



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## COPIA DI DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.112

**Oggetto:** Comune di Cossignano - LR n. 34/92 e ss.mm.ii., art. 17 "Procedimento semplificato". Variante al vigente PRG per interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo.

Data:

22/12/2022

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni";

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Cossignano - LR n. 34/92 e ss.mm.ii., art. 17 "Procedimento semplificato". Variante al vigente PRG per interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 22/12/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
COLAPINTO ANTONINO

---

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE

**OGGETTO:** Comune di Cossignano - LR n. 34/92 e ss.mm.ii., art. 17 "Procedimento semplificato". Variante al vigente PRG per interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 4 del 29.08.2012, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTA la nota prot. n. 7214 del 21.12.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 22.12.2022 con prot. n. 27062, con la quale il Comune di Cossignano ha richiesto ai sensi dell'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.. l'attivazione del procedimento semplificato relativa alla variante al vigente PRG per interventi di rigenerazione urbana in via Borgo San Paolo e in via Borgo;

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Cossignano ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 22.12.2022, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Cossignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. 4 del 29.08.2012, modificato e aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con nota prot. n. 7214 del 21.12.2022, acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 22.12.2022 con prot. n. 27062, ha richiesto ai sensi dell'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.. l'attivazione del procedimento semplificato per la variante di cui in oggetto in considerazione del fatto che gli interventi oggetto di variante risultano inseriti nell'ambito del Piano complementare dei territori colpiti dal sisma 2009-2016, submisura A3, "Rigenerazione urbana e territoriale", Linea d'intervento 1 intitolata "Progetti di rigenerazione urbana degli spazi aperti pubblici di borghi, parti di paesi e di città" e che per gli stessi, pena la perdita del finanziamento, devono essere avviate la gare di affidamento dei lavori entro il 31.12.2022.

Nella sopraccitata nota comunale viene evidenziato che con delibera di CC n. 39 del 19.10.2022 sono stati approvati i tre progetti definitivi, avviata la procedura espropriativa, adottata la variante allo strumento urbanistico generale ai sensi degli artt. 12 e 19 del DPR n. 327/01 e avviate la procedure di pubblicazione di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii..

Premesso che il procedimento semplificato di cui all'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.. dovrebbe di norma essere preventivo alla procedura di variante il Comune, per i motivi sopra esposti, ha ritenuto di anticipare l'adozione.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune comprendono:

- Relazione degli obiettivi che si intendono perseguire con i tre interventi previsti;  
DECRETO DEL PRESIDENTE Atto N.ro 112 del 22/12/2022

- Tavole del PRG oggetto di variazione (Tav. 2 – Tav. 3c- Norme Tecniche) con riportati lo stato attuale e lo stato oggetto di variazione;
- Elaborati progettuali relativi all'area d'intervento n. 1;
- Elaborati progettuali relativi all'area d'intervento n. 2;
- Elaborati progettuali relativi all'area d'intervento n. 3.

## **DESCRIZIONE**

Nel vigente PRG adeguato al PPAR del Comune di Cossignano le aree oggetto d'intervento (n. 3 aree) hanno destinazione urbanistica di zona B "Tessuto prevalentemente residenziale a media densità"; con la variante proposta tali aree assumeranno la destinazione di "Aree per pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani" costituenti standard urbanistici.

In particolare le aree individuate con i numeri 1 e 2 entrambe ubicata in Via Borgo San Paolo assumeranno rispettivamente la destinazione urbanistica di piazza e parcheggio pubblico mentre nell'area n. 3 ubicata lungo Via Borgo è prevista la realizzazione di un'area di sosta e verde pubblico.

Allo scopo viene modificato l'art. 40 "Aree pe pubblici servizi e attrezzature tecnologiche per servizi urbani" delle NTA del vigente PRG, integrando la voce "Prescrizioni particolari" con le prescrizioni relative agli interventi ammissibili nelle aree n. 1 e n. 2.

Per quanto riguarda gli obiettivi che la variante proposta intende perseguire viene evidenziato che l'area denominata "Borgo - Borgo S. Paolo" presenta una serie di criticità urbanistiche per la mancanza di spazi pubblici e servizi; con la variante di che trattasi la zona in questione, fortemente urbanizzata, viene dotata di aree pubbliche volte a migliorare la qualità della vita di quanti la frequentano.

Nel merito si rileva che la variante in questione può essere ritenuta ammissibile anche in rapporto agli strumenti di pianificazione sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP); in particolare i tre interventi proposti risultano esenti dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60 punto 3c, delle NTA dello stesso. Trattandosi di un parere preliminare resta ovviamente ferma la necessità di completare l'iter di approvazione della variante di cui all'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.

Per quanto riguarda gli elaborati proposti si ritengono gli stessi adeguati agli obiettivi che si intendono perseguire con la variante; la documentazione dovrà comunque essere completata con l'acquisizione dei pareri della Regione Marche PF Tutela del Territorio ex Genio Civile di Ascoli Piceno e della ASUR competente per territorio.

## **CONCLUSIONI**

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso di poter accogliere la richiesta di procedimento semplificato di cui all'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii. avanzata dal Comune di Cossignano con nota prot. n. 7214 del 21.12.2022. """"""""

**CONSIDERATO** che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

**RITENUTO** che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto possa essere accolta la richiesta di procedimento semplificato di cui all'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., avanzata dal Comune di Cossignano con nota prot. n. 7214 del 21.12.2022.

## SI PROPONE QUANTO SEGUE

- A) **di accogliere** la richiesta di procedimento semplificato di cui all'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., avanzata dal Comune di Cossignano con nota prot. n. 7214 del 21.12.2022.
- B) **di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- C) **di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

(Ing. Antonino Colapinto)

## **IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA, SERGIO LOGGI**

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### **DECRETA**

- A) di accogliere** la richiesta di procedimento semplificato di cui all'art. 17 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., avanzata dal Comune di Cossignano con nota prot. n. 7214 del 21.12.2022.
- B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.
- C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
F.to LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale  
F.to AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno 22/12/2022.

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li 22/12/2022

F.to Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 22/12/2022

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 22/12/2022.

F.to Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE

---

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
AVV. LOCANDRO GIUSEPPE