



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE BELLEZZE NATURALI*

### **REGISTRO GENERALE N. 617 del 10/05/2022**

**Determina del Responsabile N. 36 del 10/05/2022**

PROPOSTA N. 699 del 09/05/2022

**OGGETTO:** Osservazioni agli strumenti urbanistici attuativi comunali art. 24 L.47/85, art. 30 L.R. 34/92.  
Comune di Spinetoli - Variante parziale al PRG (art. 15 c. 5 L.R. 34/92) relativa al Comparto edificatorio PN 34. Delibera di GM n. 24 del 22.03.2022.

**VISTO** l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;

**VISTA** la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;

**VISTA** la delibera di G.P. n.477 del 17.10.2005;

**VISTA** la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 1 e 2 della Legge Regionale n. 34 del 16.12.2005;

**VISTA** la Legge Regionale n. 22/2011;

**VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dal Comune di Spinetoli con Delibera Consiliare n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti;

**VISTA** la delibera di Giunta Municipale di adozione n. 24 del 22.03.2022 con la quale il Comune di Spinetoli ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 relativa al Comparto edificatorio denominato PN 34;

**VISTI** gli atti ed elaborati predisposti dal Comune di Spinetoli ed elencati nel parere appresso riportato;

**VISTO** il parere espresso dal competente Settore Pianificazione Territoriale, in data 02.05.2022, di seguito integralmente trascritto:

“””””””””””

Il Comune di Spinetoli è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale approvato dal Comune con Delibera Consiliare n. 60 del 17.12.2008, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 22/2011, con Delibera di Giunta Municipale n°24 del 22.03.2022, ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 relativa al Comparto edificatorio denominato PN 34 di seguito diffusamente descritta.

**Gli atti tecnico amministrativi trasmessi dal Comune, via p.e.c., con nota prot. n. 4315 del 06.04.2022, acquisita agli atti dello scrivente Servizio in stessa data con prot. n. 7310, sono i seguenti:**

1. Lettera di trasmissione documentazione a firma del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica, datata 06.04.2022;
2. Rapporto Geologico – Geomorfologico – Sismico;
3. Rapporto Preliminare Semplificato per la verifica di Assoggettabilità a VAS;
4. Tav. 1: Comparto Edificatorio PN 34 – Stato attuale – PRG vigente;
5. Tav. 1/a: Stralcio PRG vigente e copia Art. 89 NTA vigenti;
6. Tav. 2: Comparto Edificatorio PN 34 – Stato modificato – Variante al PRG vigente;
7. Tav. 3: Comparto Edificatorio PN 34 – Sovrapposizioni;
8. Tav. 4: Relazione Tecnica;
9. Tav. 5: Documentazione fotografica;
10. Tav. 6: Documentazione catastale;
11. Tav. 7: Schema Piano Attuativo – Zonizzazione;
12. Tav. 8: Schema Piano Attuativo – Previsione Planovolumetrica;
13. Tav. 9: Schema Piano Attuativo – Sedime fabbricati;
14. Tav. 10: Schema Piano Attuativo – Aree a standard, viabilità e standard urbanistici;
15. Tav. 11: Schema Piano Attuativo – Accorpamento lotti;
16. Tav. 12: Schema Piano Attuativo – N.T.A.;
17. Copia parere ASUR Marche Area Vasta 5 prot. n. 23663 del 21.03.2022;
18. Copia della Delibera di Giunta Municipale n. 24 del 22.03.2022;
19. Copia della richiesta di parere - prot. n. 3296 del 15.03.2022 – inviata al Servizio Regione Marche - Paesaggio, Territorio, Urbanistica, Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01, comprensiva della valutazione degli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. n.22/01 (DGR 53/2014);
- Copia del parere del Servizio Regione Marche - Paesaggio, Territorio, Urbanistica, Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01, comprensiva della valutazione degli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. n.22/01 (DGR 53/2014), prot. n. 7015 del 01.04.2022.

## **PARERI**

- Parere favorevole dell'ASUR Marche Area Vasta 5 prot. n. 23663 del 21.03.2022;
- Parere favorevole del Servizio Regione Marche - Paesaggio, Territorio, Urbanistica, Genio Civile, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01, comprensiva della valutazione degli aspetti idrologici-idraulici, previsti dall'art.10 della L.R. n.22/01 (DGR 53/2014), prot. n. 7015 del 01.04.2022.

## **DESCRIZIONE:**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore - Reg. Gen. N. 255 del 24.02.2022 - acquisita al protocollo comunale in stessa data con n. 2536 è stata comunicata al Comune di Spinetoli che si ritiene sussistano i requisiti di esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi del paragrafo 1.3, punto 8 delle Linee Guida Regionali di cui alla DGR n° 1813 del 21.12.2010, invocati dal Comune.

Come riportato nei documenti trasmessi l'area oggetto di variante, sita in località Villa San Pio X in via Enfiteusi, è distinta al catasto terreni del Comune di Spinetoli al foglio n. 14 part. 1, con superficie complessiva di mq 8.590,

Il Comparto PN 34, previsto nel vigente P.R.G. ricade su porzione di area normata dall'art. 89 delle N.T.A. avente i seguenti indici e parametri edilizi:

- Superficie territoriale mq 6.518

- Volume ammesso mc 3.068,61
- Parcheggi pubblici minimi mq 20/ab
- Standard complessivi minimi mq 25/ab
- Hmax ml 7,501

Inoltre viene specificato che la zona risulta servita dalle infrastrutture di tutti i servizi quali Telecom, Enel, Gas- metano, acqua potabile, fognatura acque nere e rete di smaltimento acque piovane.

La variante proposta, ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L. n. 34/92, riguarda il comparto edificatorio a carattere residenziale denominato "Progetto Norma n. 34" nel vigente PRG del Comune di Spinetoli, e prevede:

- adeguamento del perimetro del comparto alla struttura proprietaria;
- riduzione della superficie territoriale;
- diversa dislocazione degli standard all'interno del comparto, rispetto a quella prescritta dalle NTA del vigente PRG.

La variante non prevede aumenti di volumetria e di uso del suolo agricolo, rimangono invariati tutti i parametri urbanistici prescritti nelle NTA (altezza massima, standard urbanistici, ecc...), le destinazioni d'uso e le prescrizioni particolari ad eccezione dell'ubicazione delle aree a standard, viene diminuita la superficie territoriale da mq 6.518 a mq 6.091.

Pertanto la presente variante urbanistica non incidendo sul dimensionamento globale del Piano Regolatore Generale, non modificando la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione di standard è stata adottata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n° 34/92 così come modificato dall'art.1 della Legge Regionale n° 34/2005.

#### **CONCLUSIONI:**

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore Pianificazione Territoriale, è dell'avviso che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 47/85 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. non debbano essere formulate osservazioni in merito alla Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 relativa al Comparto edificatorio denominato PN, adottata dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Municipale n° 24 del 22.03.2022.

\*\*\*\*\*

**CONSIDERATO** che il citato parere del Settore Pianificazione Territoriale possa ritenersi condivisibile e che pertanto non debbano essere formulate osservazioni in merito alla Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 relativa al Comparto edificatorio denominato PN, adottata dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Municipale n° 24 del 22.03.2022, per gli stessi motivi in esso contenuti;

Visto la legge 07.04.2014, n.56, l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 ed in attuazione delle finalità di cui agli artt. 36 e 37 del vigente Statuto della Provincia di Ascoli Piceno;

## **D E T E R M I N A**

di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47 e dell'art. 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., in merito alla Variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 L.R. 34/92 relativa al Comparto edificatorio denominato PN, adottata dal Comune di Spinetoli con Delibera di Giunta Municipale n° 24 del 22.03.2022;

di comunicare il presente provvedimento al Comune di Spinetoli, all'Assessore competente ed al Segretario Generale;

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Settore Pianificazione Territoriale

Il Dirigente del Settore

(Dott. Ing. Antonino Colapinto)

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Dirigente di Settore dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Ascoli Piceno, li 10/05/2022

IL DIRIGENTE  
COLAPINTO ANTONINO