione Planivolumetrica del progetto di lottizzazione."); è altresì prevista la realizzazione di una cabina Enel all'interno del lotto n. 1.

A seguito dell'integrazione trasmessa con nota prot. n. 10826 del 03.05.2021, il Comune ha specificato che con il Piano di Lottizzazione di che trattasi è prevista la riconferma della previsione della realizzazione sul lotto n. 1 di un edificio della volumetria di mc 3.000 anche se lo stesso, per mero errore materiale, non risulta presente negli elaborati oggetto di adozione; lo scrivente Settore, preso atto di quanto specificato dal Comune, ritiene necessario che in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione venga dato specifico conto di quanto sopra evidenziato e conseguentemente integrati gli elaborati di Piano riportando sulle tavole di zonizzazione l'edificio previsto nel lotto n. 1 con il suo massimo ingombro come indicato nel previgente Piano di Lottizzazione.

### **CONCLUSIONI**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii. debbano essere formulate le seguenti osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento*, adottato dal Comune di Montepandone con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.02.2021:

1. la non necessità di acquisire un nuovo parere della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile) deve essere oggetto di specifica richiesta da parte del Comune allo stesso Ente;
2. in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione venga dato specifico conto del fatto che con il Piano di Lottizzazione di che trattasi è prevista la riconferma della previsione della realizzazione sul lotto n. 1 di un edificio della volumetria di mc 3.000 e conseguentemente integrati gli elaborati di Piano riportando sulle tavole di zonizzazione l'edificio previsto nel lotto n. 1 con il suo massimo ingombro come indicato nel previgente Piano di Lottizzazione.

“”“”“”

CONSIDERATO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale, possa ritenersi condivisibile e che pertanto debbano essere formulate osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento*, per gli stessi motivi in esso contenuti;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di formulare, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., le seguenti osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione "Gli Ulivi" - Comparto 23.15. Opere di completamento*, adottato dal Comune di Monteprandone con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 11.02.2021:

1. la non necessità di acquisire un nuovo parere della Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (Genio Civile) deve essere oggetto di specifica richiesta da parte del Comune allo stesso Ente;
2. in sede di approvazione del Piano di Lottizzazione venga dato specifico conto del fatto che con il Piano di Lottizzazione di che trattasi è prevista la riconferma della previsione della realizzazione sul lotto n. 1 di un edificio della volumetria di mc 3.000 e conseguentemente integrati gli elaborati di Piano riportando sulle tavole di zonizzazione l'edificio previsto nel lotto n. 1 con il suo massimo ingombro come indicato nel previgente Piano di Lottizzazione.

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Monteprandone, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore IV Pianificazione Territoriale  
Il Dirigente ad interim del Settore  
(Ing. Antonino Colapinto)

### **VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 07/05/2021

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO