



# PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

*Medaglia D'Oro valor militare attività partigiane*

## DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

N.44	Oggetto: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.
Data: 19/05/2022	Variante al vigente PRG per la realizzazione della nuova sede municipale. Delibere di CC n. 40/2021 (adozione) e n. 64/2021 (adozione definitiva).

---

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA LOGGI SERGIO

Con l'assistenza del Segretario Generale CARIDI FRANCO

VISTA la L.7 aprile 2014, n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni dei comuni”;

VISTI i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c.1 e 147bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE-COORDINAMENTO ASSETTO TERRITORIO PROTEZIONE  
BELLEZZE NATURALI

---

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.  
Variante al vigente PRG per la realizzazione della nuova sede municipale.  
Delibere di CC n. 40/2021 (adozione) e n. 64/2021 (adozione definitiva).

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(ARTICOLO 49, COMMA 1 E ARTICOLO 147/BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000)

Si esprime il seguente parere sulla proposta in oggetto:

FAVOREVOLE.

Ascoli Piceno, li 09/05/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
COLAPINTO ANTONINO

---

## PROPOSTA DEL DIRIGENTE

**OGGETTO:** Comune di Folignano – LR n. 34/92, art. 26.  
Variante al vigente PRG per la realizzazione della nuova sede municipale.  
Delibere di CC n. 40/2021 (adozione) e n. 64/2021 (adozione definitiva).

VISTA la Legge Urbanistica del 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 05/08/1992, n. 34 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione Amministrativa della Regione Marche n. 197 del 03.11.89;

VISTO l'art. 9, comma 5, del DPR n. 327/01;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2007, modificato ed aggiornato con successive varianti;

VISTE le delibere di CC n. 40 del 30.07.2021 e n. 64 del 28.12.2021 con le quali il Comune di Folignano ha rispettivamente adottato e adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la realizzazione della nuova sede municipale in via "Vie Vecchie";

VISTI gli atti ed elaborati trasmessi dal Comune di Folignano ed elencati nel parere istruttorio di seguito riportato;

VISTO il parere espresso dal competente Settore IV Pianificazione Territoriale in data 09.05.2022, di seguito integralmente trascritto:

““““““““““Il Comune di Folignano è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al Piano Paesistico Ambientale Regionale (PPAR) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2007, modificato ed aggiornato con successive varianti.

L'Amministrazione interessata, con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2021, ha adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., la variante al vigente PRG adeguato al PPAR per la realizzazione della nuova sede municipale, nel seguito diffusamente descritta.

Gli atti tecnico-amministrativi trasmessi dal Comune in allegato alla nota prot. n. 1858 del 07.02.2022 di richiesta di parere di conformità (art. 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni), acquisita agli atti dello scrivente Settore in data 07.02.2022 con prot. n. 2649, sono i seguenti:

1. Delibera di CC n. 40 del 30.07.2021 (adozione);
2. Delibera di CC n. 64 del 28.12.2021 (adozione definitiva);
3. Certificato in data 07.02.2022 di avvenuta pubblicazione e deposito e di assenza di osservazioni;
4. Elaborati di variante costituiti da:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Tav. 01 Stralcio PRG attuale;
  - Tav. 02 Stralcio PRG riformato;
  - Tav. 03 Verifica degli standard attuale;
  - Tav. 04 Verifica degli standard riformato;
  - Tav. 05 Zonizzazione stato attuale (1/2.000);
  - Tav. 06 Zonizzazione stato riformato (1/2.000);
  - Tav. 07 Vincoli paesaggistici (1/5.000).

Con mail in data 19.04.2022 il Comune ha provveduto a trasmettere l'elaborato 1 "Relazione geologica" e l'elaborato 2 "Risposta sismica locale".

**Dal certificato a firma del Segretario Comunale in data 07.02.2022 risulta che:**

- tutti gli atti ed elaborati relativi alla variante al Piano Regolatore Generale sono stati depositati per 60 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi, manifesti a stampa di detto avviso, inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Giornale" del 25.09.2021;
- non risultano pervenute osservazioni ed opposizioni.

#### **PARERI DEGLI ENTI**

Come riportato nella delibera di adozione definitiva risultano acquisiti il parere favorevole dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 5 (nota acquisita al protocollo del Comune in data 01.06.2021 al numero 8838) e il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela e Gestione ed Assetto del Territorio della Regione Marche ex Genio Civile (nota acquisita al protocollo del Comune in data 31.08.2021 al numero 14275).

#### **DESCRIZIONE**

Si rileva preliminarmente che con Determina del Dirigente dello scrivente Settore n. 552 del 22.04.2021, la variante di che trattasi è stata esclusa dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.

La variante in esame riguarda un'area sita nel Capoluogo di Folignano, in via "Vie Vecchie", avente destinazione urbanistica di "Zona a verde pubblico attrezzato" nel vigente PRG adeguato al PPAR di cui all'art. 19 delle relative NTA.

Come riportato nella relazione tecnica illustrativa, al fine di consentire la realizzazione della nuova sede municipale in quanto quella esistente è stata ritenuta inagibile a seguito della serie di eventi sismici avvenutisi a far data da agosto 2016, viene prevista la modifica della destinazione urbanistica in "Zona per attrezzature di interesse pubblico", normata all'art. 22 delle NTA del vigente PRG che prevede i seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- IF = 3 mc/mq
- Hmax = 12,00 m
- Distanza dai confini = 5,00 m
- Distanza dalle strade = 5,00 m
- Distanza tra fabbricati = 10,00 m.

Altra modifica proposta è relativa alla modifica della destinazione urbanistica di una porzione della sopraccitata "Zona a verde pubblico attrezzato" che assumerà la destinazione di "Zone per parcheggi pubblici" di cui all'art. 21 delle NTA del vigente PRG.

E' presente una verifica degli standard urbanistici di PRG a seguito della variante di che trattasi (Tav. 04 Verifica degli standard riformato) dalla quale risulta che la dotazione per abitante risulta essere pari a mq 28.61.

#### **INTERRELAZIONI CON I PIANI TERRITORIALI SOVRACOMUNALI**

Nel vigente PRG adeguato al PPAR sull'area interessata dall'intervento non sono presenti ambiti di tutela definitivi del PPAR; tale intervento risulterebbe in ogni caso esente dalle prescrizioni di base del PPAR ai sensi dell'art. 60, punto 3c) delle NTA dello stesso).

L'intervento non risulta in contrasto con le norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) né con le previsioni del Piano di Inquadramento Territoriale Regionale (PIT).

Per ciò che concerne le disposizioni di cui all'art. 11 della L.R. n. 22/2011 e ss.mm.ii relative alla verifica dell'avvenuto utilizzo per almeno il 75% delle volumetrie delle aree esistenti con medesima destinazione urbanistica si rileva che le stesse, essendo applicabili esclusivamente nel caso di varianti riguardanti la modifica della destinazione urbanistica di zone "E" agricole, non trovano applicazione nel caso di specie.

Per quanto riguarda l'esame degli aspetti geologici-geomorfologici si riporta il parere del Funzionario dello scrivente Settore che ne ha curato l'istruttoria.

“””””visti la documentazione di settore redatta dal geol. Tonino Colletta (luglio 2021) e il parere favorevole con prescrizioni del Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno (nota acquisita al protocollo del Comune in data 31.08.2021 al numero 14275), non si hanno rilievi da formulare.”””””

### CONCLUSIONI - PRESCRIZIONI

Per tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Settore IV Pianificazione Territoriale è dell'avviso che, ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii., possa essere espresso parere favorevole di conformità con la normativa urbanistica vigente e con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTCP in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2021, relativa alla realizzazione della nuova sede municipale, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela e Gestione ed Assetto del Territorio della Regione Marche ex Genio Civile (nota acquisita al protocollo del Comune in data 31.08.2021 al numero 14275).”””””

CONSIDERATO che con delibera del Presidente della Provincia n. 1 del 14.07.2014 ad oggetto: "Approvazione Regolamento concernente la soppressione degli organismi collegiali previsti da leggi regionali per lo svolgimento di funzioni conferite agli Enti Locali - Comitato Provinciale per il Territorio" è stato soppresso il Comitato Provinciale per il Territorio;

RITENUTO che il citato parere del Settore IV Pianificazione Territoriale possa ritenersi integralmente condivisibile e che pertanto si possa procedere all'espressione del parere di conformità di cui all'art. 26 della LR n.34/92 e ss.mm.ii., per gli stessi motivi ed alle stesse condizioni in esso contenuti;

### **SI PROPONE QUANTO SEGUE**

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2021, relativa alla realizzazione della nuova sede municipale, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela e Gestione ed Assetto del Territorio della Regione Marche ex Genio Civile (nota acquisita al protocollo del Comune in data 31.08.2021 al numero 14275).

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
(Ing. Antonino Colapinto)

## IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la proposta riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Ufficio interessato;

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56 recante *"Disposizione sulle città metropolitane, sulle provincie, sulle unioni e fusioni di comuni"*;

Visti i commi 55 e 66 dell'art. 1 della 56/2014 che stabiliscono i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

VISTO il documento posto a fondamento e motivazione della presente proposta di decreto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;

### DECRETA

**A) di esprimere parere favorevole di conformità** con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc.), ai sensi dell'art. 26 della LR n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante al vigente PRG del Comune di Folignano adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2021, relativa alla realizzazione della nuova sede municipale, condizionatamente all'accoglimento del seguente rilievo:

1. vengano rispettate le prescrizioni contenute nel parere del Servizio Tutela e Gestione ed Assetto del Territorio della Regione Marche ex Genio Civile (nota acquisita al protocollo del Comune in data 31.08.2021 al numero 14275).

**B) di dare atto che** l'adozione del presente decreto non comporta oneri a carico del Bilancio dell'Ente.

**C) di dichiarare** il presente decreto immediatamente eseguibile.

**LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

Il Presidente  
LOGGI SERGIO

Il Segretario Generale  
CARIDI FRANCO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione, in copia conforme, è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On Line di questa provincia il giorno

E vi rimarrà in pubblicazione per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, c1, Dlgs. 267/2000.

Ascoli Piceno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
CARIDI FRANCO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione,

È divenuta esecutiva il giorno 19/05/2022

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/2000).

Diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000).

Ascoli Piceno, li 19/05/2022

Il Segretario Generale  
CARIDI FRANCO